



Construction Guidelines Manual

阿维塔门店营建指导手册

编 制 人： 黄宏涛

编制日期： 2024.05

主目录

第一部分 手册简介

1.1 前言.....P3

1.2 手册使用说明.....P3

第二部分 建设说明

2.1 阿维塔中心建设标准.....P5-P100

2.2 阿维塔体验中心A建设标准.....P101-P193

2.3 阿维塔体验中心B（城市展厅）建设标准.....P194-P283

第三部分 补贴流程及说明

3.1 阿维塔他建门店补贴流程及说明.....P285

3.2 阿维塔他建门店竣工延期补贴扣除豁免申请流程及说明.....P286

第一部分 手册简介

1.1 前言

建设标准手册提供了一套统一的施工标准，意义在于完成形象统一的阿维塔汽车标准设施外观以及客户感受；此手册基于标准店，从室外场地、外立面、街道、广场及洽谈区、办公室及楼梯间、停车场及后勤、机电、附件内容等方面进行概括阐述，旨在帮助授权商更准确、透彻的理解和执行阿维塔建设标准；《阿维塔营建建设标准手册》的解释权和修改权属于阿维塔网络发展渠道建设部，渠道建设部有权在任何时间根据项目开展实际情况对现有的规定进行修改；为提高阿维塔建店质量及标准，要求授权商在整个建设过程中对标高档品牌建店标准，高质量、高标准完成此次建设，并安排专人负责建店事宜。

1.2 手册使用说明

- 本《阿维塔营建建设标准手册》目的在于为设施建店提供材料标准、施工工艺等方面协助和指导；
- 本《阿维塔营建建设标准手册》包含手册简介、室内外装修（室外装修、设施外观、室内要求、室内各区域）、附件等内容；
- 本《阿维塔营建建设标准手册》作为指导工具，旨在通过统一的视觉形象标准，传达阿维塔汽车的品牌价值和文化；
- 本《阿维塔营建建设标准手册》要求本地设施或承包商对建造品质负责，材料品质、手册要求的特定位置等方面符合要求；
- 本《阿维塔营建建设标准手册》的所有内容最终解释权归阿维塔汽车所有。

第二部分 建设说明

2.1 阿维塔中心建设标准

目录

1.0 建设流程

1.1 建设流程说明

2.0 室外场地

2.1 室外场地效果图

2.2 室外场地材质及施工要求

2.3 塔牌基础示意图

3.0 外立面

3.1 外立面效果图

3.2 外立面材质及施工要求

3.3 外立面图

3.4 外立面节点图

4.0 销售区域

4.1 销售区平面功能分区示意

4.2 销售区域效果图

4.2.1 街道材质及施工要求

4.2.2 街道CMF柜节点图

4.3.1 广场材质及施工要求

4.4.1 楼梯间材质及施工要求

4.4.2 楼梯间节点图

4.5.1 洽谈室材质及施工要求

4.5.2 开放洽谈区材质及节点

5.0 交付区域

5.1 交付区域效果图

5.2.1 交付区材质及施工要求

5.3.1 业务大厅材质及施工要求

5.3.2 业务大厅立面图

6.0 售后区域

6.1 售后区域效果图

6.2.1 售后预检区材质及施工要求

6.2.2 售后预检区立面图

6.3.1 售后接待区材质及施工要求

6.3.2 售后接待区立面图

6.4.1 维修车间材质及施工要求

6.4.2 维修车间立面图

7.0 公共区域

7.1 公共区域效果图

7.2.1 客户餐厅材质及施工要求

7.2.2 客户餐厅立面图

8.0 后勤及机电

8.1 后勤区域效果图

8.2.1 会议室材质及施工要求

8.2.2 会议室立面图

8.3.1 会议室材质及施工要求

8.3.2 会议室立面图

8.4 办公室材质及施工要求

8.5 消防要求

8.6 暖通及音响要求

8.7 电气要求

8.8 机房要求

9.0 附件

9.1 材料清单

9.2 灯具清单

9.3 绿植参考

9.4 安全标识导视

9.5 弱电设备

9.6 门店物料清单采买指引

阿维塔中心建设标准

章节1 - 建设流程

1.1 项目建设流程介绍

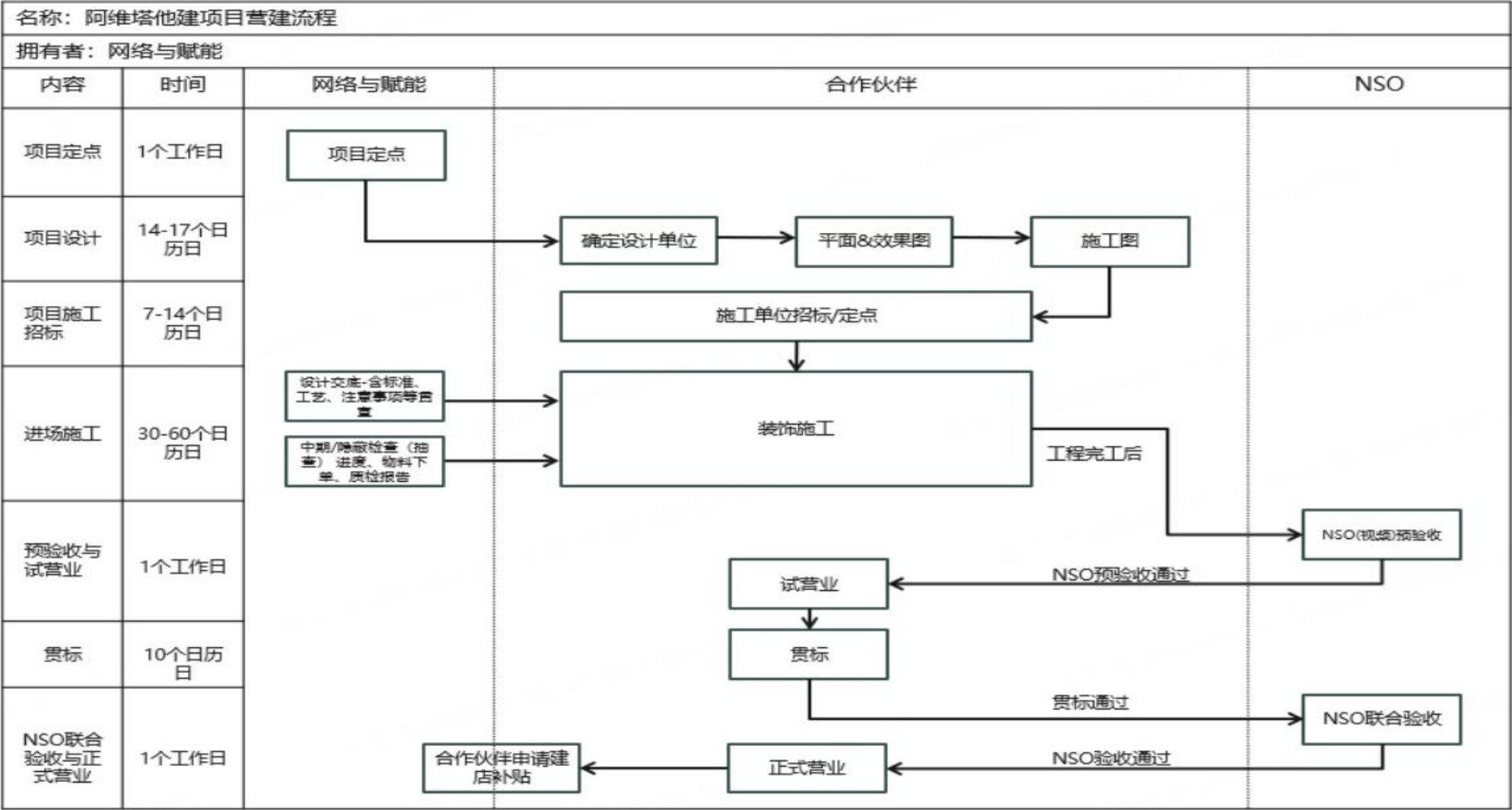


图 1 阿维塔他建项目营建流程图

阿维塔中心建设标准

章节2 - 室外场地

2.1 室外场地效果图



2.2 室外场地材质及施工要求

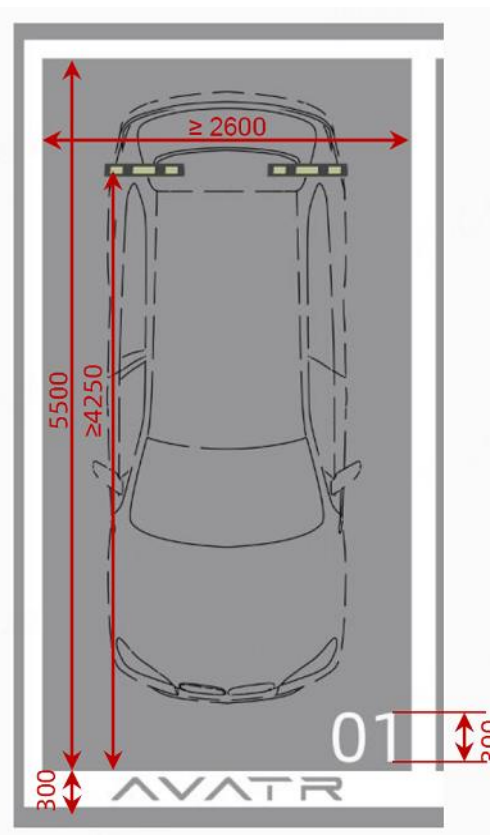
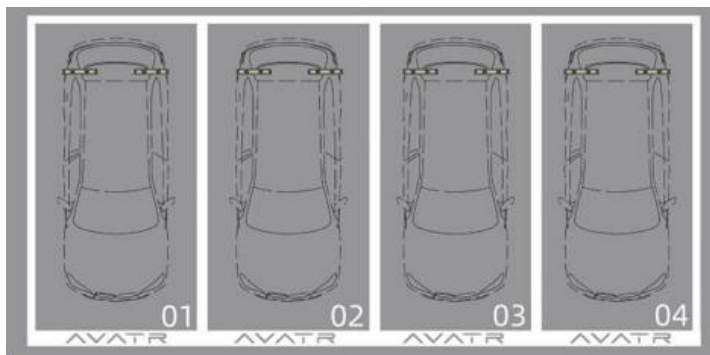


1 室外道路

- 1、室外场地要求采用沥青或混凝土路面，整体场地平整、无凹凸；
- 2、室外道路及地坪应有合适的坡度，路面不应有积水；
- 3、展厅幕墙前方明显处不应设置各类阴井或检查井，可设置于绿化或停车位中；
- 4、室外车流线、分割线、道路标识推荐采用白色热熔胶划线，



2.2 室外场地材质及施工要求



2 停车位

1、室外停车位包括以下种类：

试驾车位；

客户车位；

待修车位；

预约车位；

待检车位；

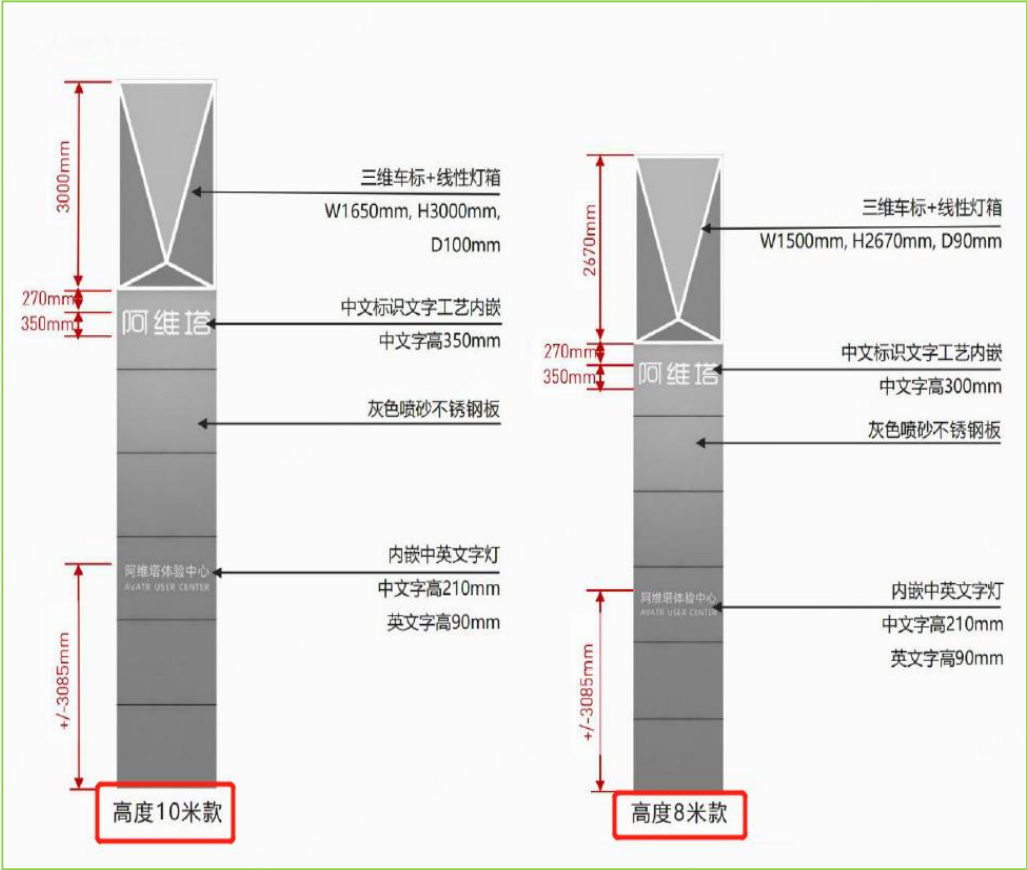
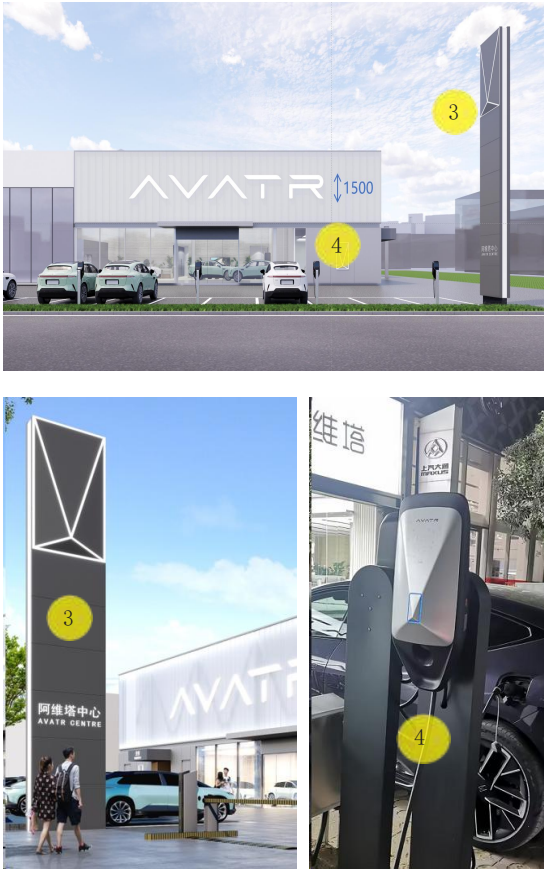
竣工车位；

2、停车位喷字：白色字体，高 300mm ；

3、停车线：哑光白色聚氨酯油漆，线宽 150mm ，工艺哑光热塑路标漆，详细划线尺寸要求见图例；

4、每个停车位安装两个黄黑相间橡胶限位器或黄黑相间圆管限位器；

2.2 室外场地材质及施工要求



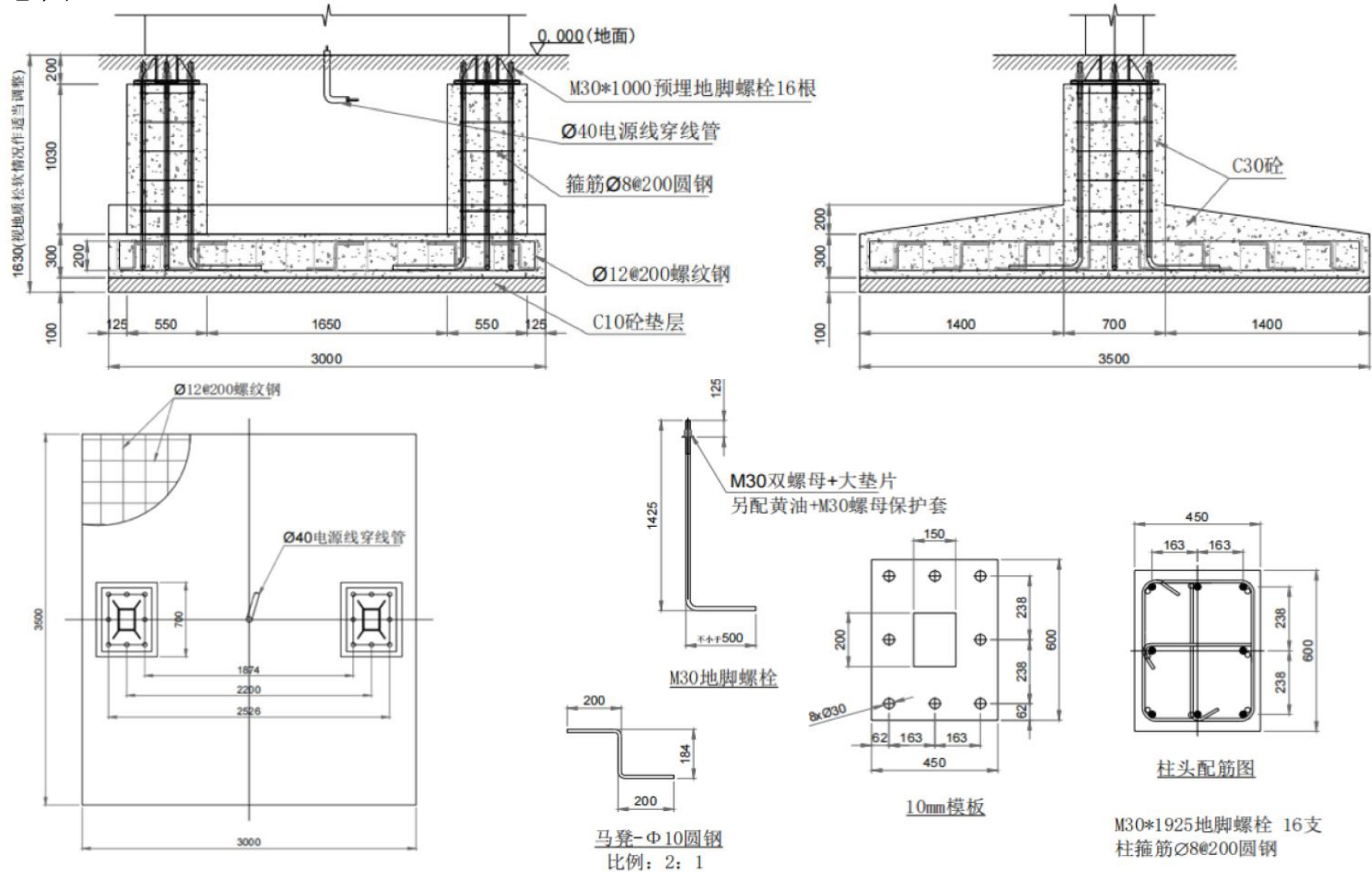
3 塔牌

- 1、塔牌安装位置与方案图纸一致，垂直于主干道；
- 2、品牌柱吊装前，在品牌柱底板与基础底座接触面先用水泥浆抹平；
- 3、户外大型立柱用电量为2KW，电源线选用3x6+E2. 5F送至基础电线管出口预留1m；
- 4、布线时接地线必须与整个建筑的接地线保持一致，并设防雷装置；同时塔标基础结构不允许外露；

4 室外充电桩

- 1、试驾车停车位至少安装一个我司标配充电桩；
- 2、客户停车位视情况选择安装充电桩数量和类型；
- 3、充电桩预埋预留用电量如下：
快充桩60KW及以上，慢充桩7KW
- 4、充电桩在阿维塔SEP系统线上下单采购；

2.3 塔牌基础示意图



2.4 配套建设快充

当选择自建配套快充时，合作伙伴需提前同阿维塔汽车完成一店一议，并经过阿维塔邮件确认，确定建设快充数量和规格，并在设计方案中完成定稿。

- 1. 合作伙伴需遵循阿维塔汽车的《阿维塔中心快充建设标准》，通过阿维塔的竣工验收，并独立负责快充设备的运营和日常维护。
- 2. 快充设备需采用阿维塔指定品牌设备型号。
- 3. 快充车位需确保为充电专用车位。
- 4. 合作伙伴需及时推进项目进行，在规定时间内完成满足竣工验收的相关内容。
- 5. 原则上快充建设应在阿维塔中心覆盖范围之内，经由阿维塔汽车确认并在设计方案中可以明确体现位置布局；当出于建设经济性或其他因素考虑需要选取其他位置时，需经由书面申请并获得阿维塔汽车正式批复方可实施，且满足从车辆交付区域至充电车位不得经由红绿灯、公共行车道路等，以保障交付车辆在上牌前可以合法合规行驶在充电路径。
- 6. 合作伙伴可以选取阿维塔提供的推介供应商完成快充项目建设，也可遵照《阿维塔中心快充建设标准》自行完成快充场站的建设安装。安装完成后，均需要经过阿维塔和合作伙伴双方验收方可享受补贴。

合作伙伴快充功率				
60KW	120KW	240KW	360KW	480KW

补贴费用详见：《阿维塔汽车商务政策》

阿维塔中心建设标准

章节3 - 外立面

3.1 外立面效果图



LOGO布置原则

- 1、门店为L型时，英文LOGO设置在主入口面，中文LOGO设置在次入口面；
- 2、当门店为一字型时，英文LOGO设置在左侧，中文LOGO设置右侧；
- 3、中英文LOGO的下口高度齐平（参考右下图）



3.2 外立面材质及施工要求



1 上部门头

1、外立面门头采用9+9钢化夹胶超白玻璃，内夹白色胶片，横向整板，竖向600—1000(MM)宽，门头两侧夹胶玻璃宽度不小于400(MM)，夹胶玻璃之间竖向留8(MM)左右缝隙；

2、夹胶超白玻璃造型内侧内部空间400—450(MM)，内部基层板喷白；

3、夹胶超白玻璃内侧安装LED灯珠+灯膜，灯珠发光均匀，无阴影；

4、夹胶超白玻璃需根据中英文字招牌固定点位预留孔洞，需拉通标识LOGO厂家排版定位确定开孔位置；

5、夹胶超白玻璃上下左右四端采用浅灰色喷砂不锈钢收口（红色箭头所指面）；

3.2 外立面材质及施工要求



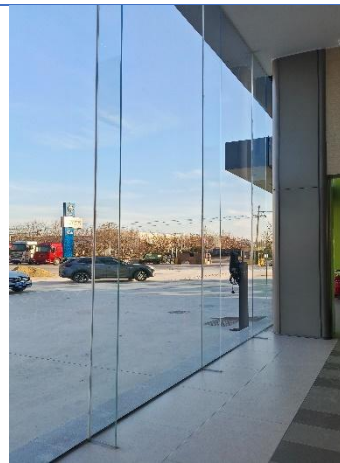
2 外立面墙面

- 1、墙面为银灰色铝板干挂或白银灰铝塑板+基层板铺贴；
- 2、铝板横向无缝，竖向留缝，上下铝板需上下对缝；铝塑板拼接竖向留5-8mm缝隙（打同铝塑板颜色胶收口）
- 3、室外门及门套采用铝板装饰及收边，整板装饰，无拼缝；

3 喷砂不锈钢

- 1、一、二层之间采用哑光喷砂不锈钢装饰，型号304，冷灰色，抗指纹处理；
- 2、喷砂不锈钢整板折边，横向和阳角处无接缝，竖向密拼，竖向密拼缝需与铝板墙面对缝；
- 3、与现有建筑物两侧采用300mm宽哑光喷砂不锈钢装饰，竖向和阳角处无接缝，横向密拼；

3.2 外立面材质及施工要求



4 通透玻璃幕墙

- 1、通透玻璃幕墙原则上为无框玻璃幕墙，材质为超白钢化玻璃，厚度不小于15mm（根据玻璃高度调整厚度，需保证结构安全）；
- 2、玻璃幕墙上下设置镀锌/不锈钢U型槽，内置胶垫片，固定玻璃，收口采用1.5(M)浅灰色喷砂不锈钢；
- 3、玻璃与玻璃及四周采用耐候胶密封，打胶需平滑、顺直；
- 4、若玻璃幕墙高度较高，受外界风力影响大，考虑安全性可增加背筋/背撑

3.2 外立面材质及施工要求



5 交付及售后入口

- 1、交付及售后入口门头采用：深灰色喷砂不锈钢；
- 2、深灰色喷砂不锈钢横向无缝，阳角处整板折边，竖向密拼；
- 3、交付及售后入口门头预留电源，安装LOGO；
- 4、门头雨棚预留电源线，不锈钢版面居中安装灯具；
- 5、交付及售后入口采用推拉玻璃门，门框采用：浅灰色喷砂不锈钢；

6 主入口

- 1、主入口原则上设置自动感应门；
- 2、主入口自动感应门两侧门柱及门头雨棚采用浅灰色喷砂不锈钢，横向无缝，阳角处整板折边，竖向密拼；
- 3、门头雨棚设置3-5个筒灯，根据不锈钢排版确定筒灯点位和数量；
- 4、北方及大西北建议设置2道门（门斗），冬季保温

7 出入口监控要求

- 1、道闸出入口处需安装监控，确保商品车辆安全；

3.2 外立面材质及施工要求

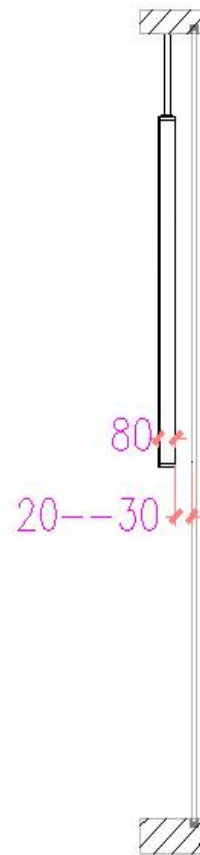
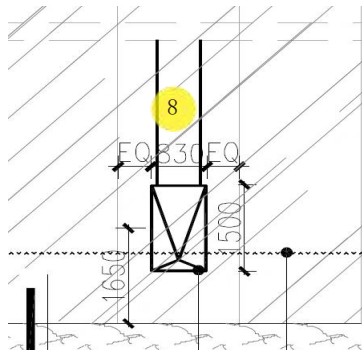
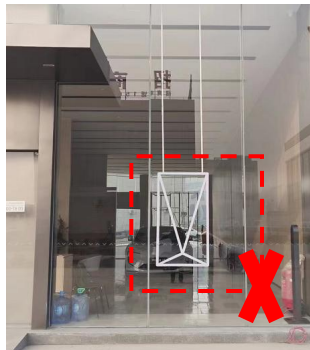


7 中英文招牌

- 1、中英文招牌材质为亚克力，面发光
- 2、具体尺寸及安装位置由LOGO标识厂家深化，安装平稳无歪斜
- 3、根据LOGO厂家排版图预埋螺杆及电源线，孔径15-20mm，
- 4、将LOGO厂家配发的薄螺母锁入现场螺杆（螺杆外露50-60mm）位置与玻璃保持2-3mm间隙（防止玻璃高温天气热胀，损坏钢化玻璃）安装完成后管线不能外露。详见图例
- 5、英文“AVATR”与中文“阿维塔”的【进线】分别预留2组4m² 国标电源线，玻璃上单个字体的【出线】最好是2.5m²，提前考虑好镇流器安装位置和检修口位置



3.2 外立面材质及施工要求

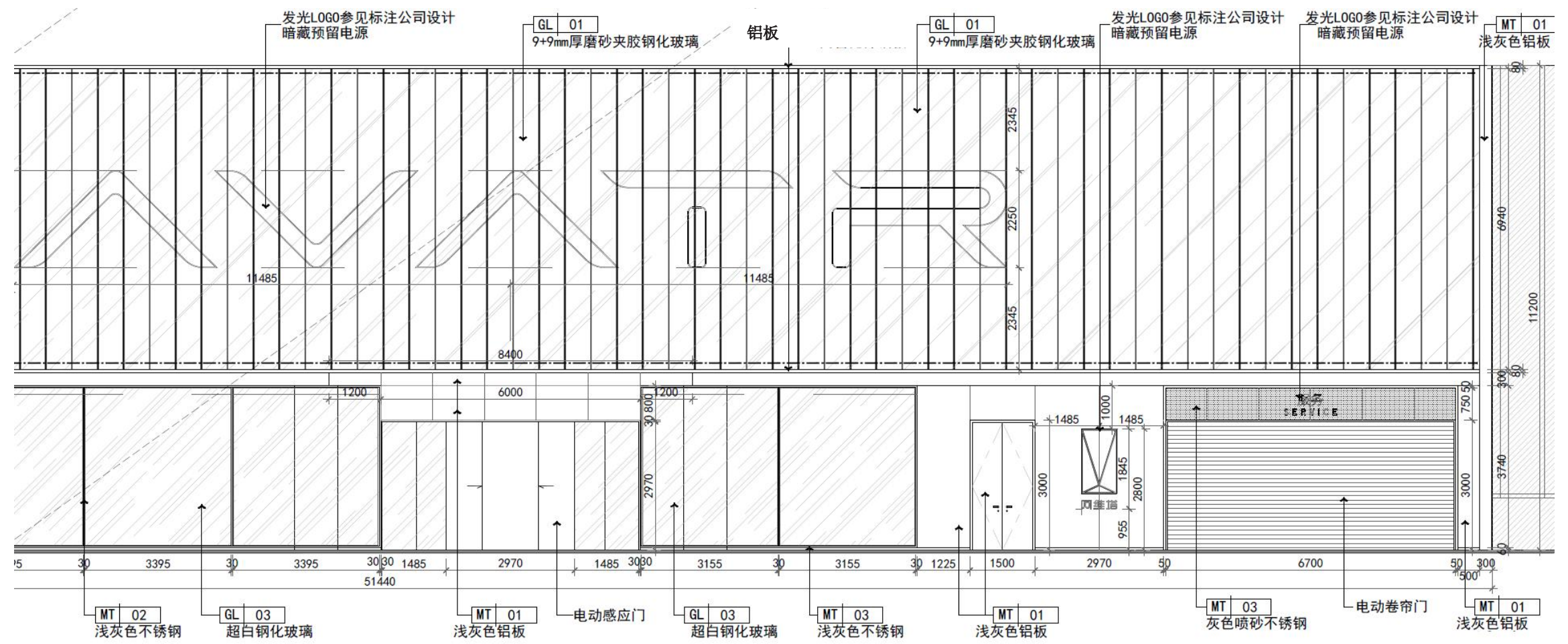


8 LOGO（车标）

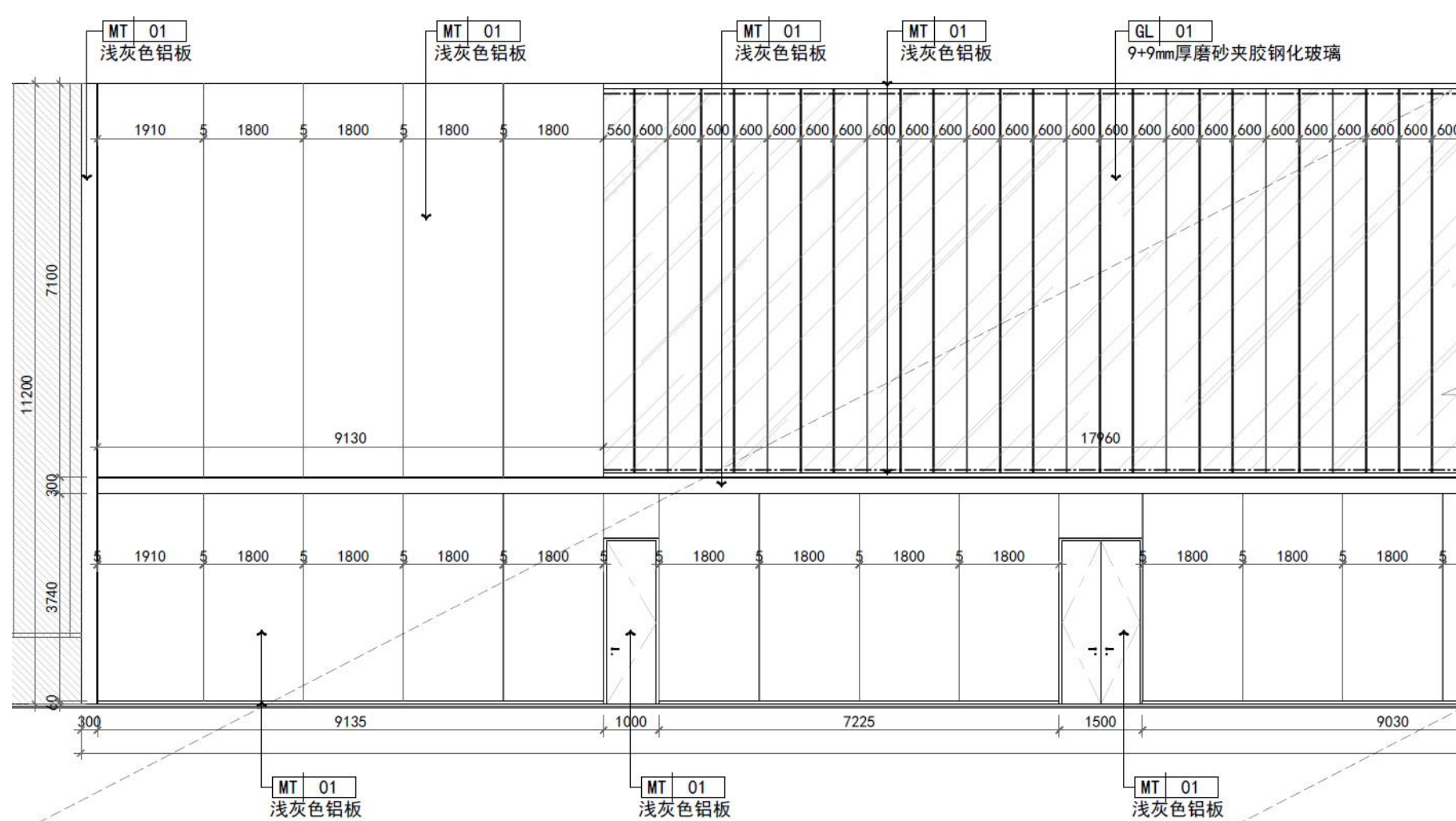
- 1、LOGO材质为亚克力，**双面均匀发光**
- 2、安装位置根据方案图纸，需安装平整、平稳，车标居当块落地玻璃**中间**，原则上车标中部**离地1650mm**
- 3、根据安装位置预留预埋螺杆（装饰杆与顶端贴平）、电源线（变压器1个）以及预留检修口，**单根线2.5m²**，两处出线，整体外观不得裸露电线；



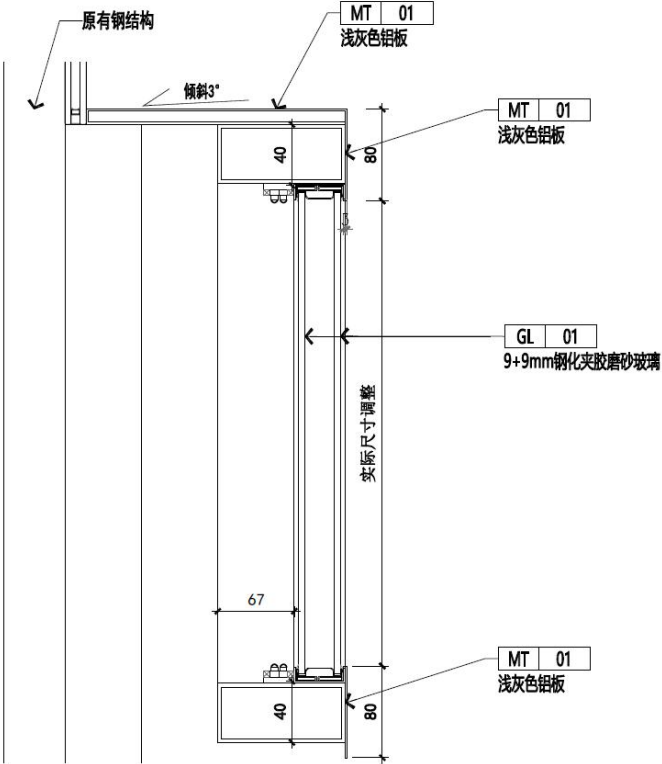
3.3 外立面图(参考)



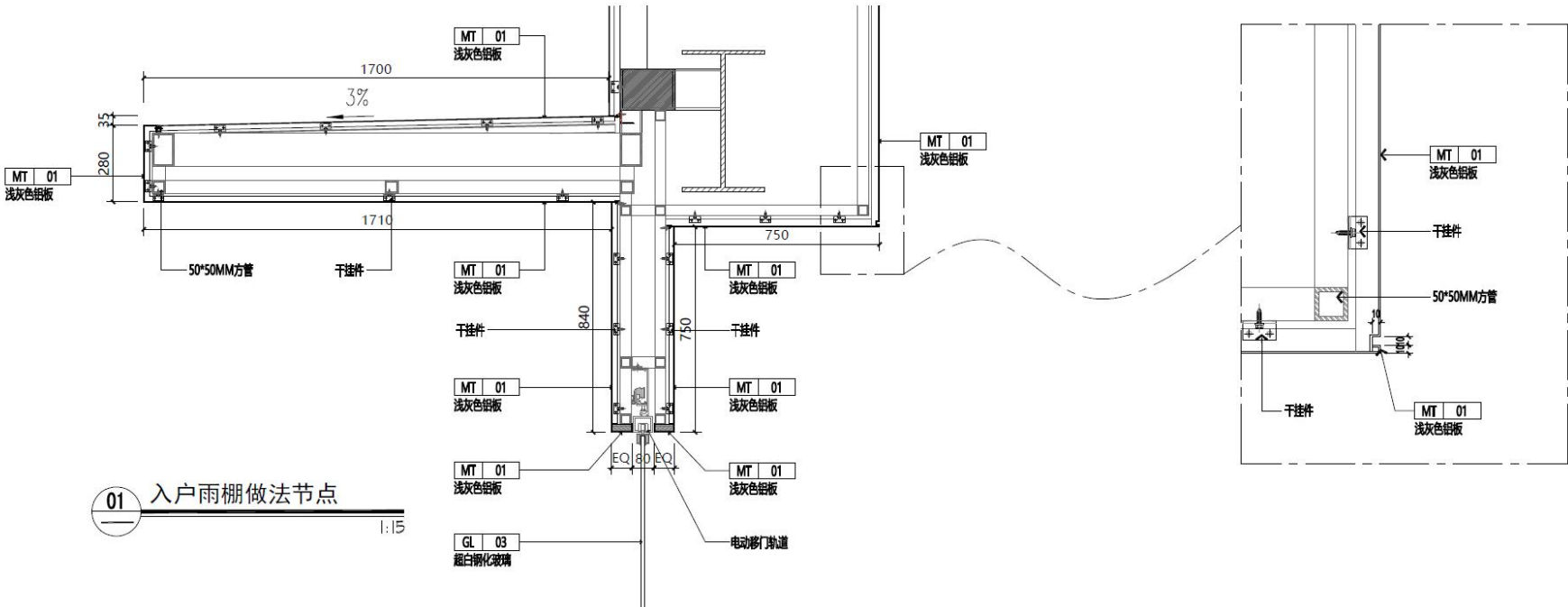
3.3 外立面图（参考）



3.4 外立面节点图

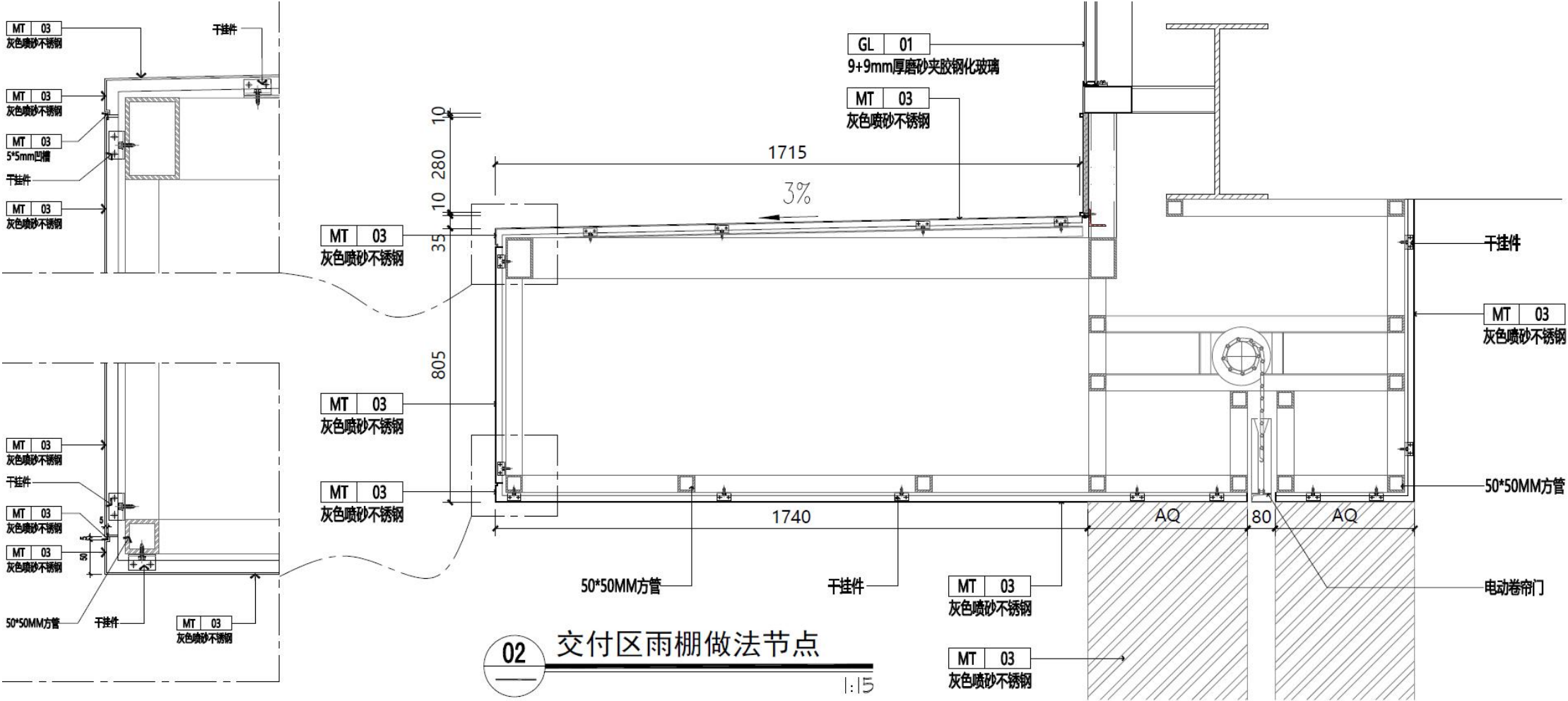


02 外立面玻璃造型节点做法
1:5



01 入户雨棚做法节点
1:15

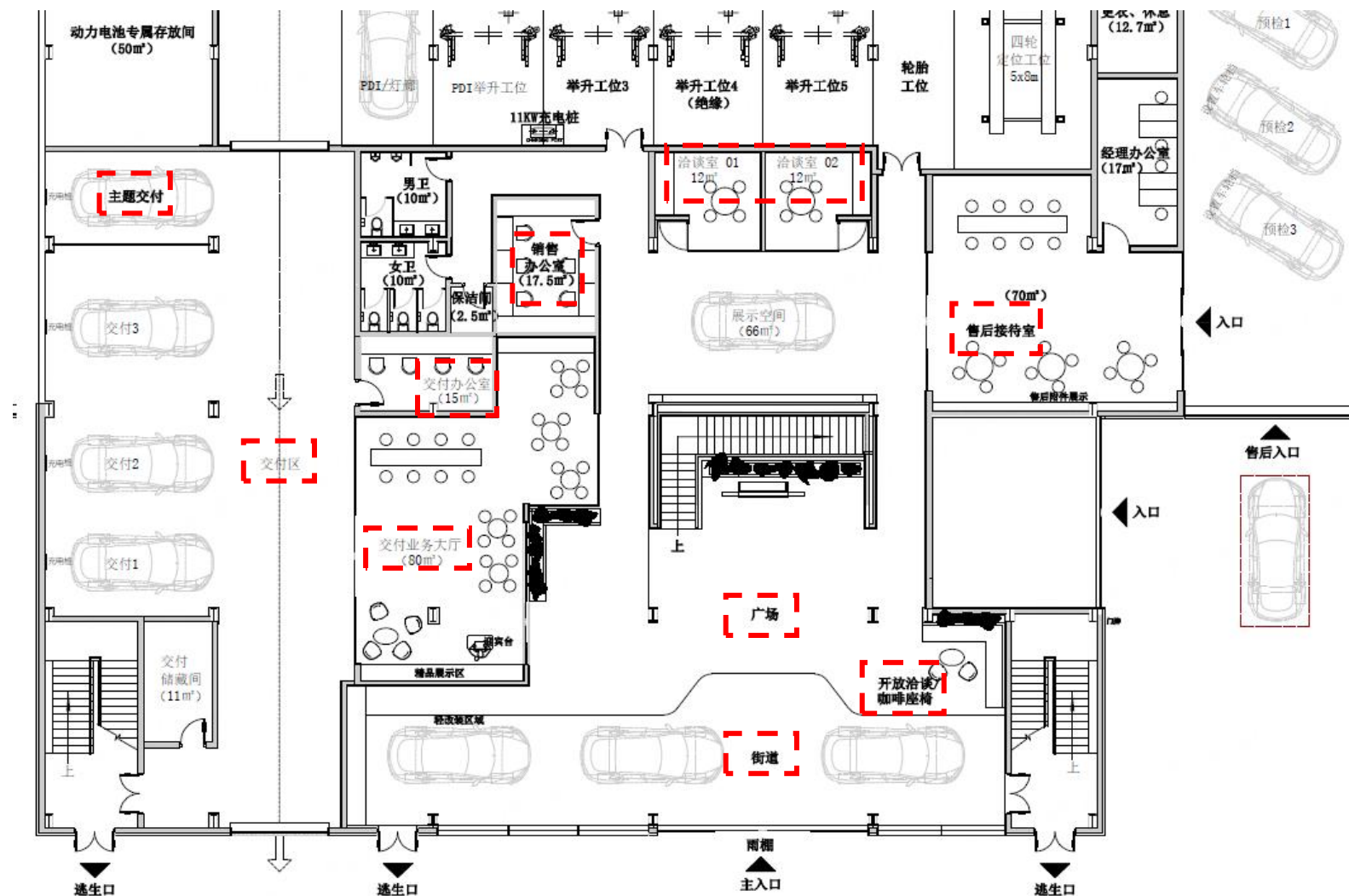
3.4 外立面节点图



阿维塔中心建设标准

章节4 - 销售区域

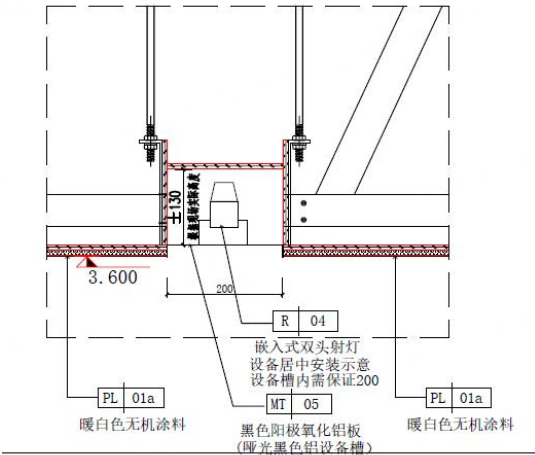
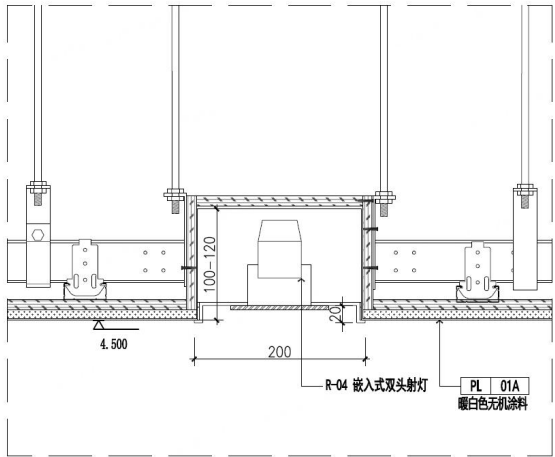
4.1 销售区平面功能分区示意



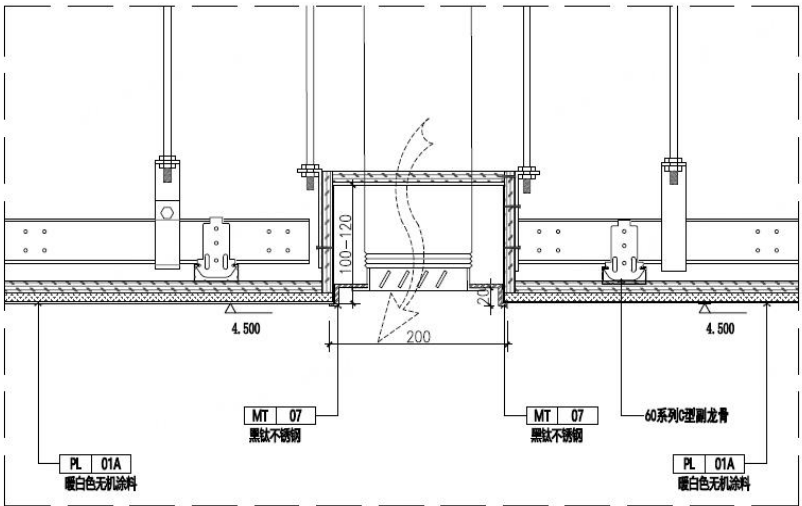
4.2 销售区域效果图



4.2.1 街道材质及施工要求



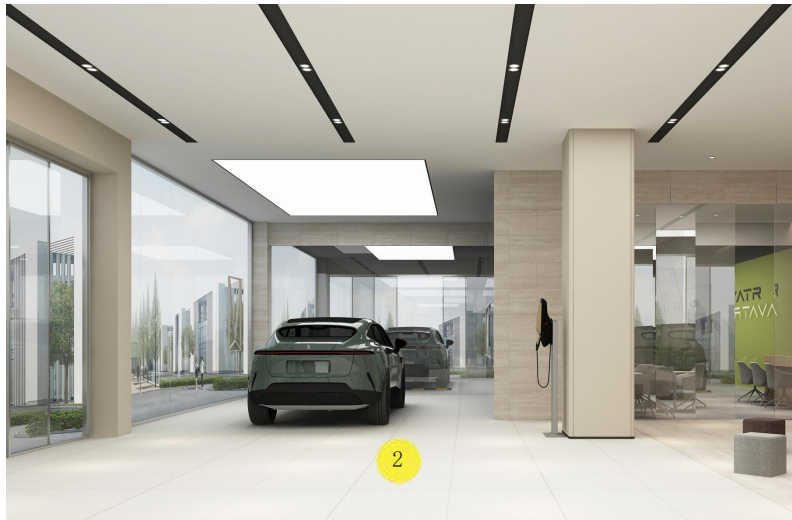
A
D-02 天花板节点
大样图 SCALE 1:8



1 天花

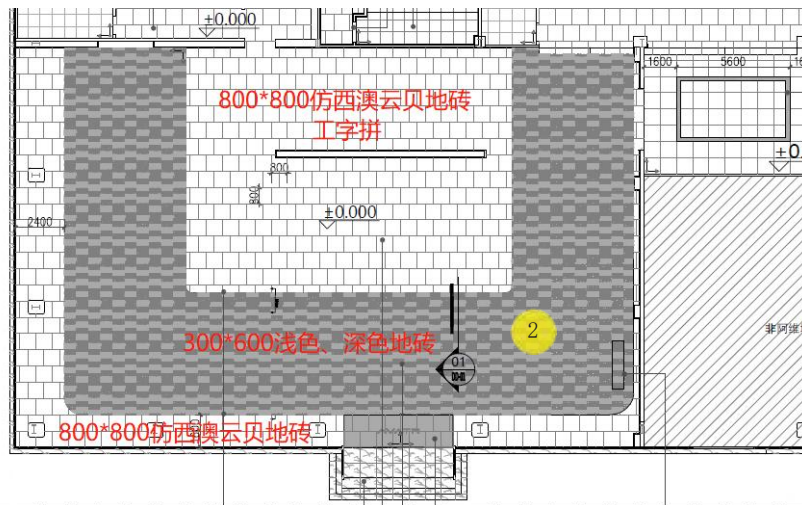
- 1、平顶天花为双层9.5mm石膏板喷白色乳胶漆，高度原则上不得低于3.6m（实际结合现场情况）；
- 2、灯槽基层采用阻燃板或镁晶板制作，灯槽面层可采用：哑光黑色铝合金或黑钛不锈钢或哑光黑色铝塑板或黑色阳极氧化铝板；槽内安装灯具、消防设备、空调出风口、喇叭等必要设备，根据场地情况来判断横向或竖向。风口百叶黑色
- 3、灯槽宽度200mm，灯槽饰面完成面（灯具安装完成面）深度20mm；灯槽的间距可控制在1800-2400mm之间，需结合展厅层高、面积，评估照度后最终确认设备槽最终间距。
- 4、展车上方天花使用发光灯膜，尺寸不小于3000*6500，色温6000K，软膜发光均匀，软膜防火等级满足要求；

4.2.1 街道材质及施工要求

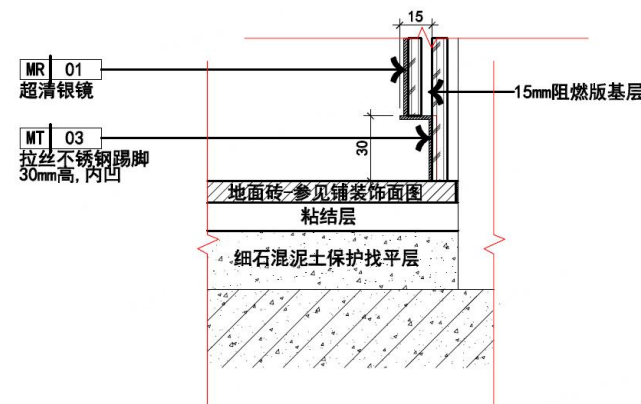


2 地面

- 1、街道地面采用300mm*600mm浅色、深色地砖相拼，浅色地砖比深色地砖多10%；
- 2、地面与广场地砖地面采用3mm不锈钢嵌条分割；
- 3、街道与广场地砖地面相交转角处弧形处理
- 4、地面须做美缝，选择同地砖相近美缝剂
- 5、入口门厅处在地砖面再铺设灰色防尘垫；



4.2.1 街道材质及施工要求



02 银镜墙剖面图

SHEET NO. SCALE: 1:2

3 立柱

- 1、街道柱子优先采用：香槟银铝板饰面，质感好；其次选用：香槟银铝塑板包饰，横向密拼，铝塑板竖向留3mm缝隙打胶收口；柱子阳角处整板弧形折边；
- 2、柱子下口设计30mm高内凹踢脚线；

4 墙面

- 1、墙面采用定制弧形砖/仿洞石岩板/柔性软瓷+镜面墙；
- 2、瓷砖/仿洞石岩板安装方式为干挂，龙骨间距不得大于800mm，用角码、膨胀螺栓与钢结构固定，次龙骨不小于40*40*4角铁，间距同岩板规格；
- 3、墙面不宜有两列非整砖，非整砖不应小于原砖的三分之一；
- 4、镜面墙基层板使用12mm阻燃板，规格根据图纸排版设置，要求均等分，密拼；
- 5、墙面下口设置30mm高内凹踢脚线

4.2.1 街道材质及施工要求



5 CMF柜

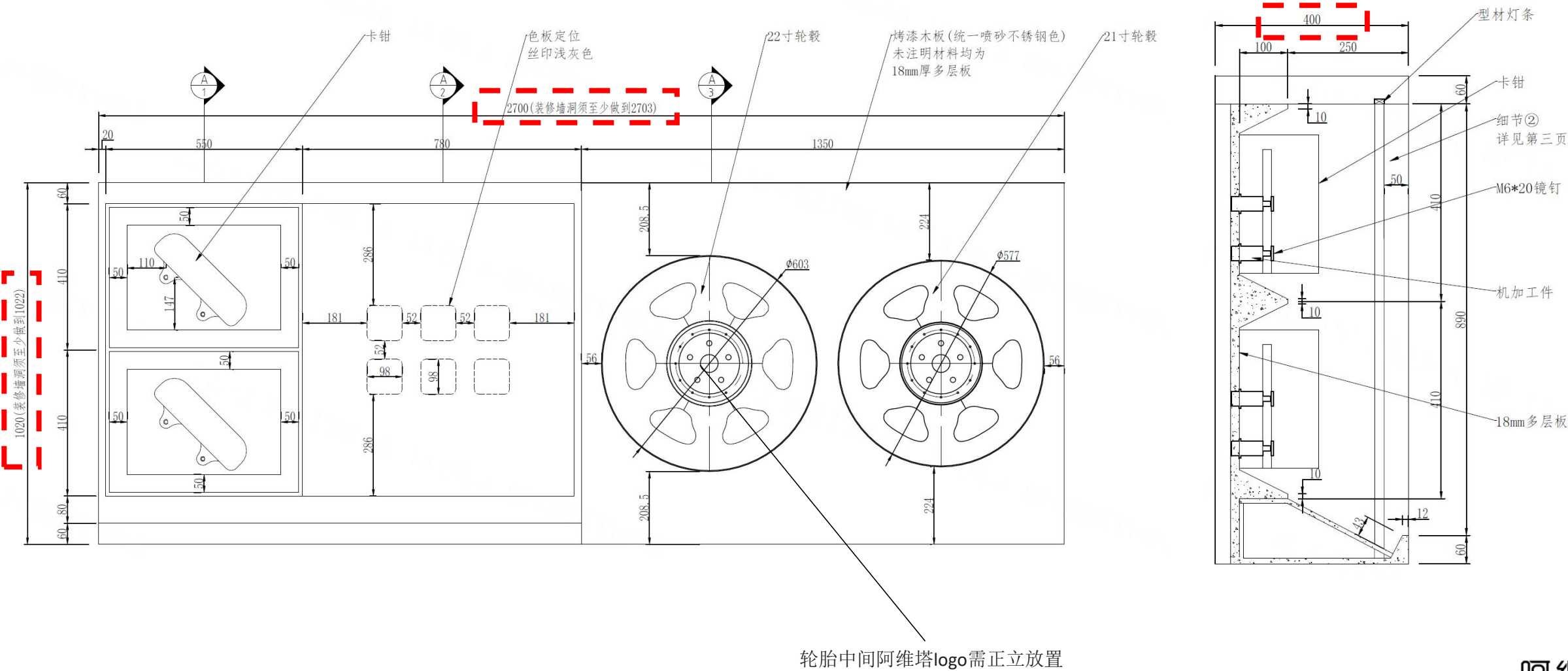
- 1、墙面中间采用内嵌CMF柜，施工前对接道具厂家深化尺寸；
- 2、配置柜四周可直接银镜或者铝板与柜体相拼接，预留3mm小缝，打胶收口。也可采用2mm不锈钢收边，上方及两侧采用5mm厚固定银镜或4mm厚香槟银铝塑板装饰，横向无缝，宽度与定制道具模数一致，安装平整；
- 3、墙面下方采用30mm高内凹拉丝不锈钢踢脚线；
- 4、轮胎中间阿维塔logo需正立放置，注意铝塑板、银镜竖向拼缝与CMF柜对齐
- 5、2024年新型CMF展示柜公司正内部拉通过程中，待确定后选用新款

6 展示充电桩

- 1、展示充电桩只展示，不充电；
- 2、必须是阿维塔标配充电桩；在阿维塔SEP系统线上下单采购
- 3、与地面固定牢固；



4.2.2 街道CMF柜节点图



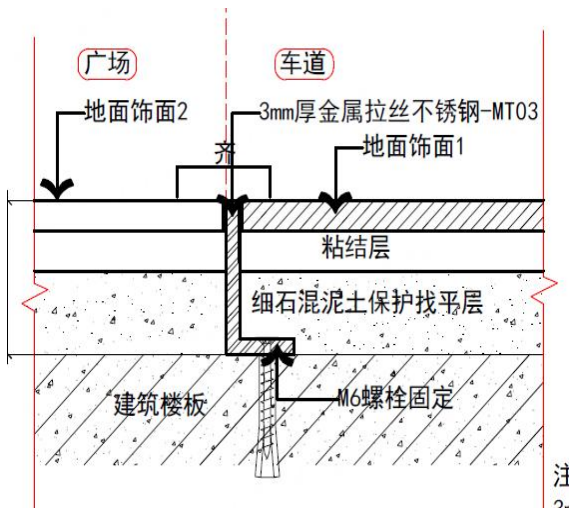
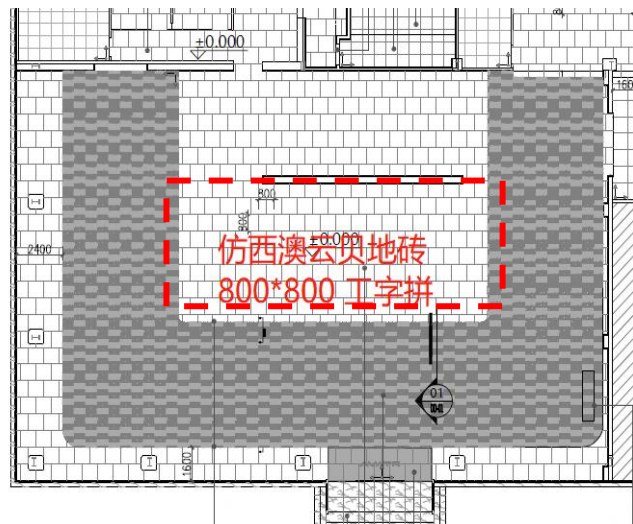
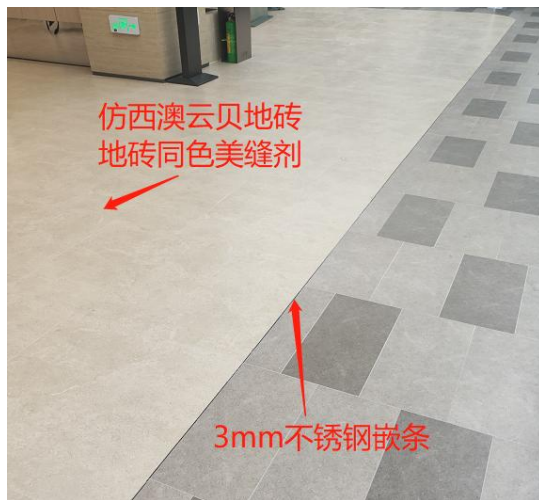
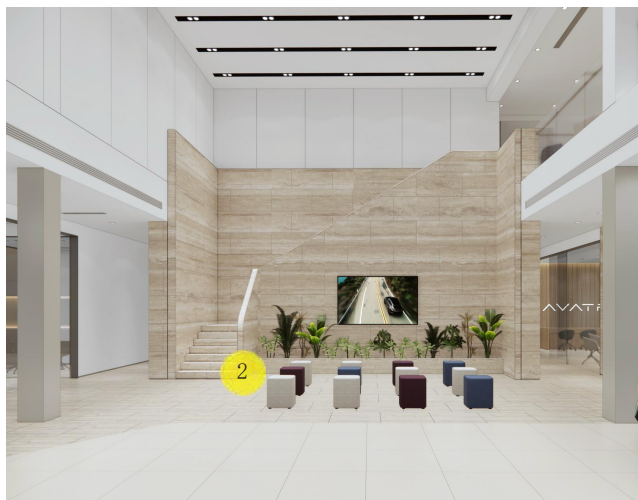
4.3.1 广场材质及施工要求



1 天花

- 1、平顶天花为双层9.5mm石膏板喷白色乳胶漆，高度结合现场情况，不得低于3.6m；
- 2、灯槽基层采用阻燃板或镁晶板制作，灯槽面层可采用：哑光黑色铝合金或黑钛不锈钢或哑光黑色铝塑板或黑色阳极氧化铝板；槽内安装灯具、消防设备、空调出风口、喇叭等必要设备，根据场地情况来判断横向或竖向。风口百叶黑色
- 3、灯槽宽度200mm，高度150mm，灯槽饰面完成面（灯具安装完成面）深度20mm；灯槽的间距可控制在1800-2400mm之间，需结合展厅层高、面积，评估照度后最终确认设备槽间距

4.3.1 广场材质及施工要求

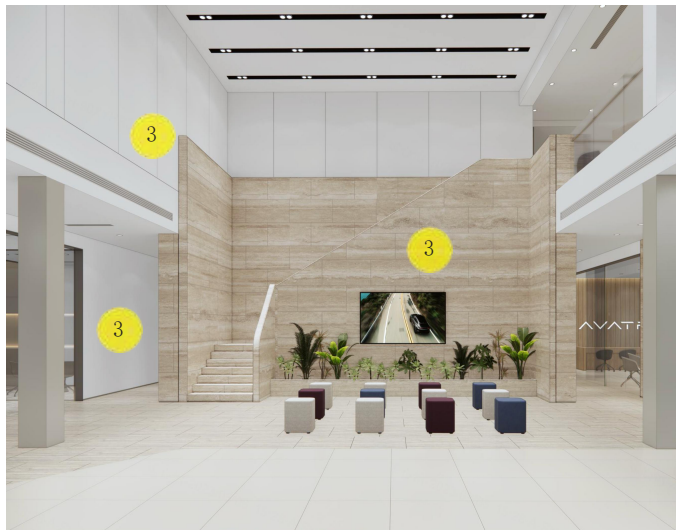


2

地面

- 1、广场区地面采用仿西澳云贝地砖，规格为800*800mm，工字拼；
- 2、铺贴前首先在地面上试铺，达到理想平面效果后，再正式铺贴；
- 3、起铺点根据方案图纸，错缝铺贴，留缝2-2.5mm，采用同色美缝处理，要求表面平整、无空鼓；
- 4、街道地面与广场及洽谈区地面采用3mm不锈钢嵌条分割；

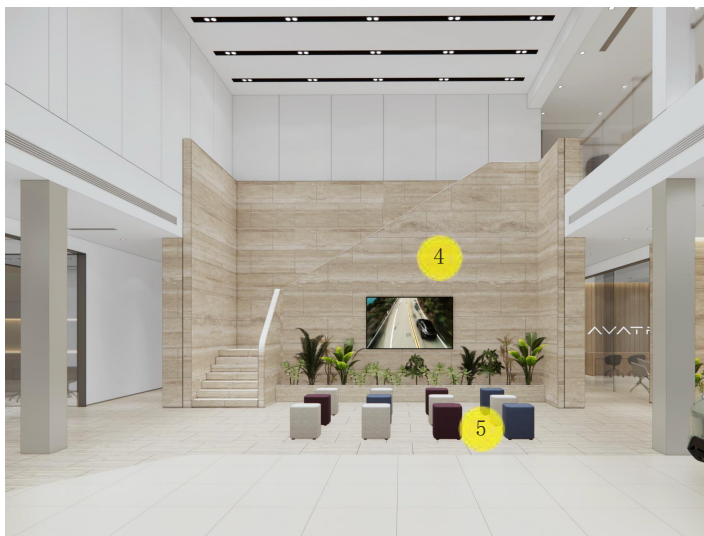
4.3.1 广场材质及施工要求



3 墙面

- 1、广场电视背景墙采用仿洞石岩板或软瓷，其余墙面也可采用定制弧形砖；
- 2、仿洞石岩板/软瓷安装方式为干挂，龙骨间距不得大于800mm，用角码、膨胀螺栓与原结构固定，次龙骨不低于40*40*4角铁，间距同面材规格；
- 3、墙面不宜有两列非整砖，非整砖不应小于原砖的三分之一；
- 4、暗门材质与墙面一致，四周用拉丝不锈钢收边；

4.3.1 广场材质及施工要求



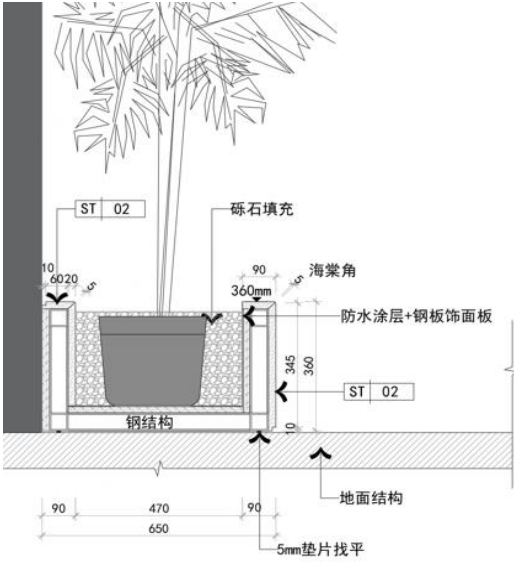
4 98寸电视屏

- 1、98寸电视，中心离地高度1650mm；播放阿维塔塔最新宣传视频
- 2、电视背景墙区域基层需作加固处理；
- 3、预留5孔电源插座和网络接口

5 活动工字凳

- 1、活动工字凳由阿维塔指定家具供应商提供，需对接厂家深化
- 2、生产周期20-25天，合理把控下单时间

4.3.1 广场材质及施工要求



(洽谈区凳子、石材花槽)



绿植高度选择:



*注：花盆总长度尽可能不超过6米，可根据实际项目面积做相应调整；当花盆位于98寸屏幕区域，屏幕下方的植物以小型低矮为主，顶部离地高度在750mm以内。

6 花槽

- 1、花槽面材采用贝鲁特大理石，高度360-400mm，宽度650mm，内部钢架+钢板/镀锌铁皮 +防水
- 2、花槽栽种植物要求见附图，面层覆盖树皮
- 3、花槽完成面以上100mm设置香薰插座（防水插座）

注：若材质存在尖角及锐边情况，需要做保护性处理，譬如贴防撞贴。

4.4.1 楼梯材质及施工要求



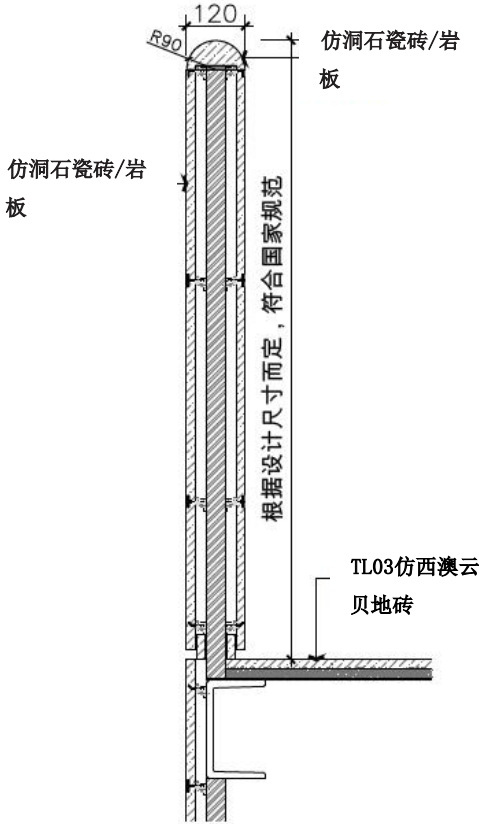
1 地面

- 1、踏步地面为仿西澳云贝地砖或色调相近石材，可中间整块砖，两侧均分；
- 2、距边30mm，开三条5*5mm，间距10mm的防滑槽，阳角处倒圆角；
- 3、踏步侧面砖不落地，离地30mm做内凹金属踢脚线；

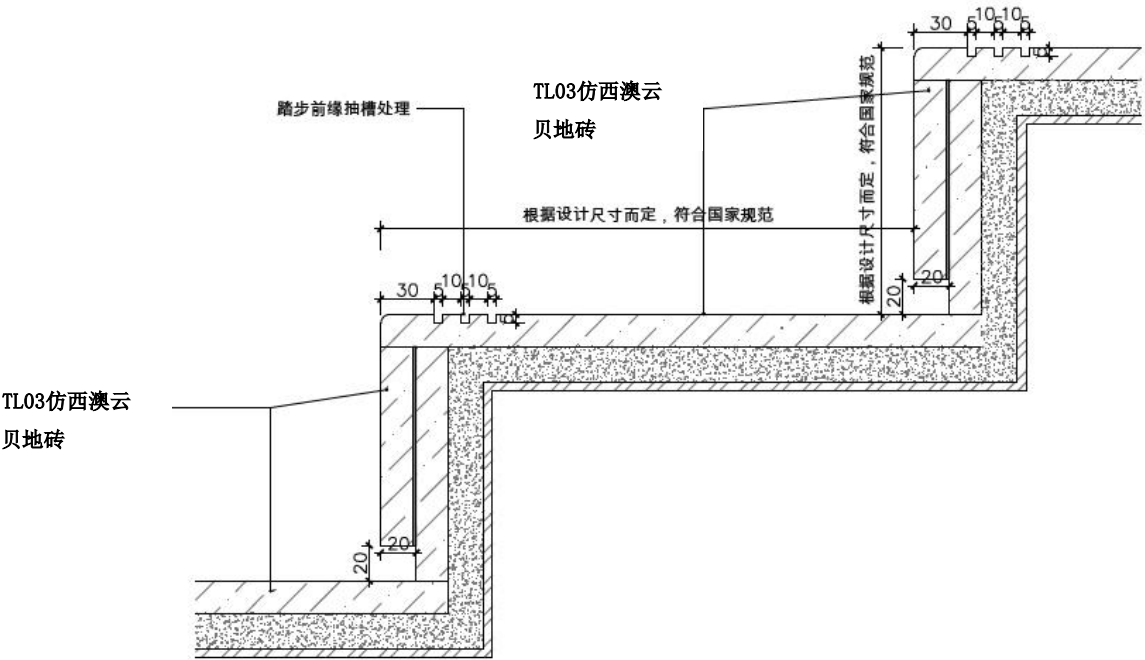
2 墙面及扶手面

- 1、墙面为仿洞石瓷砖/岩板/柔性软瓷，工字拼，同色美缝剂；
- 2、楼梯栏杆护手处瓷砖/岩板/柔性软瓷需做圆弧处理；

4.4.2 楼梯间节点图

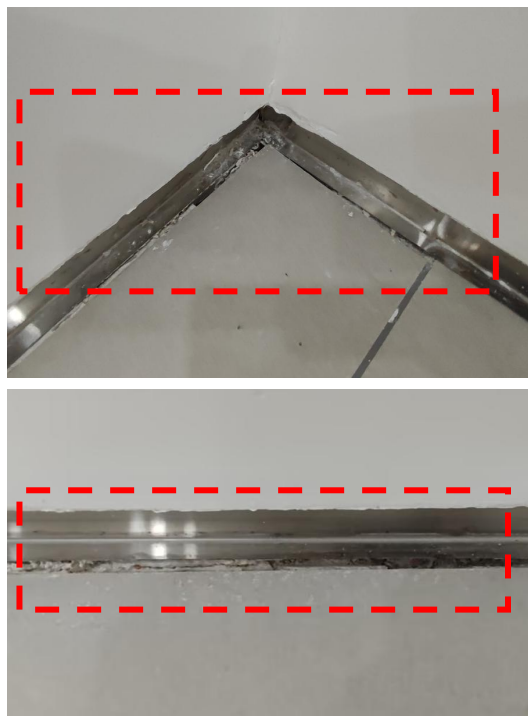


栏杆详图



踏步详图

4.5.1 洽谈室材质及施工要求



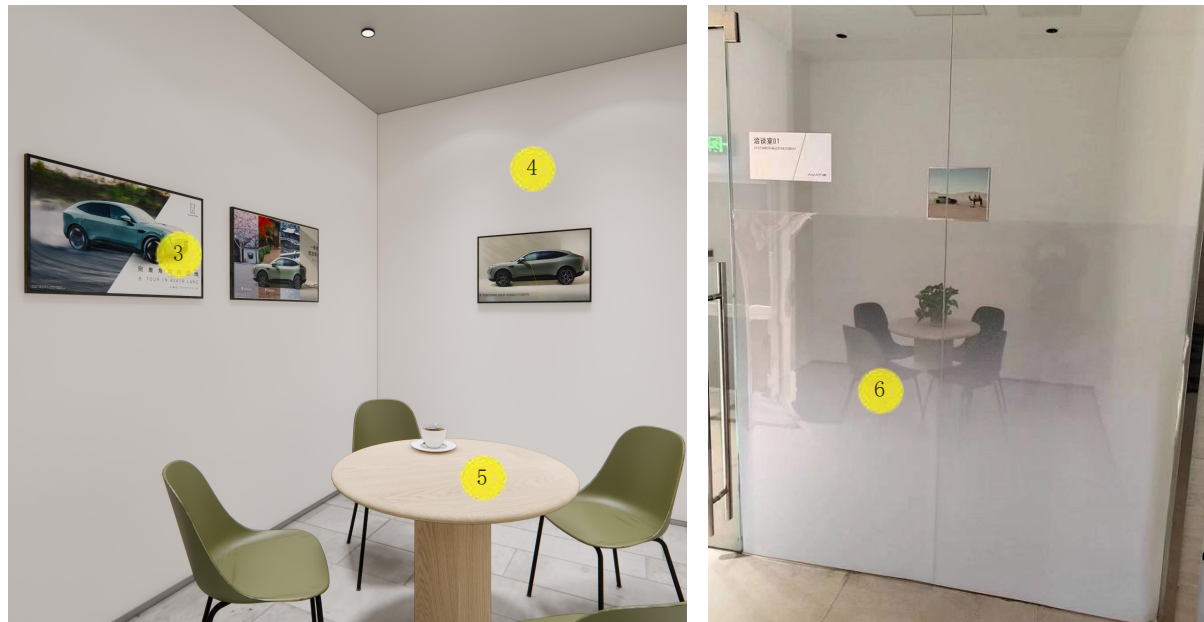
1 天花

- 1、天花为双层9mm石膏板，喷涂米白色乳胶漆，天花需平整，无裂纹；
- 2、天花安装防眩目筒灯，色温4000K；

2 地面

- 1、地面为仿石材砖 TL-02，800*800mm，错缝铺贴；
- 2、注意控制地砖与墙面踢脚线收口，以及房间方正度，避免漏缝

4.5.1 洽谈室材质及施工要求



6 渐变膜

- 1、洽谈室玻璃门上贴渐变膜，高度1500mm；需联系阿维塔设计师选样

3 挂画

- 1、根据墙面尺寸设置装饰挂画；
- 2、挂画素材联系设计师或者PM提供最新素材；

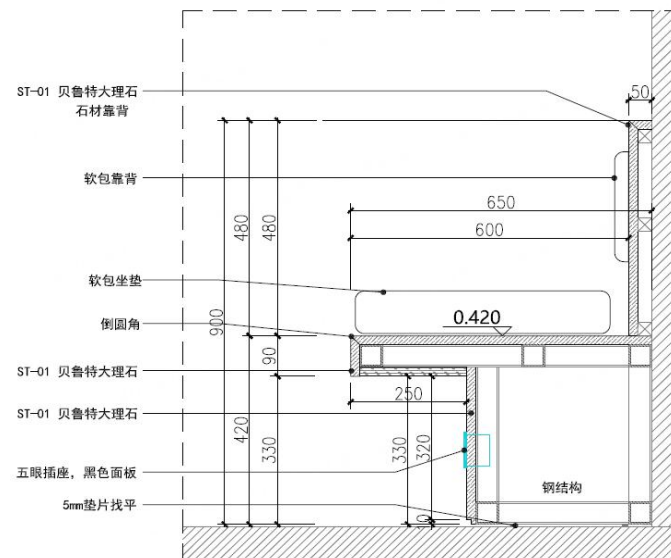
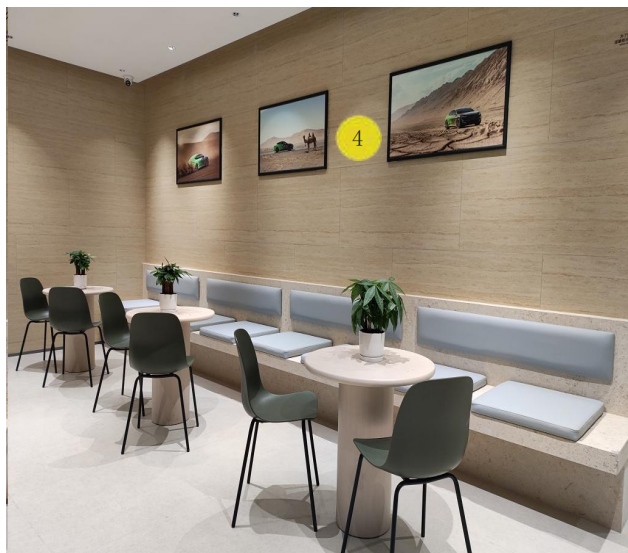
4 墙面

- 1、墙面采用轻质隔墙；
- 2、隔墙内放置隔音材料，石膏板包封，涂刷白色乳胶漆；

5 洽谈桌椅

- 1、洽谈桌椅由阿维塔指定家具供应商提供；

4.5.2 开放洽谈区材质及节点



1 墙地面

- 1、墙面仿洞石岩板或者柔性软瓷砖，工字拼，留2mm施工缝，同色美缝剂处理；
- 2、墙面设置2-4个蘑菇灯，根据空间尺寸确定
- 3、地面仿西澳云贝地砖，施工要求同广场地砖

2 开放洽谈座椅长凳

- 1、贝鲁特石材制作；
- 2、面饰软包坐垫和靠背（见图例），可由家具厂家提供

3 服务台+洽谈桌椅

- 1、服务台、洽谈桌椅由家具厂家提供；
- 2、服务台墙面设置2-4盏蘑菇灯；

4 装饰挂画

- 1、洽谈区墙面配饰最新阿维塔汽车宣传装饰挂画

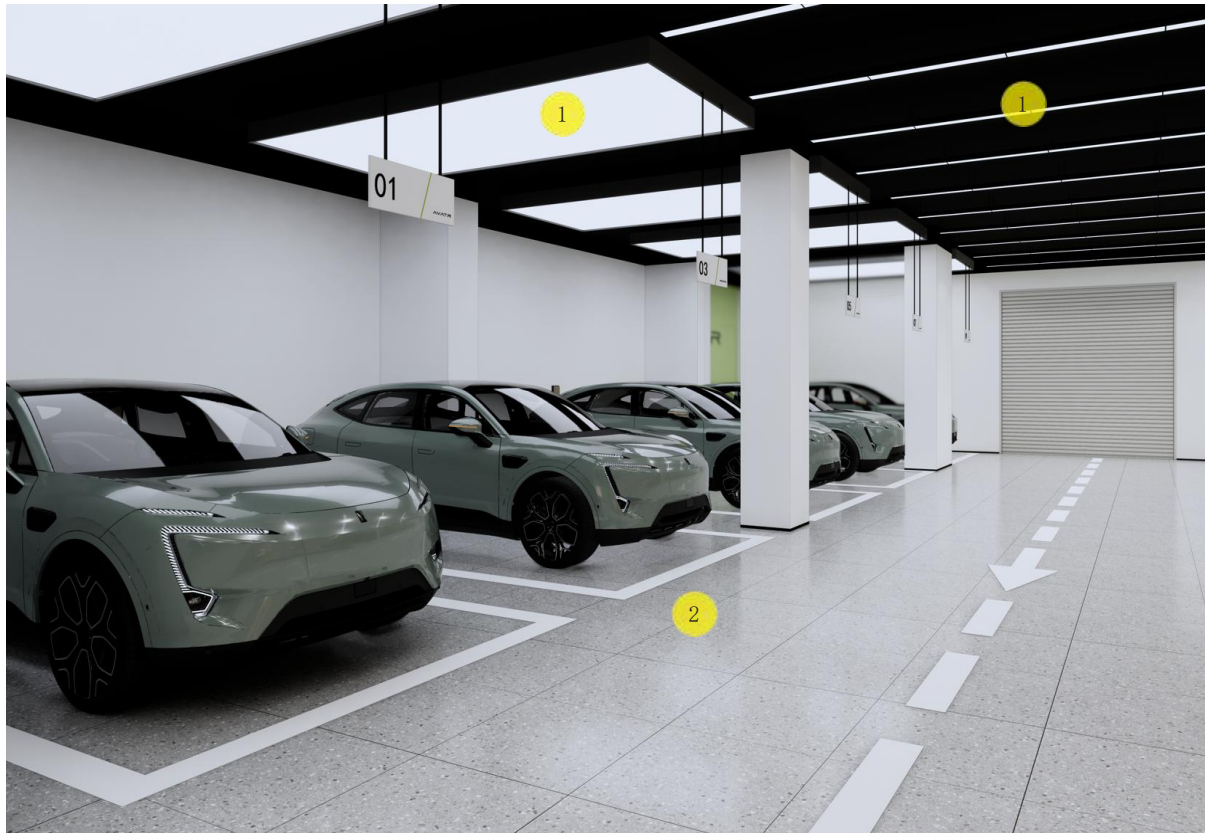
阿维塔中心建设标准

章节5 - 交付区域

5.1 交付区域效果图



5.2.1 交付区材质及施工要求



1 天花

- 1、整体天花采用裸顶喷黑；
- 2、通道处安装成品LED长条灯，边框为黑色，色温6000K，区域平均照度1000-1500Lx，需安装平直，灯间距均匀；
- 3、交付车位上方安装半透明软膜，色温6000K，区域平均照度1500-2000Lx；内部喷亚光白色，安装反光锡箔纸，发光更加均匀；内部不开散热孔，防虫；

2 地面

- 1、通道地面采用浅灰色仿水磨石地砖 TL-06，留缝2mm，对缝铺贴；
- 2、起铺点根据方案设计图纸，同色美缝，铺贴平整、无空鼓；
- 3、交付车位下方采用150mm宽白色车线，车位长度需大于等于5500mm，宽度大于等于2600mm；
- 4、车道中间设置200mm宽指引线；

5.2.1 交付区材质及施工要求

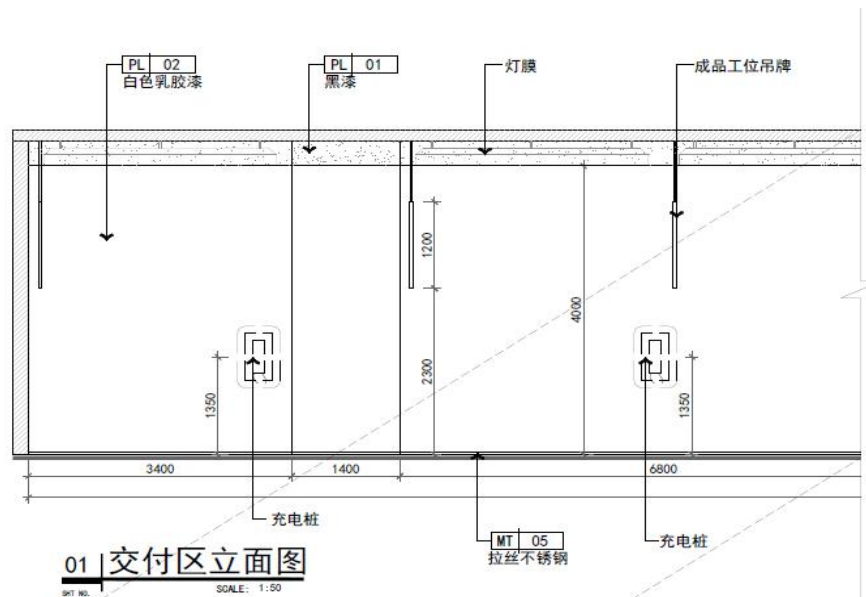
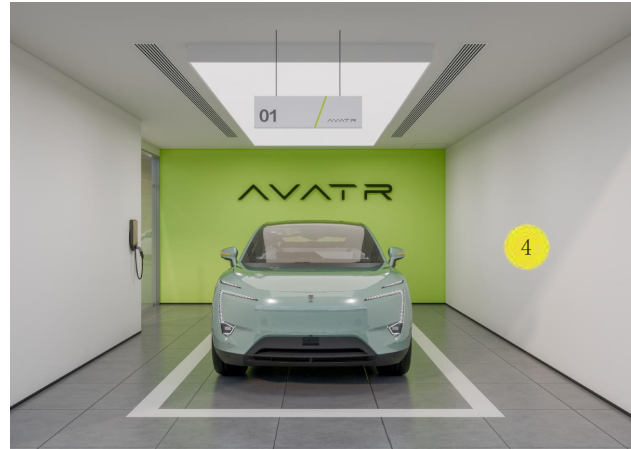


3

墙柱面

- 1、墙柱面为白色乳胶漆，墙面要求平整、无裂缝；
- 2、交付区域与车间之间安装电动卷帘门，颜色与墙体颜色一致；
- 3、车位上方安装交付标识牌（避开数字“4”），不发光；
- 4、墙面下方安装50mm高拉丝不锈钢踢脚线；
- 5、每两个车间中间安装一台慢充电桩；如车位数是奇数，则按照 $(N+1)/2$ 的数量配置慢充电桩
- 6、车位必须安装限位器

5.2.1 交付区材质及施工要求



4

主题交付区墙面

- 1、主题交付背景墙刷品牌绿色防水涂料，其余墙面白色乳胶漆，乳胶漆墙面平整，无开裂现象，阴阳角顺直；
- 2、墙面下方安装30mm高拉丝不锈钢踢脚线；
- 3、主题交付背景墙设黑色亚克力英文标识，黑色英文文字高度为300mm，不发光；联系阿维塔指定LGOG厂家生产制作
- 4、设置交付吊牌，联系阿维塔指定LGOG厂家生产制作
- 5、安装至少1个充电桩

材料种类:	绿色涂料
使用位置:	停车场车位墙面, 详见施工图
材料规格:	哑光雾面效果
防火等级:	B2
型号/色号:	Dulux 92YY 59/547
材料要求:	完成面哑光处理, 需设计师确认
注释:	材料需满足防潮防霉、耐污、防脱落。符合JC/T 1074装饰材料空气净化性能检测标准、GB18582-2020建筑用墙面涂料中有害物质限量。

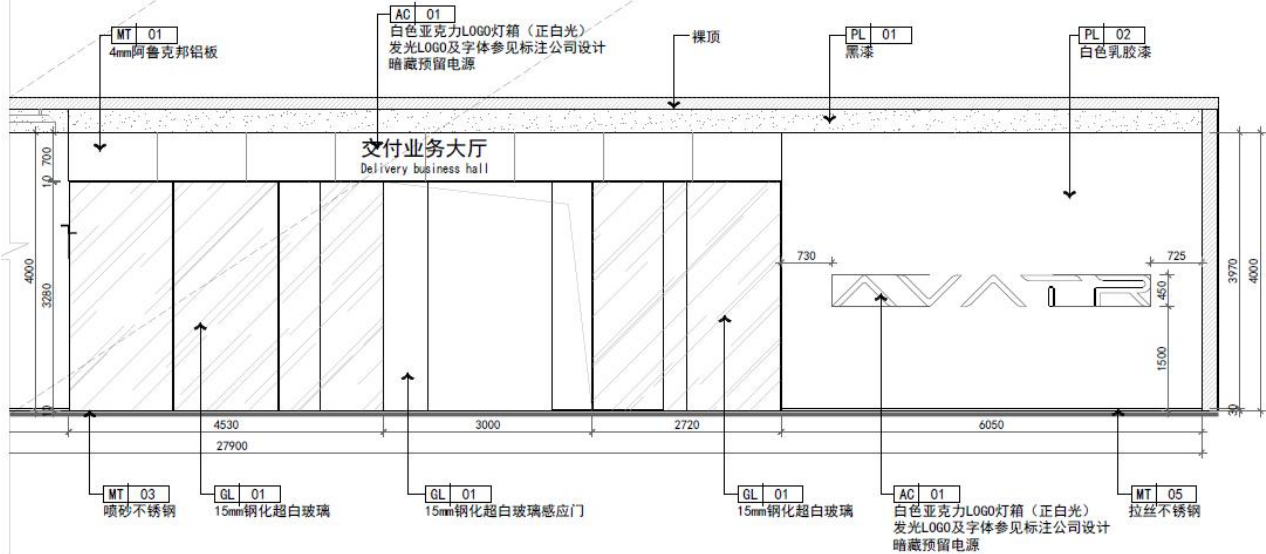
请以多乐士实体色卡为准。

5.3.1 业务大厅材质及施工要求

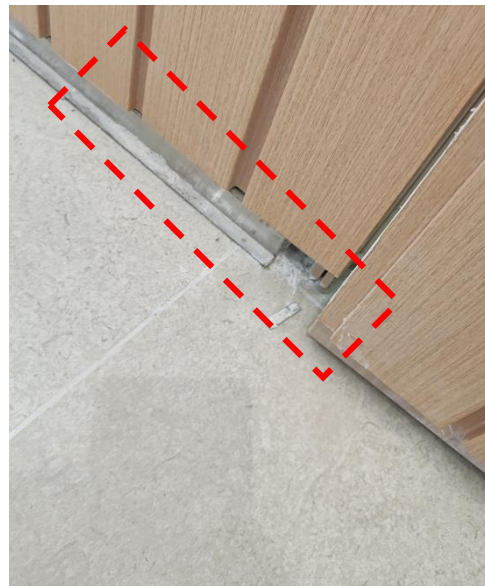
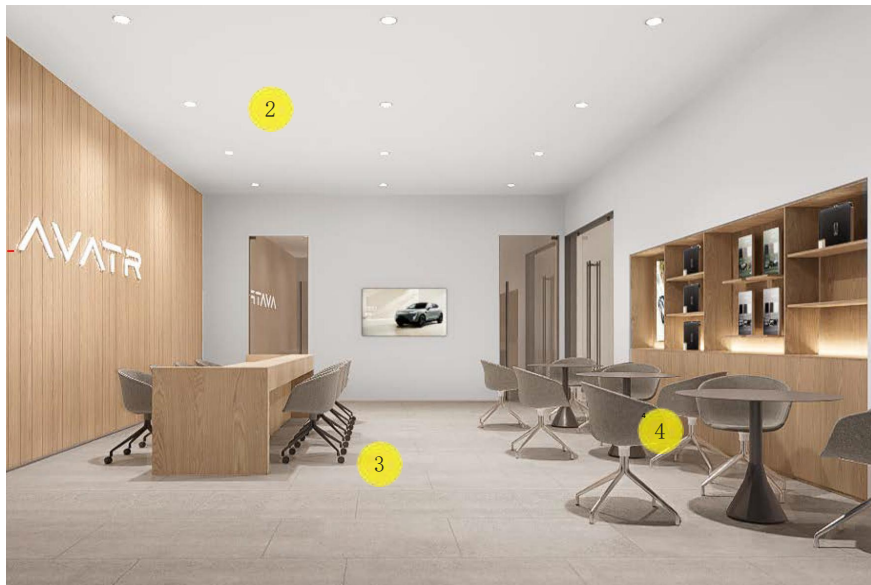


1 外墙面

- 1、玻璃隔断采用15mm厚超白钢化玻璃，离地1200mm贴阿维塔防撞贴
- 2、视空间情况门扇选择15mm厚超白钢化玻璃地弹簧门或自动感应门，若需门框包边，采用拉丝不锈钢；
- 3、玻璃隔断上方门头采用浅色喷砂不锈钢包饰，横向无缝；
- 4、门头正上方设置亚克力正白光“交付业务大厅”标识，字体高度根据门头尺寸确定；联系阿维塔指定LGOG厂家生产制作



5.3.1 业务大厅材质及施工要求



2 天花

- 1、天花为白色乳胶漆，表面平整，无褶皱裂纹；
- 2、天花安装防眩晕筒灯，色温4000K；

3 地面

- 1、地面为800*800仿西澳云贝地砖，工字拼；
- 2、注意控制地砖与墙面内凹踢脚线收口

4 移动家具

- 1、移动家具由阿维塔指定供应商提供；

5.3.1 业务大厅材质及施工要求



5 内墙面

- 1、主题背景墙为条纹木饰面背景，木条纹宽80mm，5-10mm抽槽；
- 2、其余墙面白色乳胶漆，墙面平整、无褶皱裂纹；
- 3、主题墙正发光英文标识，标识高度300mm，中心离地1650mm；

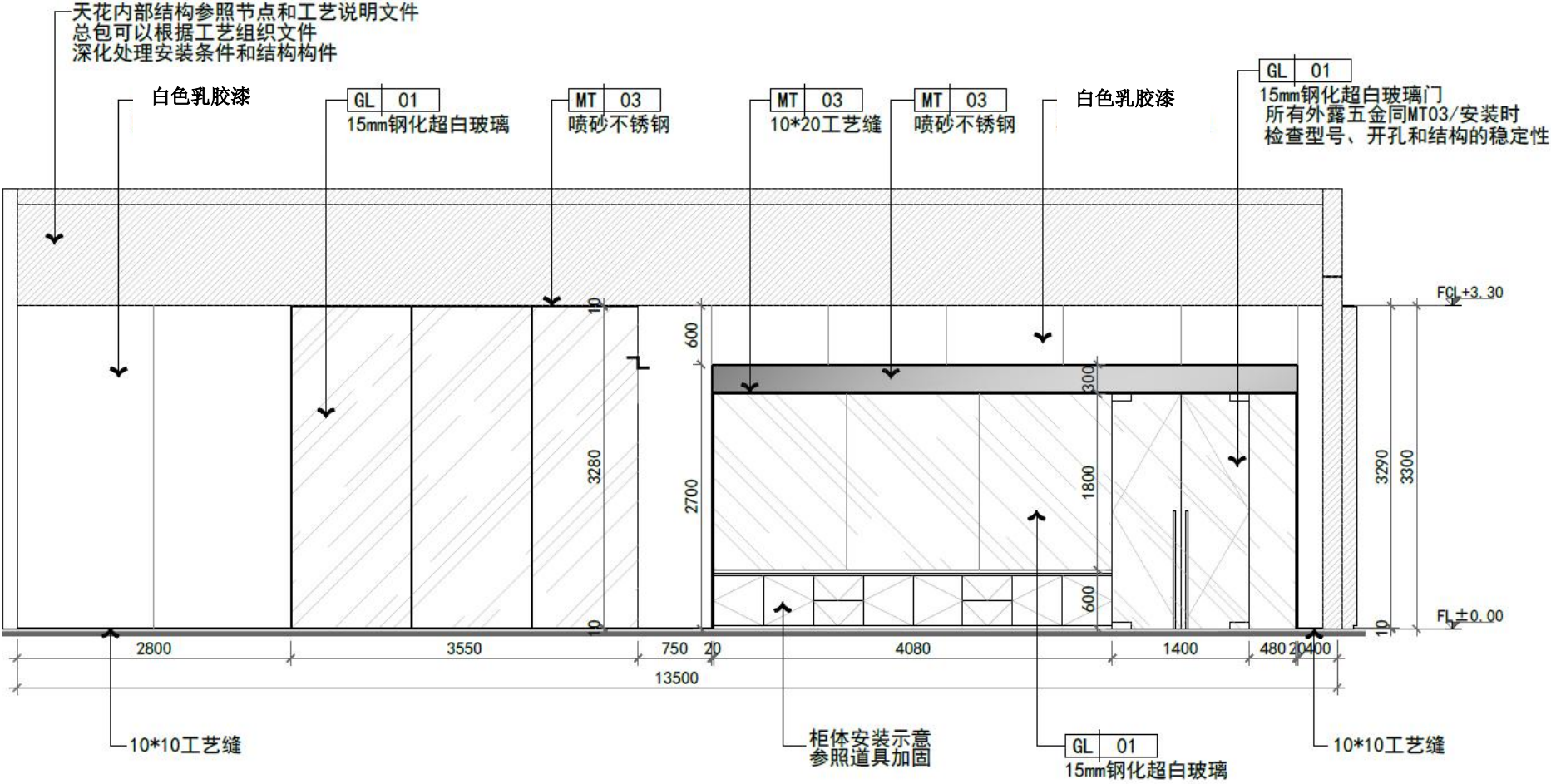
6 服务接待台

- 1、定制家具采用实木贴皮，或可联系阿维塔指定厂家采购
- 2、饰面：白橡木 | 衫纹，表面哑光处理

7 洞洞板

- 1、洞洞板联系阿维塔指定厂家采购，洞洞板内物件在SEP系统下单采购
- 2、预留电源线接头

5.3.2 业务大厅立面图



阿维塔中心建设标准

章节6 - 售后区域

6.1 售后区域效果图



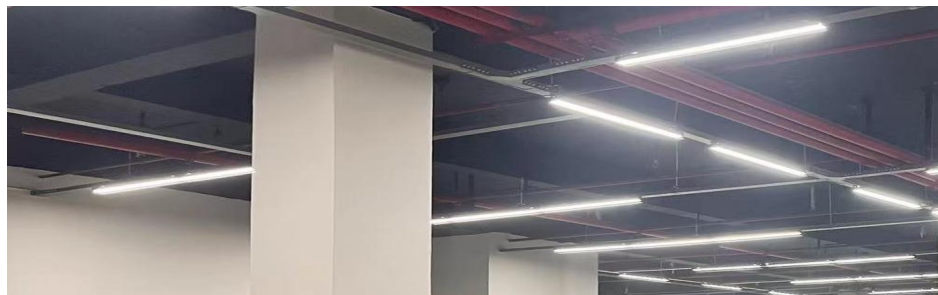
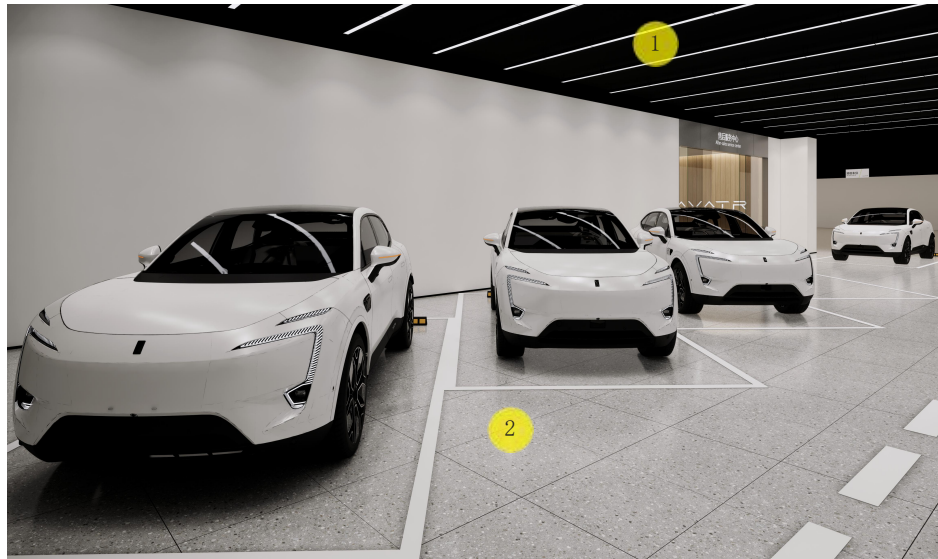
6.1 售后区域效果图



6.1 售后区域效果图



6.2.1 售后预检区材质及施工要求



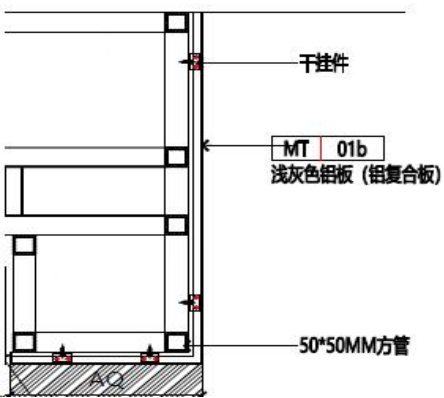
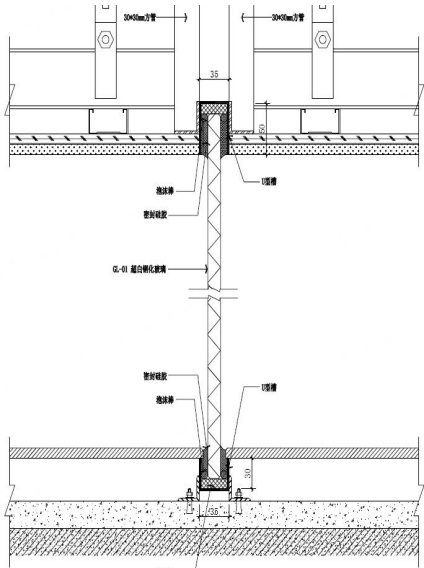
1 天花

- 1、顶面为裸顶喷涂，黑色涂料；
- 2、顶面安装成品LED长条灯（设计选样），边框为黑色，色温6000K，需安装平直，灯间距均匀；

2 地面

- 1、通道地面采用浅灰色仿水磨石地砖或200*200灰色工业地砖（设计选样），留缝2mm，对缝铺贴；
- 2、起铺点根据方案设计图纸，同色美缝，需铺贴平整、无空鼓；
- 3、交付车位下方采用150mm宽白色车线，车位长度需大于等于5500mm，宽度大于等于2600mm；
- 4、车道中间设置200mm宽指引线；

6.2.1 售后预检区材质及施工要求



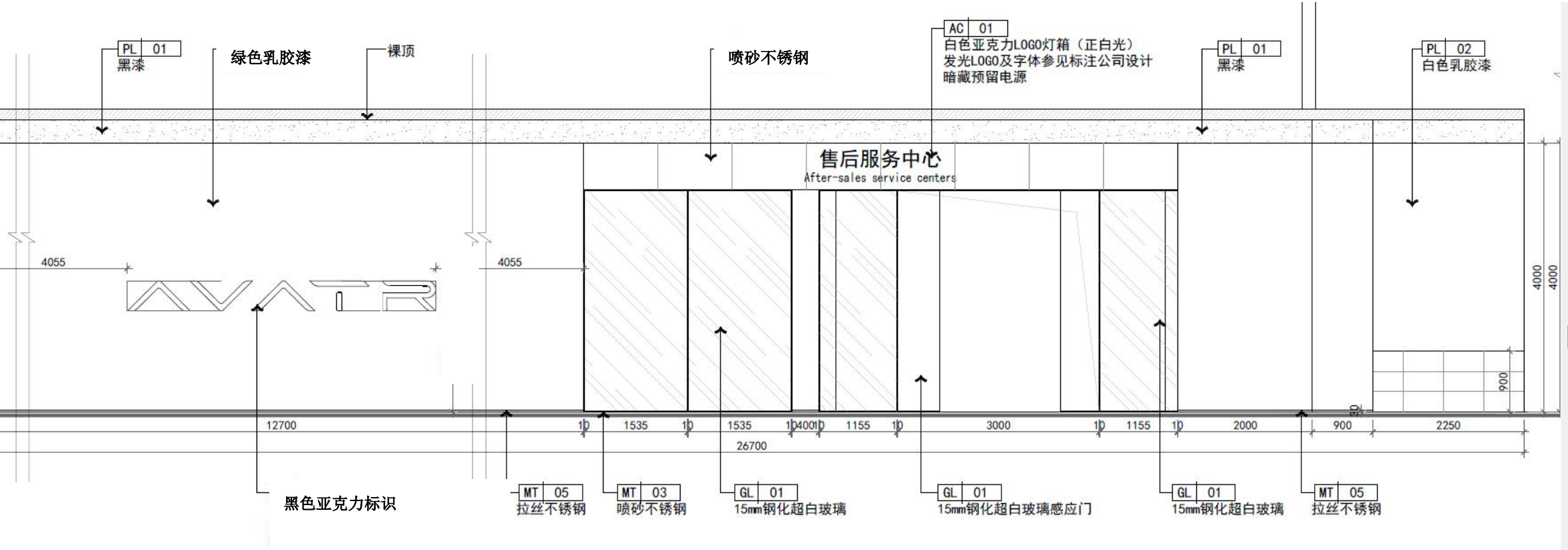
3 墙面

- 1、墙面为白色乳胶漆，墙面要求平整、无裂缝；
- 2、墙面下方安装50mm高拉丝不锈钢踢脚线；

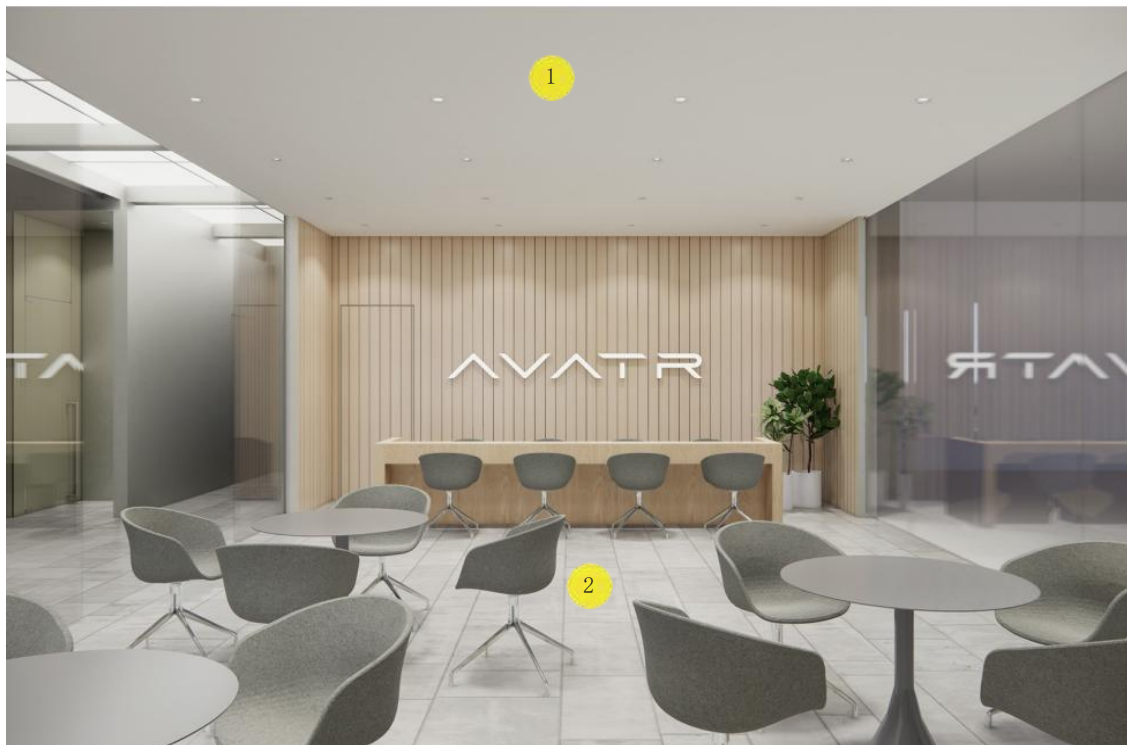
4 售后服务入口

- 1、采用15mm超白钢化玻璃隔断，无边框；
- 2、门头采用灰色哑光喷砂不锈钢，横向无缝，竖向密拼，需安装平整、无划痕；
- 3、入口处安装电动感应门，玻璃门无边框；
- 4、玻璃与玻璃之间打透明胶收口，玻璃与四周打同色胶收口，打胶需平滑、顺直；
- 5、门头居中位置设置正白光“售后服务中心”标识；

6.2.2 售后预检区立面图



6.3.1 售后接待区材质及施工要求



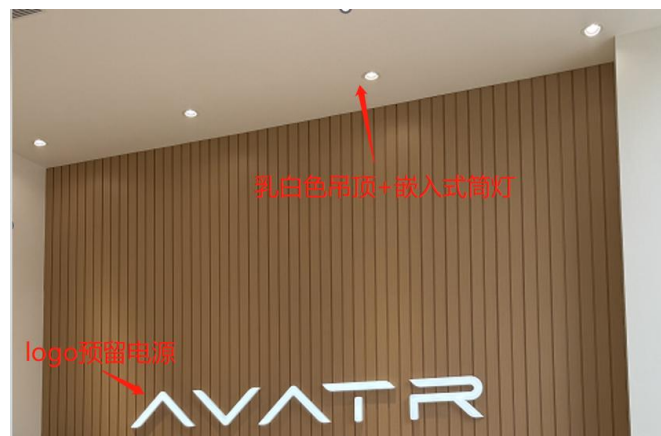
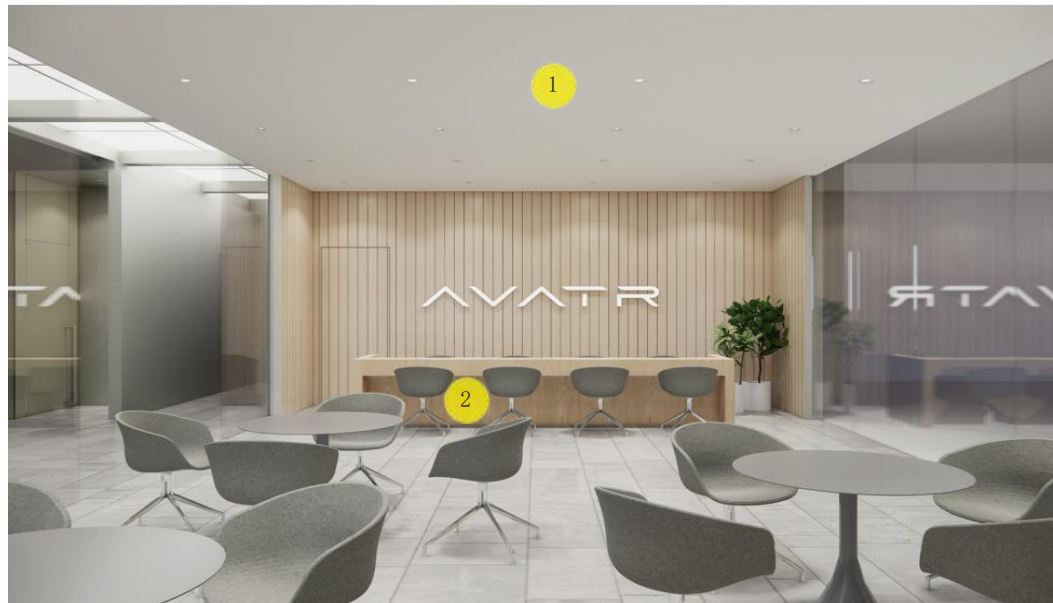
1 天花

- 1、天花为石膏板吊顶，白色涂料，色号需送样；
- 2、吊顶灯具为嵌入式筒灯，白色边框，色温4000K；

2 地面

- 1、地面为800mm*800mm 仿西澳云贝地砖（设计选样），错缝铺贴；
- 2、铺贴前首先在地面上试铺，达到理想平面效果后，再确定铺贴；
- 3、与广场整体地砖横向对缝，竖向错缝密拼，要求表面平整、无空鼓；
- 4、注意控制地砖与墙面内凹30mm踢脚线收口

6.3.1 售后接待区材质及施工要求



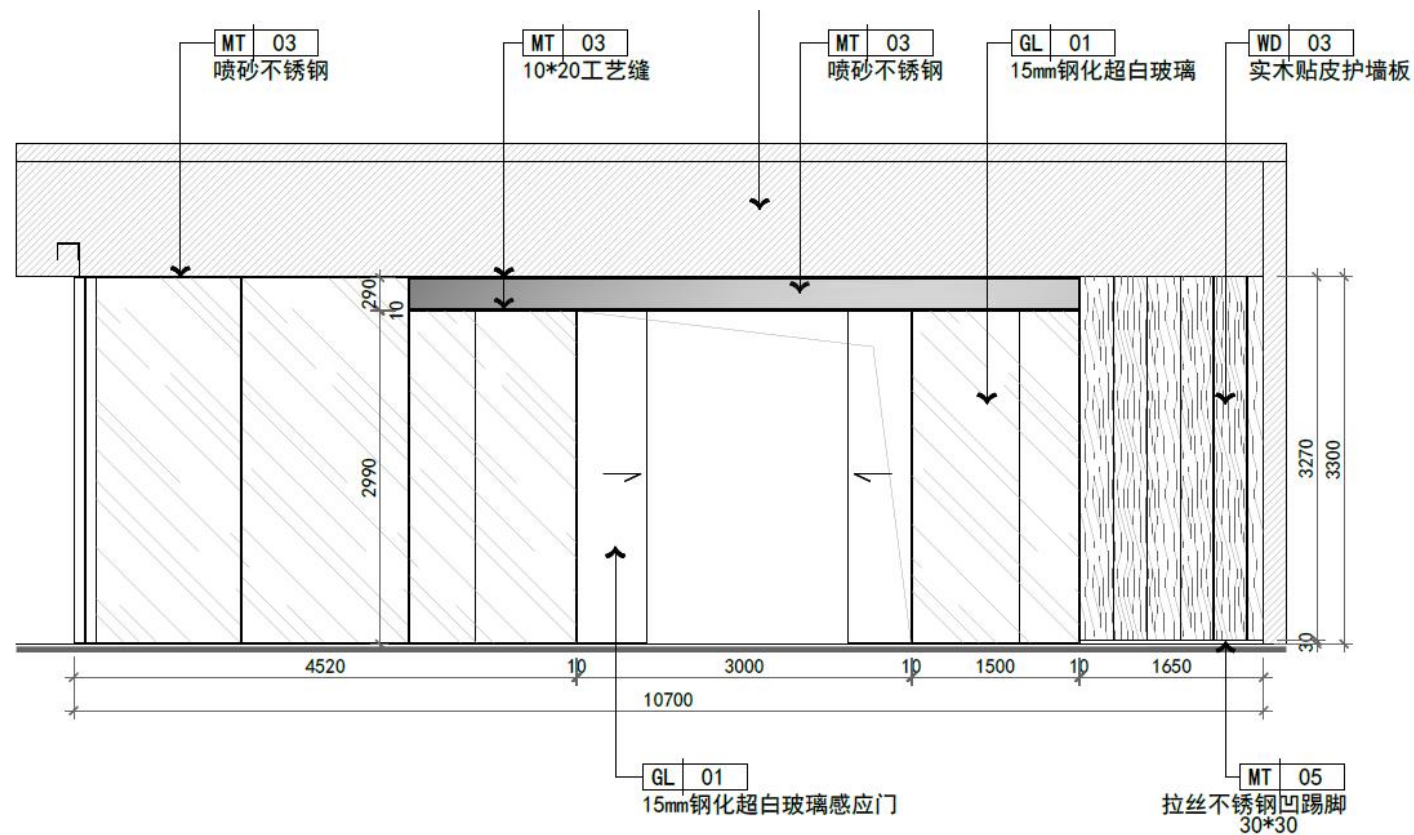
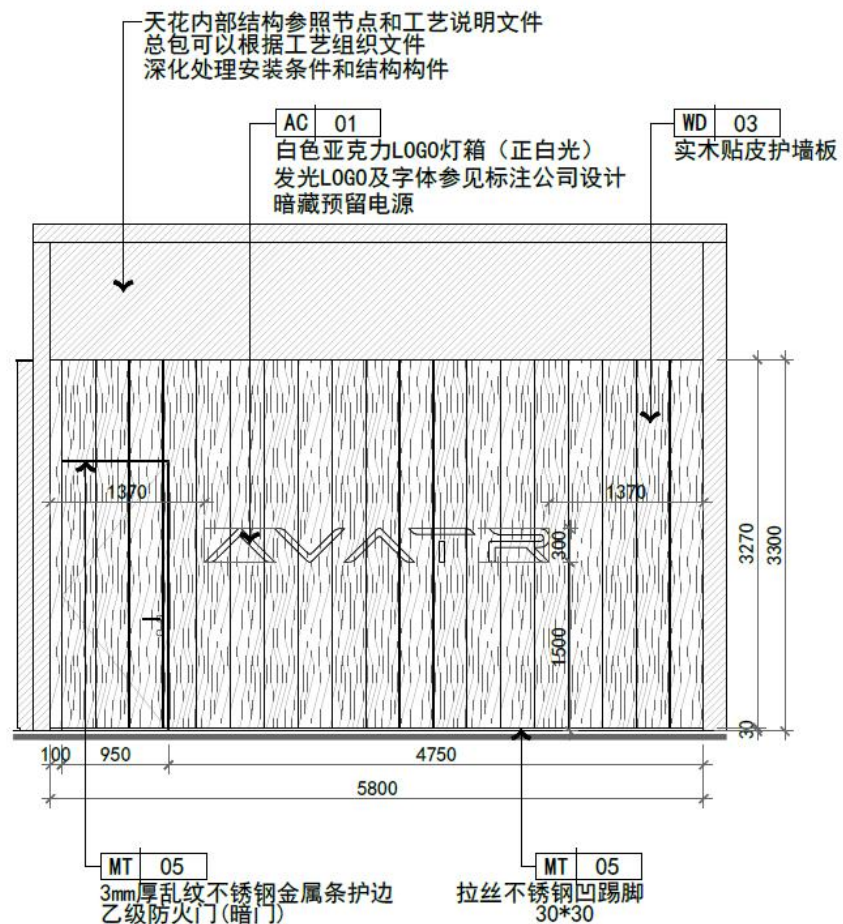
3 背景墙

- 1、背景墙采用白橡木实木贴皮造型护墙板；
- 2、木皮横向无缝，竖向密拼，要求纹路均匀，铺贴平整；
- 3、暗门材质与墙面一致，四周用拉丝不锈钢包边；
- 4、下方30mm高拉丝不锈钢踢脚线，内凹30mm；
- 5、主题墙正发光英文标识，标识高度300mm，中心离地1650mm；

4 服务台及客休桌椅

- 1、定制家具采用实木贴皮，或联系阿维塔指定厂家采购；
- 2、饰面：白橡木 | 衫纹
- 3、表面处理：哑光
- 4、客休桌椅联系阿维塔指定厂家采购；

6.3.2 售后接待区立面图(参考)



6.4.1 维修车间材质及施工要求

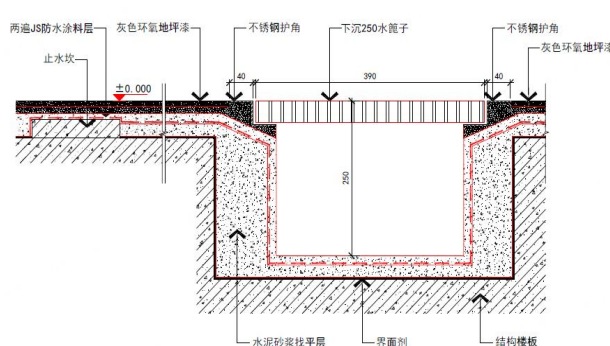


1 天花

- 1、顶面为裸顶喷涂，黑色涂料；
- 2、顶面安装成品LED长条灯，边框为黑色，色温6000K，需安装平直，灯间距均匀；
- 3、车间顶部设备处消防外，均同吊顶同色处理；

2 地面

- 1、地面材质为浅灰色环氧地坪漆或200*200灰色工业地砖（设计选样），留缝2mm，对缝铺贴；
- 2、车间地面按照场地使用白色环氧地坪漆划线或200*200白色工业地砖设置指引线；
- 3、车间设置排水沟，排水沟基层需做防水处理，盖板材质为不锈钢或高分子；
- 4、车间地坪需满足车辆承重要求，举升机、地坑等设备区域按照设备供应商提资要求处理；



6.4.1 维修车间材质及施工要求



3 墙裙

- 1、墙面900mm高墙裙，采用深灰色墙砖，规格300*600，洗美车位贴至1800mm高；
- 2、墙砖横向对缝铺贴，留缝2mm，做同色填缝；
- 3、墙砖需铺贴牢固、平整，对缝整齐；

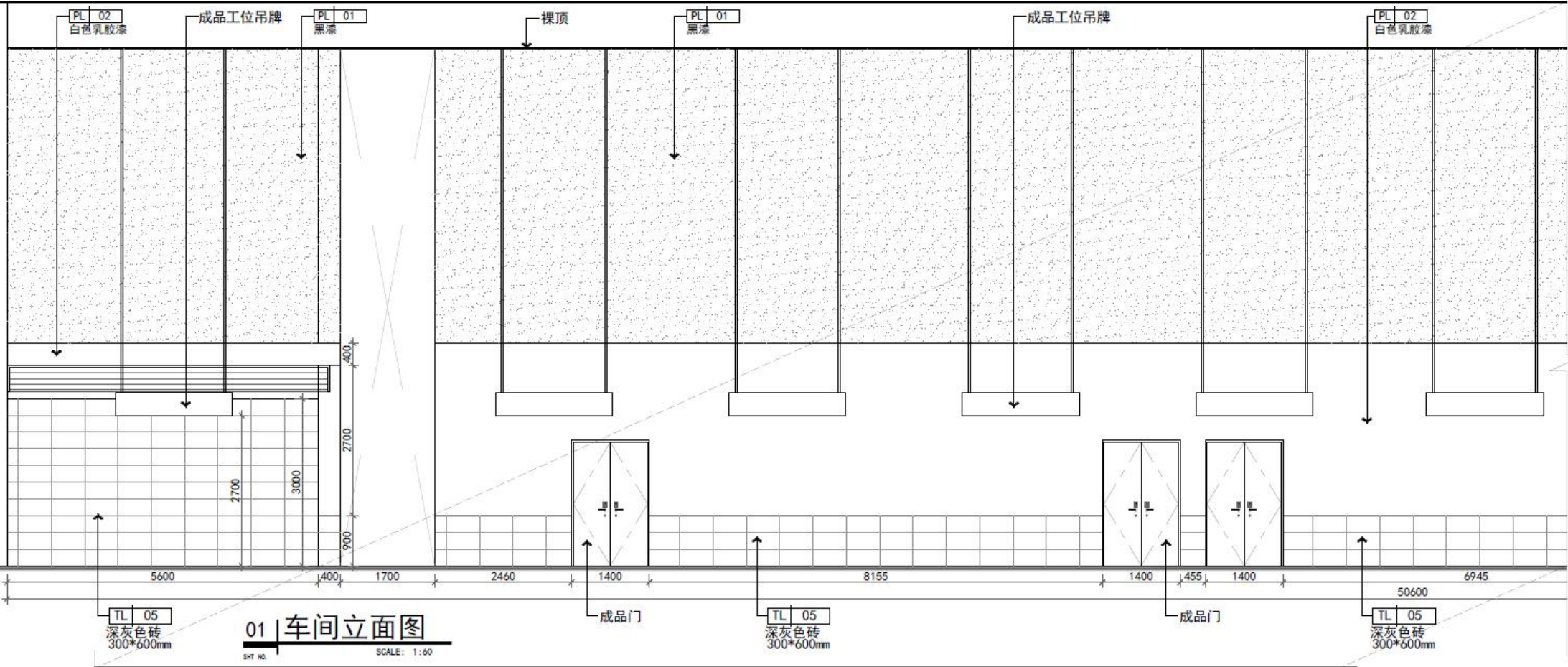
4 墙面

- 1、墙面为白色乳胶漆，墙面要求平整、无裂缝；
- 2、门为灰色成品门，颜色同地面灰色；
- 3、4米以上墙面可选择性喷黑色涂料；
- 4、每两个工位设置一处工业扇，建议参数：最大转速70RPM，最大风量7065m3/min，噪音<39dB；
- 5、车间柱子阳角处需安装防撞警示条；

5 工位吊牌

- 1、维修工位上方安装吊牌，吊牌下方离地2700mm以上；
- 2、工位吊牌不发光；

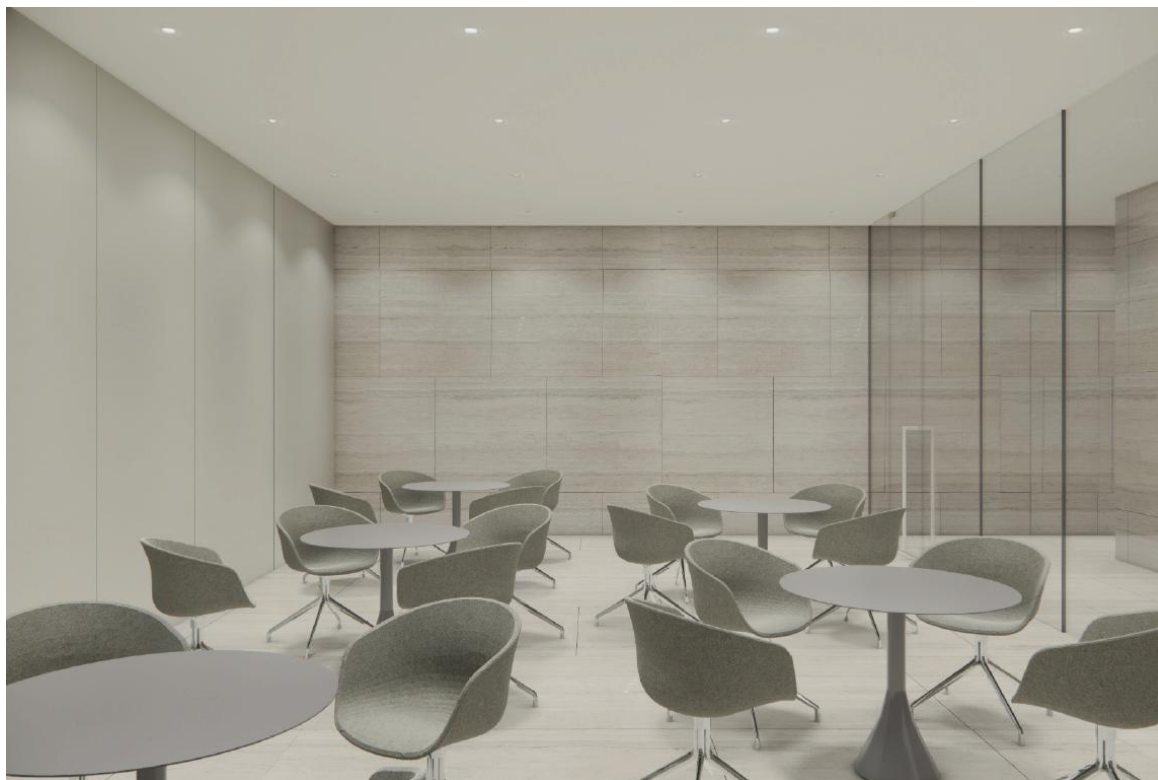
6.4.2 维修车间立面图(参考)



阿维塔中心建设标准

章节7 - 公共区域

7.1 公共区域效果图



7.2.1 客户餐厅材质及施工要求



1 天花

- 1、天花为白色乳胶漆，天花需平整，无裂纹；
- 2、天花安装防眩晕筒灯，色温4000K；

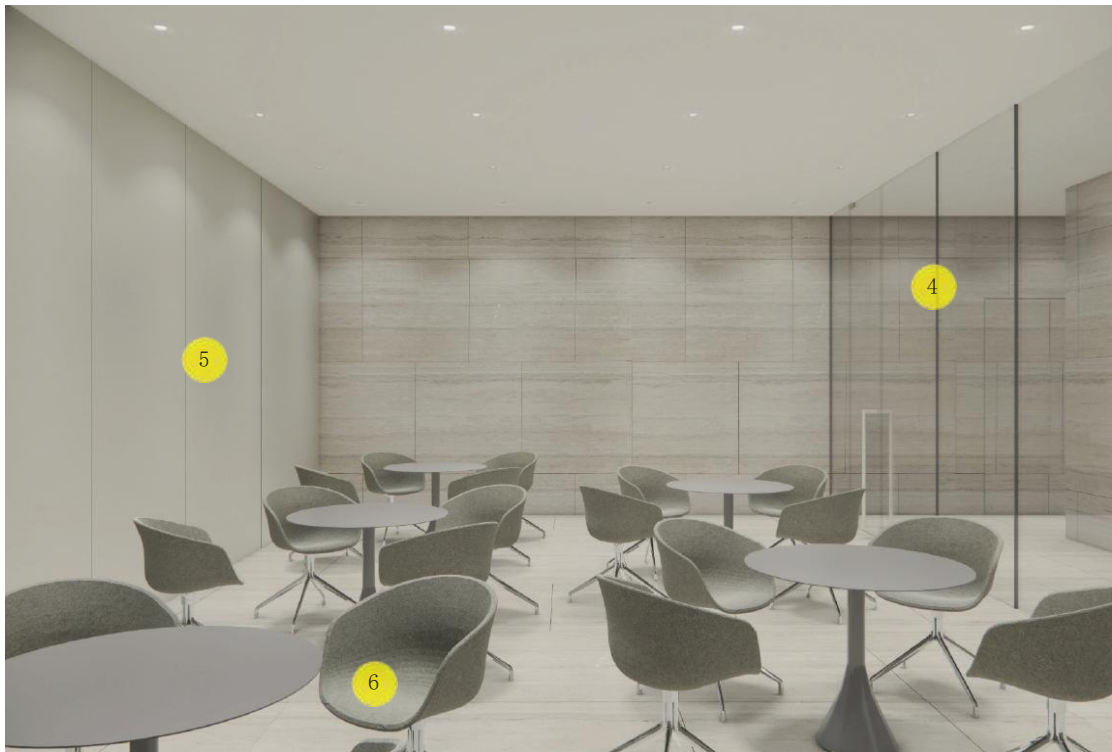
2 地面

- 1、地面为800mm*800mm 仿西澳云贝地砖（设计选样），错缝铺贴；
- 2、需与客休区横向对缝，竖向密拼铺贴，要求表面平整、无空鼓；

3 墙面

- 1、墙面为仿洞石软瓷/岩板（设计选样），错缝铺贴；
- 2、起铺点根据方案图纸，密拼铺贴，做同色美缝，要求表面平整、无空鼓；
- 3、下方30mm高拉丝不锈钢踢脚线，内凹15mm；

7.2.1 客户餐厅材质及施工要求



4 玻璃隔断

- 1、玻璃隔断采用12mm厚超白钢化玻璃；
- 2、门扇采用15mm厚超白钢化玻璃地弹簧门，拉丝采用1200mm长拉丝不锈钢；
- 3、玻璃与玻璃之间打透明胶收口，玻璃与四周打同色胶收口，打胶需平滑、顺直；

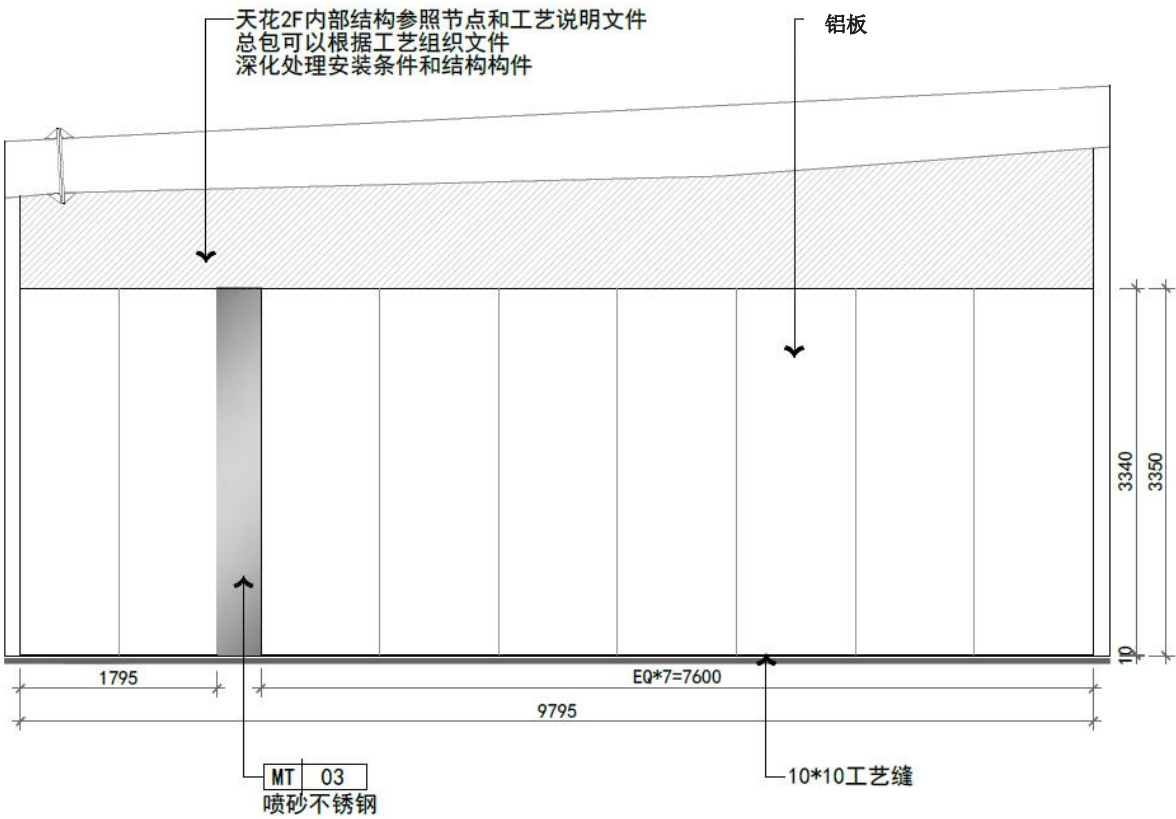
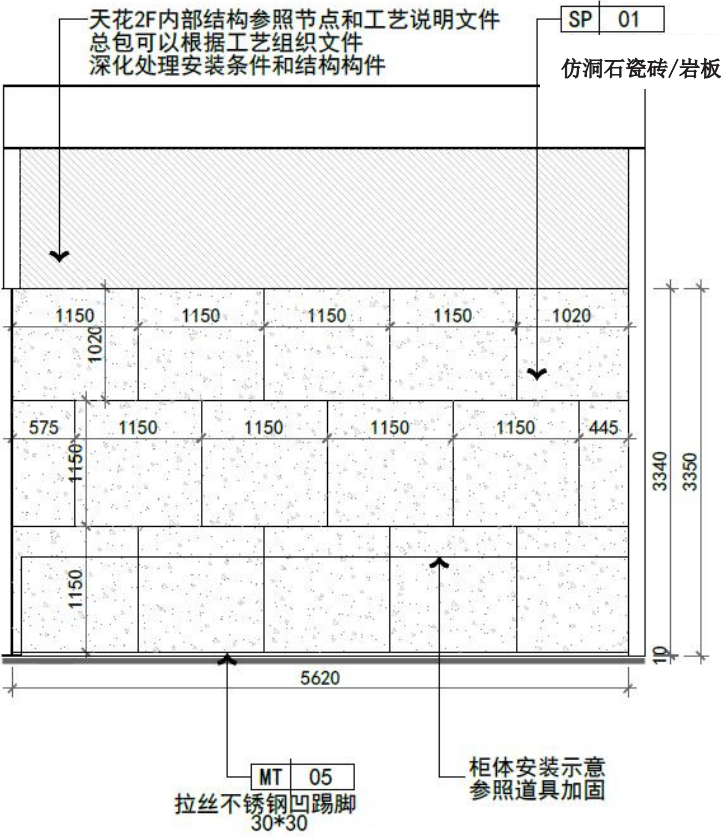
5 墙面

- 1、墙面大面为暖灰色铝塑板，横向无缝，竖向密拼；
- 2、铝塑板需安装平整，无划痕；
- 3、墙面下方采用10*10拉丝不锈钢工艺收边；

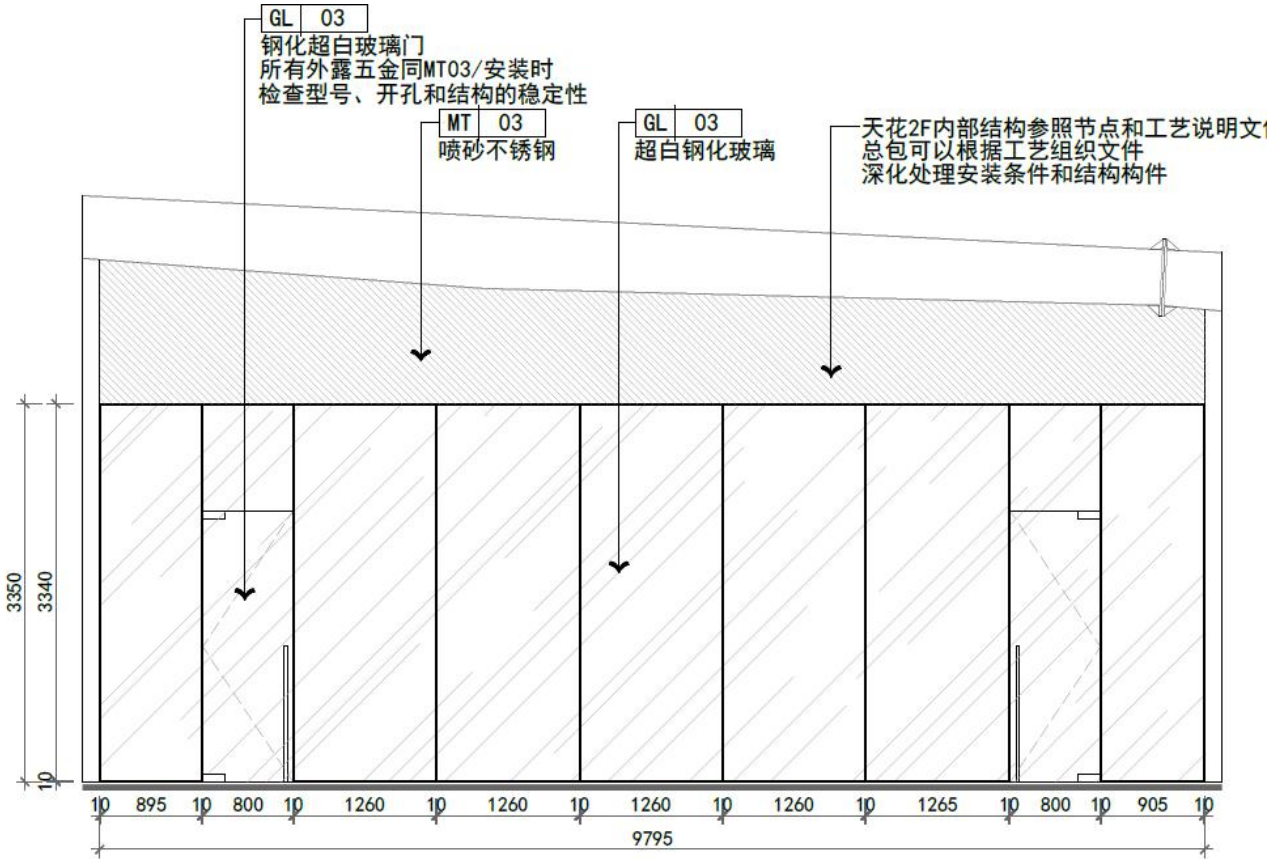
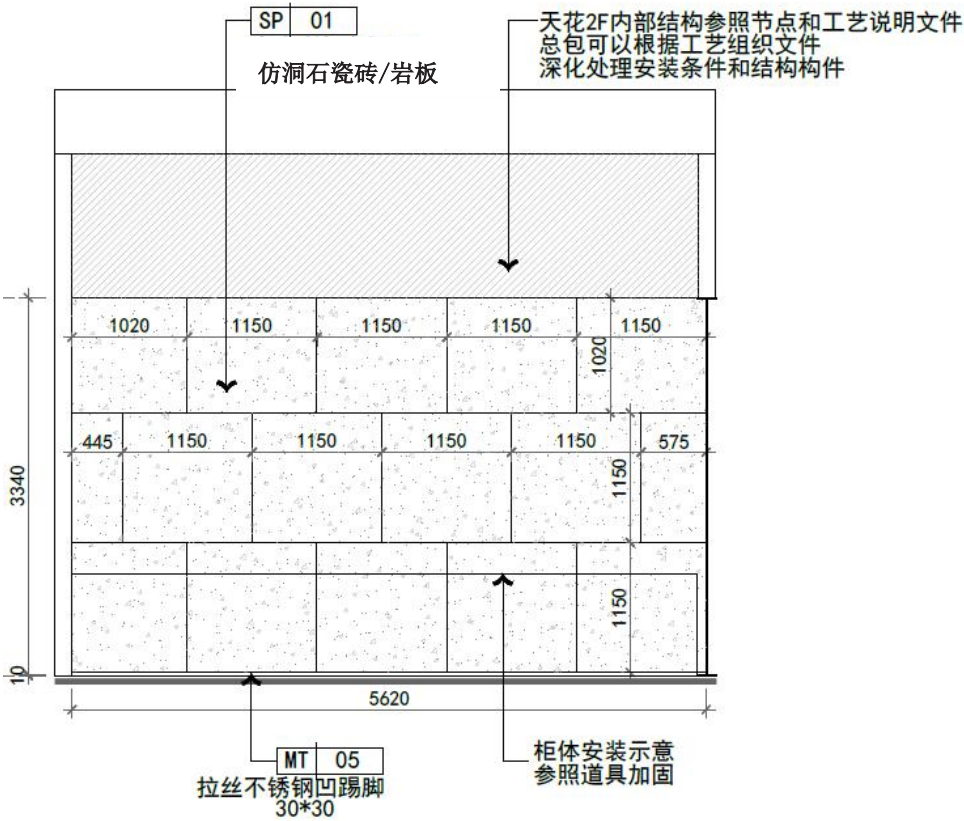
6 移动家具

- 1、移动家具供应商提供；

7.2.2 客户餐厅立面图(参考)



7.2.2 客户餐厅立面图（参考）



阿维塔中心建设标准

章节8 - 后勤及机电

8.1 后勤区域效果图



8.3.1 会议室材质及施工要求



1 天花

- 1、天花为白色乳胶漆，天花需平整，无裂纹；
- 2、天花安装白色边框防眩晕筒灯，色温4000K；

2 地面

- 1、地面为浅灰编织地毯；
- 2、需先找平地面，确认无跑沙、起鼓、空洞后安装地毯；
- 3、地毯完成面与走道深灰色块毯齐平，交接处用拉丝不锈钢压条收口；

3 墙面

- 1、墙面为米白色乳胶漆，表面需处理平整、无裂纹；
- 2、下方安装50mm高黑色拉丝不锈钢踢脚线；

8.3.1 会议室材质及施工要求



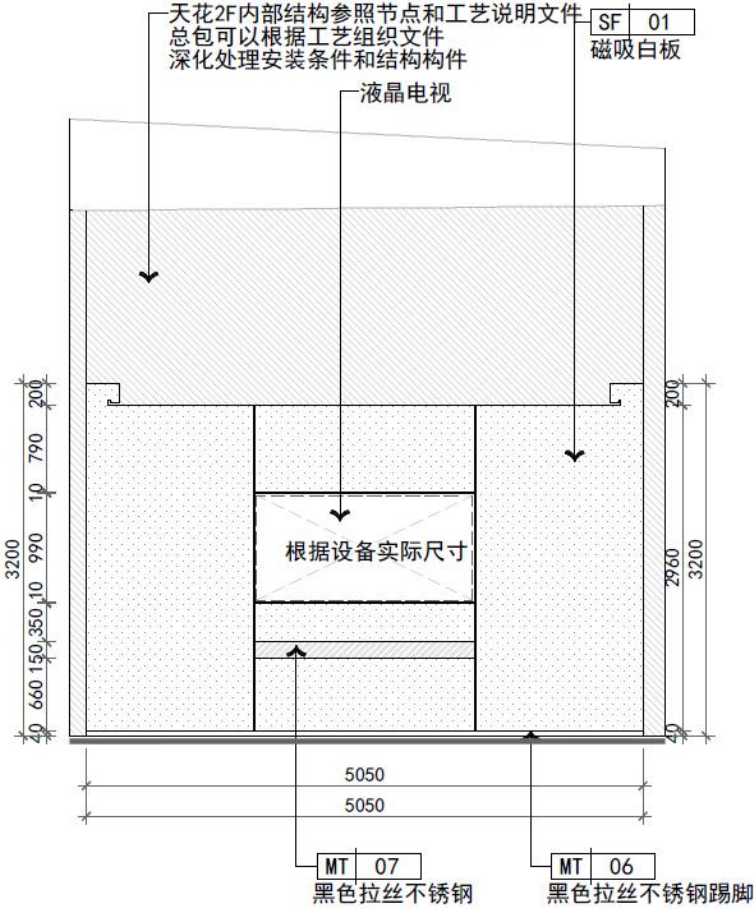
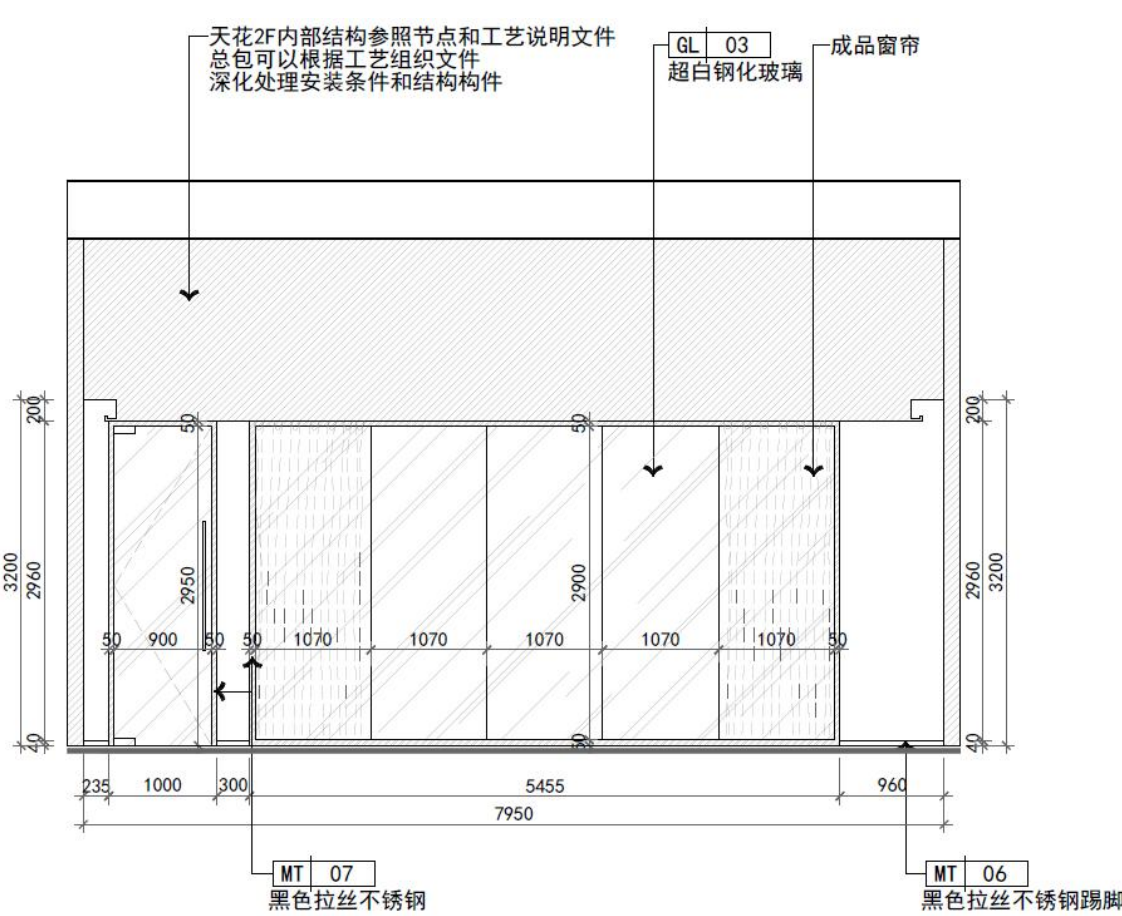
4 造型墙面

- 1、墙面为磁吸白板，横向无缝，两侧整板；
- 2、中间安装电视机，可内嵌，完成面与墙面齐平，也可整体做平，后期安装电视；
- 3、磁吸白板下方下方安装50mm高黑色拉丝不锈钢踢脚线；

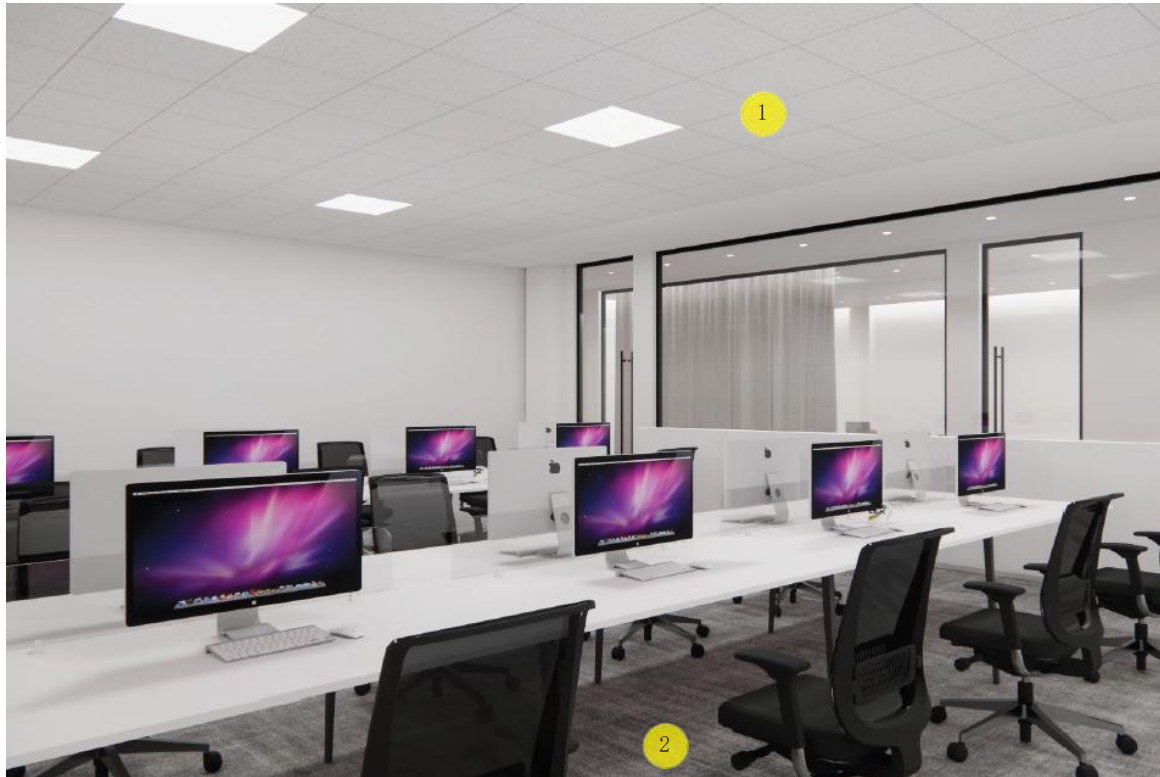
5 玻璃隔断

- 1、玻璃隔断采用12mm厚超白钢化玻璃；
- 2、门扇采用15mm厚超白钢化玻璃地弹簧门，拉丝采用1200mm长拉丝不锈钢；
- 3、玻璃隔断一侧安装窗帘；
- 4、玻璃与玻璃之间打透明胶收口，玻璃与四周打同色胶收口，打胶需平滑、顺直；

8.3.2 会议室立面图(参考)



8.4 办公室材质及施工要求



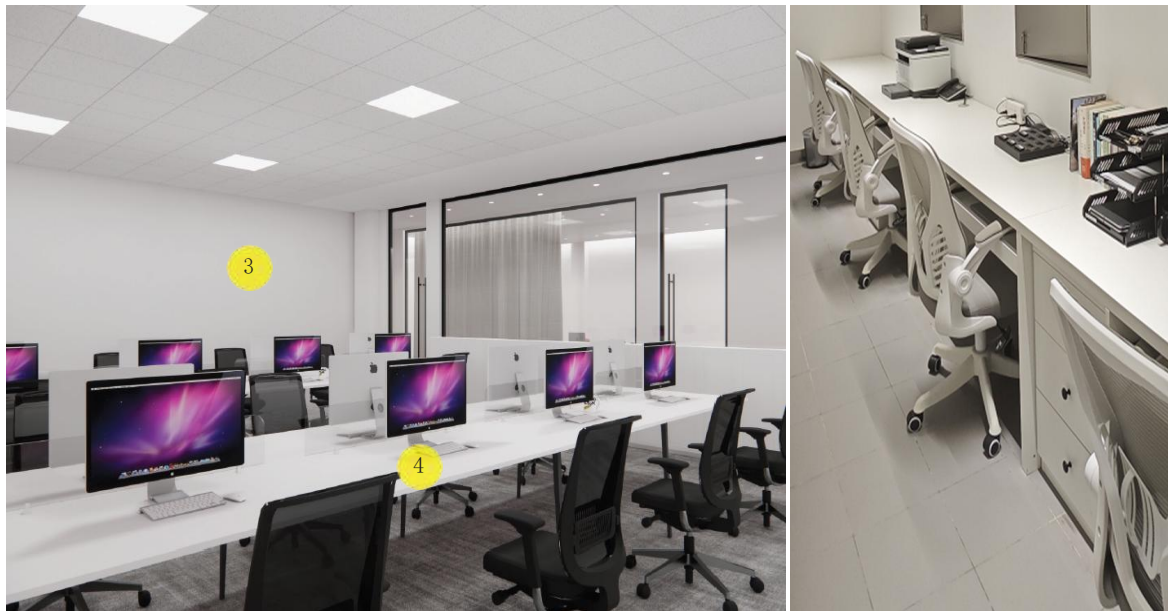
1 天花

- 1、矿棉板吊顶，吊顶平整美观，无开裂，检修口及空调出风、回风口安装需压实，无翘边，收口美观。；
- 2、灯具为600*600栅格灯及吊装条形射灯，边框颜色与天花一致，色温4000K；；

2 地面

- 1、地面为浅灰编织地毯；
- 2、需先找平地面，确认无跑沙、起鼓、空洞后安装地毯；
- 3、地毯完成面与走道深灰色块毯齐平，交接处用拉丝不锈钢压条收口；

8.4 办公室材质及施工要求



3 墙面

- 1、墙面为米白色乳胶漆，表面需处理平整、无裂纹；
- 2、下方安装50mm高黑色拉丝不锈钢踢脚线；

4 办公家具

- 1、办公家具由施工方或投资方采买；

8.5 消防要求

编号	标识牌名称	参考图	尺寸mm	备注
1	消火栓		W200 x H75	1、使用：需要中方的市场选择使用； 2、长方牌设置在对应的圆形标牌下方居中使用，间距20mm相同； 3、没有对应圆牌的独立使用。  
2	小心碰头		W200 x H75	
3	小心台阶		W200 x H75	
4	小心地滑		W200 x H75	
5	仅限员工		W200 x H75	- 员工用房间的门上。 - 顶边离地 H=1800mm。

1 消防

- 1、消防逃生通道不得小于1400mm；
- 2、两个消防疏散门间距不得小于5m；
- 3、消火栓箱设置在暗门内，布置需满足物业要求和地方规范，（数据仅供参考，根据区域不同有所区别）
- 4、机电设备选型需要与设计师和业主确认后购买
- 5、消防相关产品的选型和安装需满足当地规范

消防标识列表



逃生指示选型参考：
亚克力+不锈钢底座+隐形吊丝



应急照明选型参考：
嵌入式应急筒灯（顶装，有吊顶时）



应急照明选型参考：
猫眼防爆应急灯（墙装）

8.6 暖通及音响要求



1 暖通

- 1、风口需采用无边定制风口，铝合金材质，宽度不大于150mm，需确保风量满足实际实用需求；
- 2、盖板与石膏板吊顶完成面齐平，颜色与饰面颜色一致。
- 3、风口位置参照图纸，风管避免在瓷砖、做旧板、金属板、收银台背墙、混凝土砖块穿孔；
- 4、空调管道需隐藏，不允许外露，并安装牢固；
- 5、空调管道需做好保温处理，采用黑色氯丁橡胶材质，厚度不小于25mm-32mm；
- 6、空调面板安装高度：除特别标示外，中心距离地板完成面1000mm，面板需安装平整，并与相邻的开关插座平齐；
- 7、风口百叶与四周装饰面颜色一致；

2 音响

- 1、顶面采用吸顶式音响，颜色与顶面颜色一致；
- 2、音响布局合理均匀布置在人员可有效听到之处；

8.7 电气要求



1 电气

- 1、公共区插座需结合固定家具的位置确定高度，尽量不外露，如无法隐藏，必须远离顾客视线范围；
- 2、一般插座高度：除特别标示外，中心距离地板完成面300mm；
- 3、所有开关高度：除特别标示外，中心距离地板完成面1000mm；与拉手控制高度一致，必须同时考虑其他专业控制，组与组之间注意对齐关系；
- 4、所有墙面开关、插座面板颜色需与饰面材料同色，开关面板需统一高度安装，并安装平整；
- 5、地插原则：考虑美观对地砖进行预铺贴，定位根据砖铺贴位置预留尺寸，务必提前核实；地插要求不带LOGO；
- 6、地插采用不锈钢隐蔽式，完成面与地面齐平；

8.8 机房要求

1 天花

- 1、天花采用矿棉板或石膏板吊顶，吊顶平整美观，无开裂，检修口及空调出风、回风口安装需压实，无翘边，收口美观；
- 2、天花安装两组防爆灯，色温6000K；

2 地面

- 1、地面采用防静电地板，架空150-200mm，安装平整；
- 2、架空部分需清理灰尘；

3 墙面

- 1、墙面为实体砖墙刷白色乳胶漆，下方安装50mm高成品不锈钢踢脚线；
- 2、暗门采用3mm拉丝不锈钢金属条护边，防火门颜色需与墙面颜色一致；

注意事项：

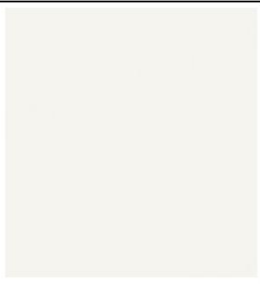
- 1、机房需安装独立空调，温度： $23^{\circ}\text{C}\pm 2^{\circ}\text{C}$ （夏季）， $20^{\circ}\text{C}\pm 2^{\circ}\text{C}$ （冬季），空调风口不能在机柜上方，避免风口滴水影响机柜设备安全；
- 2、机房应配独立电箱，并根据用电量配置空开，UPS电源采用16A/220V防溅插座，不允许直接接电，并配置防雷装置及漏电保护装置；
- 3、机房不允许有水管、下水道、排烟管等一些有隐患的管道经过，并且不需要安装消防喷淋头，机房采用干粉灭火器；
- 4、机房采用联合接地，接入建筑预留接地端，接地，接地电阻 $R\leq 1\Omega$ ；
- 5、机房需安装烟感报警器，并安装监控，可随时查看监控机房内部情况；
- 6、机房内不准堆放易燃易爆物品，应保持机房内干净整洁无杂物；
- 7、机房需设置门禁，防止闲杂人进入；

阿维塔中心建设标准

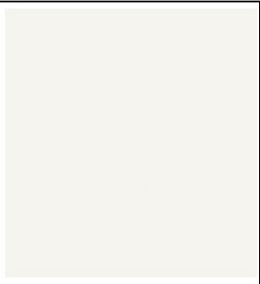
章节9 - 附件

9.1 材料清单

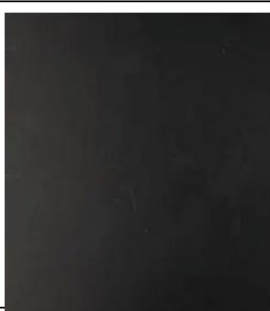
PL-01a

材料种类：	暖白色无机涂料	
使用位置：	部分墙面、顶面，详见施工图	
材料规格：	工艺：墙体批腻子打磨，乳胶漆处理，一底两面	
防火等级：	B2	
型号/色号：	Dulux 61YY 89/040 Crisp Linen	
材料要求：	完成面哑光处理，需设计师确认	
注释：	材料需满足防潮、耐污、防脱落。符合JC/T 1074装饰材料空气净化性能检测标准、GB18582-2020建筑用墙面涂料中有害物质限量。	

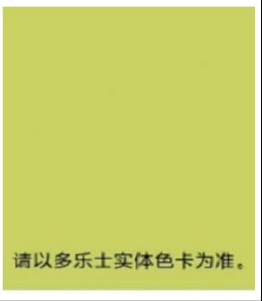
PL-01b

材料种类:	暖白色防水无机涂料	
使用位置:	卫生间顶面, 详见施工图	
材料规格:	工艺: 墙体批腻子打磨, 乳胶漆处理, 一底两面	
防火等级:	B2	
型号/色号:	Dulux 61YY 89/040 Crisp Linen	
材料要求:	完成面哑光处理, 需设计师确认	
注释:	材料需满足防潮防霉、耐污、防脱落。符合JC/T 1074装饰材料空气净化性能检测标准、GB18582-2020建筑用墙面涂料中有害物质限量。	

PL-02

材料种类：	黑漆	
使用位置：	敞开天花，详见施工图	
材料规格：	工艺：墙体批腻子打磨，乳胶漆处理，一底两面	
防火等级：	B2	
型号/色号：		
材料要求：	完成面哑光处理，需设计师确认	
注释：	材料需满足防潮防霉、耐污、防脱落。符合JC/T 1074装饰材料空气净化性能检测标准、GB18582-2020建筑用墙面涂料中有害物质限量。	

PL-03

材料种类：	绿色涂料	
使用位置：	主题交付车位墙面，详见施工图	
材料规格：	哑光雾面效果	
防火等级：	B2	
型号/色号：	Dulux 92YY 59/547	
材料要求：	完成面哑光处理，需设计师确认	
注释：	材料需满足防潮防霉、耐污、防脱落。符合JC/T 1074装饰材料空气净化性能检测标准、GB18582-2020建筑用墙面涂料中有害物质限量。	
请以多乐士实体色卡为准。		

PL-04

材料种类：	深灰色无机涂料	
使用位置：	交付/维修等待车间敞开顶面，详见施工图	
材料规格：	工艺：墙体批腻子打磨，乳胶漆处理，一底两面	
防火等级：	B2	
型号/色号：	Dulux 28GG 22/002 Silver Buckle	
材料要求：	完成面哑光处理，需设计师确认	
注释：	材料需满足防潮、耐污、防脱落。符合JC/T 1074装饰材料空气净化性能检	

--	--	--

9.1 材料清单

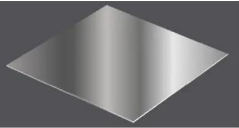
MT-01a（室外）

材料种类：	浅灰色铝板（铝复合板）	
使用位置：	建筑外立面，详见施工图	
材料规格：	铝板厚度3.0mm； 或铝复合板，表面厚度0.5mm，总厚度5mm；板的高宽根据图纸尺寸；	
防火等级：	B	
型号/色号：	RAL 9006	
材料要求：	半哑光雾面、不含闪粉，需设计师确认	
万茂（广州）建材，	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。符合JGT 373-2012建筑行业 标准、GB_T 22412-2016普通装饰用铝塑复合板标准。	

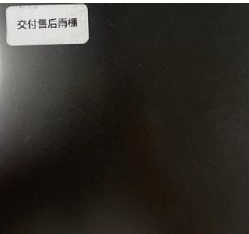
MT-02

材料种类：	喷砂不锈钢	
使用位置：	建筑造型边框、展厅主室外入口门头（雨棚）、室内花槽、街景，详见施 工图	
材料规格：	1.5mm厚，板的高宽根据图纸尺寸	
防火等级：	A	
型号/色号：	颜色接近室外铝板	
材料要求：	喷砂，颜色接近 MT-01（室外），304#，需设计师确认	
注释：	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。	

MT-04

材料种类：	镜面不锈钢	
使用位置：	部分墙面，详见施工图	
材料规格：	1.5mm厚，板的高宽根据图纸尺寸	
防火等级：	A	
型号/色号：	成品镜面不锈钢	
材料要求：	镜面、抗指纹、304#，需设计师确认	
注释：	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。	

MT-07

材料种类：	灰色喷砂不锈钢	
使用位置：	交付售后入口室外雨棚、交付售后大厅室内门楣，详见施工图	
材料规格：	1.5mm厚，板的高宽根据图纸尺寸	
防火等级：	A	
型号/色号：		
材料要求：	喷砂哑光面，304#，需设计师确认	
注释：	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。	

MT-01b（室内）

材料种类：	浅灰色铝板（铝复合板）	
使用位置：	部分顶面及墙面，详见施工图	
材料规格：	铝板厚度3.0mm； 或铝复合板，表面厚度0.5mm，总厚度5mm；板的高宽根据图纸尺寸；	
防火等级：	A	
型号/色号：	颜色参考阿鲁克邦铝板A001	
材料要求：	半哑光雾面、不含闪粉，需设计师确认	
注释：	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。符合JGT 373-2012建筑行 业标准、GB_T 22412-2016普通装饰用铝塑复合板标准。	

MT-03

材料种类：	拉丝不锈钢原色	
使用位置：	面客区内凹踢脚线、地面收边条、墙面收边条，详见施工图	
材料规格：	1.5mm厚，304#，板的高宽根据图纸尺寸	
防火等级：	A	
型号/色号：	拉丝不锈钢原色	
材料要求：	半哑光面、304#、需设计师确认	
注释：	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。	

MT-06

材料种类：	黑色拉丝不锈钢踢脚（成品）	
使用位置：	员工区、后勤区墙面踢脚线，详见施工图	
材料规格：		
防火等级：	A	
型号/色号：	黑色	
材料要求：	面处理：拉丝光面	
注释：	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。	

9.1 材料清单

ST-01

材料种类：	灰洞石（同墙面洞石岩板色）	
使用位置：	楼梯扶手、其余瓷砖阳角收口，视项目情况，详见施工图	
材料规格：	见图纸	
防火等级：	A	
型号/色号：	同阿维塔体验中心	
材料要求：	哑光处理不填洞，洞孔不能过大过深，需设计师确认	
注释：	产品需耐污，低放射性等级检测，通过相关健康建材国家标准，并提供文件。	

ST-03

材料种类：	人造石台面	
使用位置：	卫生间台面	
材料规格：	10mm厚，详见施工图	
防火等级：	A	
型号/色号：		
材料要求：	椰奶白，哑光面表面，需设计师确认	
注释：	产品需耐污，低放射性等级检测，通过相关健康建材国家标准，并提供文件。	
框招/推荐厂商		

ST-05

材料种类：	火烧面花岗岩	
使用位置：	外立面基座、入口踏步、斜坡，详见施工图	
材料规格：	20mm厚，800*800mm	
防火等级：	A	
型号/色号：		
材料要求：	面处理：荔枝面防滑处理	
注释：	产品需耐污，防滑、低放射性等级检测，通过相关健康建材国家标准。	
框招/推荐厂商		

ST-02

材料种类：	贝鲁特大理石	
使用位置：	花槽，详见施工图	
材料规格：		
防火等级：	A	
型号/色号：		
材料要求：	哑光面表面，需设计师确认	
注释：	产品需耐污，低放射性等级检测，通过相关健康建材国家标准。	

ST-04

材料种类：	黑色门槛石材	
使用位置：	室外入口、卫生间	
材料规格：	30mm厚	
防火等级：	A	
型号/色号：	中国黑大理石	
材料要求：	哑光表面处理	
注释：	产品需耐污，防滑、低放射性等级检测，通过相关健康建材国家标准。	

9.1 材料清单

TL-01

材料种类:	仿洞石岩板
使用位置:	展厅墙面、楼梯、客休区、餐厅墙面, 详见施工图
材料规格:	1200mmx600mm
防火等级:	A
型号/色号:	同阿维塔体验中心
材料要求:	哑光处理, 需设计师确认
注释:	产品需耐污, 低放射性等级检测, 通过相关健康建材国家标准, 并提供文件。 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35



TL-04

材料种类:	定制弧形瓷砖
使用位置:	街道区墙面, 详见施工图
材料规格:	单条W100, H300, 20mm厚
防火等级:	A
型号/色号:	同体验中心街道墙面
材料要求:	半哑表面, 真石漆仿石材效果, 填缝剂与砖颜色相同, 需设计师确认
注释:	产品需满足防潮、耐污、耐磨、耐化学腐蚀。通过相关健康建材国家标准 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35



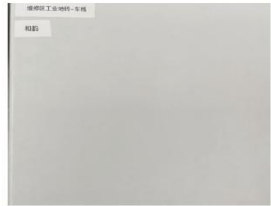
TL-06

材料种类:	浅灰色水磨石地砖
使用位置:	交付区、预检区地坪、卫生间地面, 详见施工图
交付售后地面规格:	800*800mm, 18mm厚 (可承受车辆行驶重量)
卫生间地面规格:	600*600mm, 10-12mm厚 常规成品厚度
防火等级:	A
材料要求:	半哑光表面, 填缝剂与砖颜色相同, 需设计师确认
注释:	产品需满足表面平整、无釉裂、耐污、防潮、耐磨性≥3级, 防滑等性能。通过相关健康建材国家标准。 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35



TL-08

材料种类:	白色工业地砖
使用位置:	维修区底线 A1/B1级别门店, 详见施工图
材料规格:	200*200*10mm
防火等级:	A
型号/色号:	
材料要求:	面层: 半亚光耐磨涂层, 防水, 需设计师确认
注释:	材料需具有高硬度、良好的抗压强度、耐磨性、耐候性、表面平整、良好的化学抗性、防掉色掉漆图层。满足国标环保要求。 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35



TL-03

材料种类:	仿石材地砖
使用位置:	展厅广场、客休区、楼梯、售后大厅地面, 详见施工图
材料规格:	800*800mm, 10-12mm厚
防火等级:	A
型号/色号:	同体验中心广场地面
材料要求:	半哑光表面, 填缝剂与砖颜色相同, 需设计师确认
注释:	产品需满足表面平整、无釉裂、耐污、防潮、耐磨性≥3级, 防滑等性能。通过相关健康建材国家标准。 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35



TL-05

材料种类:	米色地砖 (原微水泥)、墙砖
使用位置:	展厅入口街道地面、卫生间墙面, 详见施工图
展厅地坪规格:	800*800mm; 18mm厚 (可承受车辆行驶重量)
卫生间墙面规格:	300*600mm, 10-12mm厚 常规成品厚度
防火等级:	A
材料要求:	面层: 半亚光耐磨涂层, 需设计师确认
注释:	材料需具有高硬度、良好的抗压强度、耐磨性、耐候性、表面平整、良好的化学抗性、防掉色掉漆图层。满足国标环保要求。 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35



TL-07

材料种类:	灰色工业地砖
使用位置:	维修区地面和墙裙, A1/B1级别门店, 详见施工图
材料规格:	200*200*10mm
防火等级:	A
型号/色号:	
材料要求:	面层: 半亚光耐磨涂层, 防水, 需设计师确认
注释:	材料需具有高硬度、良好的抗压强度、耐磨性、耐候性、表面平整、良好的化学抗性、防掉色掉漆图层。满足国标环保要求。 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35



9.1 材料清单

WD-02a

材料种类:	条纹木饰面板（科技木表皮）	
使用位置:	交付、售后接待背景墙面，详见施工图	
材料规格:	宽度120mm，抽缝10mm，高度详见详见图纸，	
防火等级:	B2	
型号/色号:	白橡木、衫纹；视项目级别，可用颜色相近的长城板或复合成品板	
材料要求:	哑光表面，木蜡油开放漆，需设计师确认	
注释:	产品需满足防潮，耐污，防虫蛀。通过相关健康建材国家标准。	

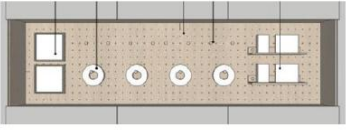
WD-02c

材料种类:	木纹复合板（科技木表皮，颜色同WD-02a）	
使用位置:	培训室墙面，和其余木饰面收边，详见施工图	
材料规格:	长宽尺寸详见图纸	
防火等级:	B2	
型号/色号:	白橡木 衫纹 开放漆	
材料要求:	哑光表面，木蜡油开放漆，需设计师确认	
注释:	产品需满足防潮，耐污，防虫蛀。通过相关健康建材国家标准。	

LA-02

材料种类:	木纹防火板（或免漆板）	
使用位置:	卫生间隔断，A1/B1级别门店，详见施工图	
材料规格:	1525X3050mm，12.5mm厚	
防火等级:	B1	
型号/色号:	参考富美家5483 摩卡冷杉（直纹），或颜色接近的面漆板	
材料要求:	哑光面表层	
注释:	产品需满足防潮防水，耐污，防虫蛀。通过相关健康建材国家标准。	

WD-02b

材料种类:	实木洞洞板（颜色同WD-02a）	
使用位置:	展厅、交付、售后的展示洞洞板	
材料规格:	长宽尺寸、洞洞开孔尺寸详见图纸，实木板厚度10mm	
防火等级:	B2	
型号/色号:	白橡木 衫纹 开放漆（同体验中心服务台）	
材料要求:	哑光表面，木蜡油开放漆，需设计师确认	
注释:	产品需满足防潮，耐污，防虫蛀。通过相关健康建材国家标准。	

LA-01

材料种类:	白色防火板	
使用位置:	卫生间隔断，C1/D1级别门店，详见施工图	
材料规格:	1525X3050mm，12.5mm厚	
防火等级:	B1	
型号/色号:	参考富美家CH3200 皎白，色号可参考：RAL 9016	
材料要求:	哑光面表层	
注释:	产品需满足防潮防水，耐污，防虫蛀。通过相关健康建材国家标准。	

9.1 材料清单

GL-01

材料种类：超白钢化加胶玻璃（透明）
使用位置：建筑幕墙、室内隔墙，详见施工图
材料规格：建筑玻璃幕墙厚度不低于15mm，室内隔墙厚度不低于12mm
防火等级：A
型号/色号：
材料要求：热浸处理/隔热处理；弯曲度 ≤ 0.36 ；厚度偏差 ± 0.2 钢化处理；硬度要求达100mpa热浸处理；
注释：请总包依照玻璃使用位置与尺寸，提供符合安全系数的玻璃厚度。



GL-02

材料种类：超白夹胶钢化玻璃（含白色胶片）
使用位置：门头，详见施工图
材料规格：建筑玻璃厚度不低于15mm
防火等级：A
型号/色号：
材料要求：热浸处理/隔热处理；弯曲度 ≤ 0.36 ；厚度偏差 ± 0.2 钢化处理；硬度要求达100mpa热浸处理；
注释：请总包依照玻璃使用位置与尺寸，提供符合安全系数的玻璃厚度。



GL-03

材料种类：超白磁吸白板
使用位置：会议室
材料规格：8mm钢化玻璃+涂层+金属板
防火等级：B1
型号/色号：
材料要求：
注释：材料需满足防潮防霉、易清洁、不易变形。



MR-01

材料种类：超清银镜
使用位置：街道区墙面，镜面部分墙面满铺，详见施工图
材料规格：5mm厚
防火等级：A
型号/色号：
材料要求：
注释：请总包依照玻璃使用位置与尺寸，提供符合安全系数的玻璃厚度。



9.1 材料清单

SP-01

材料种类：白色矿棉板
使用位置：办公室机电房顶部，详见施工图
材料规格：9.5mm厚600*600mm
防火等级：B1
型号/色号：成品矿棉板白色
材料要求：颜色参考Dulux 93YY 89/012 Wonderland White
注释：材料需满足防潮防霉、具有隔音吸音效果，符合国标环保参数。



SP-02

材料种类：浅色软包吸音板
使用位置：多功能室墙面，详见施工图
材料规格：
防火等级：B2
型号/色号：RAL 7038
材料要求：布艺纹理，需设计师确认

注释：



SP-03

材料种类：深色软包吸音板
使用位置：培训室墙面，详见施工图
材料规格：
防火等级：B2
型号/色号：RAL 7015
材料要求：布艺纹理，需设计师确认

注释：



SP-04

材料种类：防静电地板
使用位置：IT机房地面
材料规格：600x600x35mm，架空高度150mm
防火等级：B1
型号/色号：
材料要求：

注释：材料需满足防潮防霉、易清洁、不易变形。

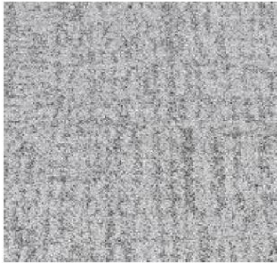


9.1 材料清单

CP-01

材料种类：浅灰圈绒满铺地毯（或1000*1000mm无缝拼接块毯）
使用位置：交付业主大厅，VIP洽谈室详见图纸
材料规格：厚度5-8mm，长宽参看图纸
防火等级：阻燃GB/B2
型号/色号：RAL 9006
材料要求：多层圈绒表面，尼龙或环保丙纶，需设计师确认

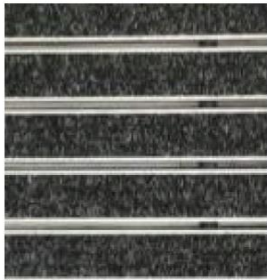
注释：材料需满足具有吸音效果、抗碾压、无异味、易清洁、防潮防霉



CP-02

材料种类：防尘垫
使用位置：展厅入口交付入口维修入口
材料规格：门宽*2000*20mm
防火等级：阻燃GB/B2
型号/色号：深灰色
材料要求：常规成品防尘地毯

注释：材料需满足抗碾压、无异味、易清洁、防潮防霉



FM-01

材料种类：灯膜
使用位置：展厅、交付区停车位吊顶
材料规格：0.2mm厚
防火等级：B1
型号/色号：
材料要求：
1.材质：玻璃纤维膜
2.断裂伸长率262%
3.透光率50%
4.反射率58.9%

注释：



FM-03

材料种类：渐变膜
使用位置：VIP洽谈室
材料规格：1500以下开始渐变
防火等级：A
型号/色号：
材料要求：样品需设计师确认

注释：



SF-01

材料种类：灰色环氧地坪
使用位置：维修区地面和墙裙，C1/D1级别门店，详见施工图
材料规格：
防火等级：B1
型号/色号：RAL 7042
材料要求：面层：半亚光耐磨涂层，需设计师确认

注释：材料需具有高硬度、良好的抗压强度、耐磨性、耐候性、表面平整、良好的化学抗性。产品具有干摩擦系数、邵D硬度、拉伸粘结强度等参数。满足国标环保要求。



SF-02

材料种类：电动遮光卷帘
使用位置：展厅西晒面、办公室窗
材料规格：30%聚酯纤维，70%PVC
防火等级：B1
型号/色号：浅灰色 Pantone 17-5104TCX；RGB: 147,149,151
材料要求：遮光率50%；
厚度：0.7mm，±5%
平方克重：420g/平米，±5%
色牢度：国标8级

注释：材料需满足防潮防霉、易清洁、不易变形。



9.2 灯具清单

编号	灯具名称	颜色和型号	具体使用位置	图片	选用（√）																																
LT01	LED软灯带	<table><tr><td>灯具类型 / luminaire</td><td>对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical</td></tr><tr><td>LED软灯带</td><td>对称</td></tr><tr><td>光源类型 / lamp</td><td>显色指数 / color rendering</td></tr><tr><td>LED</td><td>Ra≥90, R9≥50</td></tr><tr><td>功率 / watt</td><td>电压 / volt</td></tr><tr><td>20W/m</td><td>DC 24V</td></tr><tr><td>色温 / color temperature</td><td>防护等级 / protection class</td></tr><tr><td>2700K - 6000K</td><td>IP20</td></tr><tr><td>光束角 / angle</td><td>平均寿命 / average life</td></tr><tr><td>120°</td><td>≥36000h</td></tr><tr><td>电路内置,外置 / control gear</td><td>灯具表面处理 / finished</td></tr><tr><td>外置</td><td>铜质 FPCB 板+优质硅胶套管</td></tr><tr><td>重量 / weight</td><td>色容差 / color tolerance</td></tr><tr><td>——</td><td>≤5 SDCM</td></tr><tr><td>流明 / lumen</td><td>控制方式 / Control mode</td></tr><tr><td>70lm/w</td><td>DMX512</td></tr></table>	灯具类型 / luminaire	对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical	LED软灯带	对称	光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering	LED	Ra≥90, R9≥50	功率 / watt	电压 / volt	20W/m	DC 24V	色温 / color temperature	防护等级 / protection class	2700K - 6000K	IP20	光束角 / angle	平均寿命 / average life	120°	≥36000h	电路内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished	外置	铜质 FPCB 板+优质硅胶套管	重量 / weight	色容差 / color tolerance	——	≤5 SDCM	流明 / lumen	控制方式 / Control mode	70lm/w	DMX512	天花拉膜		
灯具类型 / luminaire	对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical																																				
LED软灯带	对称																																				
光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering																																				
LED	Ra≥90, R9≥50																																				
功率 / watt	电压 / volt																																				
20W/m	DC 24V																																				
色温 / color temperature	防护等级 / protection class																																				
2700K - 6000K	IP20																																				
光束角 / angle	平均寿命 / average life																																				
120°	≥36000h																																				
电路内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished																																				
外置	铜质 FPCB 板+优质硅胶套管																																				
重量 / weight	色容差 / color tolerance																																				
——	≤5 SDCM																																				
流明 / lumen	控制方式 / Control mode																																				
70lm/w	DMX512																																				
LT02	LED软灯带	<table><tr><td>灯具类型 / luminaire</td><td>对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical</td></tr><tr><td>LED软灯带</td><td>对称</td></tr><tr><td>光源类型 / lamp</td><td>显色指数 / color rendering</td></tr><tr><td>LED</td><td>Ra≥90, R9≥50</td></tr><tr><td>功率 / watt</td><td>电压 / volt</td></tr><tr><td>12W/m</td><td>DC 24V</td></tr><tr><td>色温 / color temperature</td><td>防护等级 / protection class</td></tr><tr><td>RGB</td><td>IP20</td></tr><tr><td>光束角 / angle</td><td>平均寿命 / average life</td></tr><tr><td>120°</td><td>≥36000h</td></tr><tr><td>电路内置,外置 / control gear</td><td>灯具表面处理 / finished</td></tr><tr><td>外置</td><td>铜质 FPCB 板+优质硅胶套管</td></tr><tr><td>重量 / weight</td><td>色容差 / color tolerance</td></tr><tr><td>——</td><td>≤5 SDCM</td></tr><tr><td>流明 / lumen</td><td>控制方式 / Control mode</td></tr><tr><td>70lm/w</td><td>DMX512</td></tr></table>	灯具类型 / luminaire	对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical	LED软灯带	对称	光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering	LED	Ra≥90, R9≥50	功率 / watt	电压 / volt	12W/m	DC 24V	色温 / color temperature	防护等级 / protection class	RGB	IP20	光束角 / angle	平均寿命 / average life	120°	≥36000h	电路内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished	外置	铜质 FPCB 板+优质硅胶套管	重量 / weight	色容差 / color tolerance	——	≤5 SDCM	流明 / lumen	控制方式 / Control mode	70lm/w	DMX512	天花拉膜		
灯具类型 / luminaire	对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical																																				
LED软灯带	对称																																				
光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering																																				
LED	Ra≥90, R9≥50																																				
功率 / watt	电压 / volt																																				
12W/m	DC 24V																																				
色温 / color temperature	防护等级 / protection class																																				
RGB	IP20																																				
光束角 / angle	平均寿命 / average life																																				
120°	≥36000h																																				
电路内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished																																				
外置	铜质 FPCB 板+优质硅胶套管																																				
重量 / weight	色容差 / color tolerance																																				
——	≤5 SDCM																																				
流明 / lumen	控制方式 / Control mode																																				
70lm/w	DMX512																																				
LT03	LED条形灯	<table><tr><td>灯具类型 / luminaire</td><td>对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical</td></tr><tr><td>LED条形灯</td><td>对称</td></tr><tr><td>光源类型 / lamp</td><td>显色指数 / color rendering</td></tr><tr><td>LED</td><td>Ra≥90, R9≥50</td></tr><tr><td>功率 / watt</td><td>电压 / volt</td></tr><tr><td>12W/m</td><td>DC 24V</td></tr><tr><td>色温 / color temperature</td><td>防护等级 / protection class</td></tr><tr><td>4000K</td><td>IP20</td></tr><tr><td>光束角 / angle</td><td>平均寿命 / average life</td></tr><tr><td>120°</td><td>≥36000h</td></tr><tr><td>电路内置,外置 / control gear</td><td>灯具表面处理 / finished</td></tr><tr><td>外置</td><td>铜质 FPCB 板</td></tr><tr><td>重量 / weight</td><td>色容差 / color tolerance</td></tr><tr><td>——</td><td>≤5 SDCM</td></tr><tr><td>流明 / lumen</td><td>控制方式 / Control mode</td></tr><tr><td>740lm</td><td>0-10v</td></tr></table>	灯具类型 / luminaire	对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical	LED条形灯	对称	光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering	LED	Ra≥90, R9≥50	功率 / watt	电压 / volt	12W/m	DC 24V	色温 / color temperature	防护等级 / protection class	4000K	IP20	光束角 / angle	平均寿命 / average life	120°	≥36000h	电路内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished	外置	铜质 FPCB 板	重量 / weight	色容差 / color tolerance	——	≤5 SDCM	流明 / lumen	控制方式 / Control mode	740lm	0-10v	培训室、会议室、卫生间		
灯具类型 / luminaire	对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical																																				
LED条形灯	对称																																				
光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering																																				
LED	Ra≥90, R9≥50																																				
功率 / watt	电压 / volt																																				
12W/m	DC 24V																																				
色温 / color temperature	防护等级 / protection class																																				
4000K	IP20																																				
光束角 / angle	平均寿命 / average life																																				
120°	≥36000h																																				
电路内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished																																				
外置	铜质 FPCB 板																																				
重量 / weight	色容差 / color tolerance																																				
——	≤5 SDCM																																				
流明 / lumen	控制方式 / Control mode																																				
740lm	0-10v																																				

9.2 灯具清单

编号	灯具名称	颜色和型号	具体使用位置	图片	选用（√）
R01	嵌入式筒灯	灯具类型 / luminaire 嵌入式筒灯 光源类型 / lamp LED 功率 / watt 13W 色温 / color temperature 4000K 光束角 / angle 120 每盏内置光源 / control gear 外置 重量 / weight - 照度 / lumen 70lm 附件 / accessories / 安装位置 / location 对称、非对称配光 / symmetrical, asymmetrical 对称 显色指数 / color rendering Ra≥90, R9≥50 电压 / volt DC 24V 防护等级 / protection class IP20 平均寿命 / average life ≥50,000h 灯具表面位置 / finished 同天花表面颜色一致 色容差 / color tolerance ≤5 SDCM 控制方式 / Control mode 0-10V	业务大厅、售后接待区、经理办公室、洽谈室、客休区、餐厅、办公室		
R02	室内射灯	待选型	客休区		
R03	嵌入式筒灯	灯具类型 / luminaire LED可调角筒灯 光源类型 / lamp LED 功率 / watt 18W 色温 / color temperature 5000K 光束角 / angle 38° 每盏内置光源 / control gear 外置 重量 / weight - 照度 / lumen 210lm 附件 / accessories / 安装位置 / location 对称、非对称配光 / symmetrical, asymmetrical 对称 显色指数 / color rendering Ra≥90, R9≥50 电压 / volt DC 24V 防护等级 / protection class IP20 平均寿命 / average life ≥36000h 灯具表面位置 / finished 同天花表面颜色一致 色容差 / color tolerance ≤5 SDCM 控制方式 / Control mode DMX512	办公室、培训室		

9.2 灯具清单

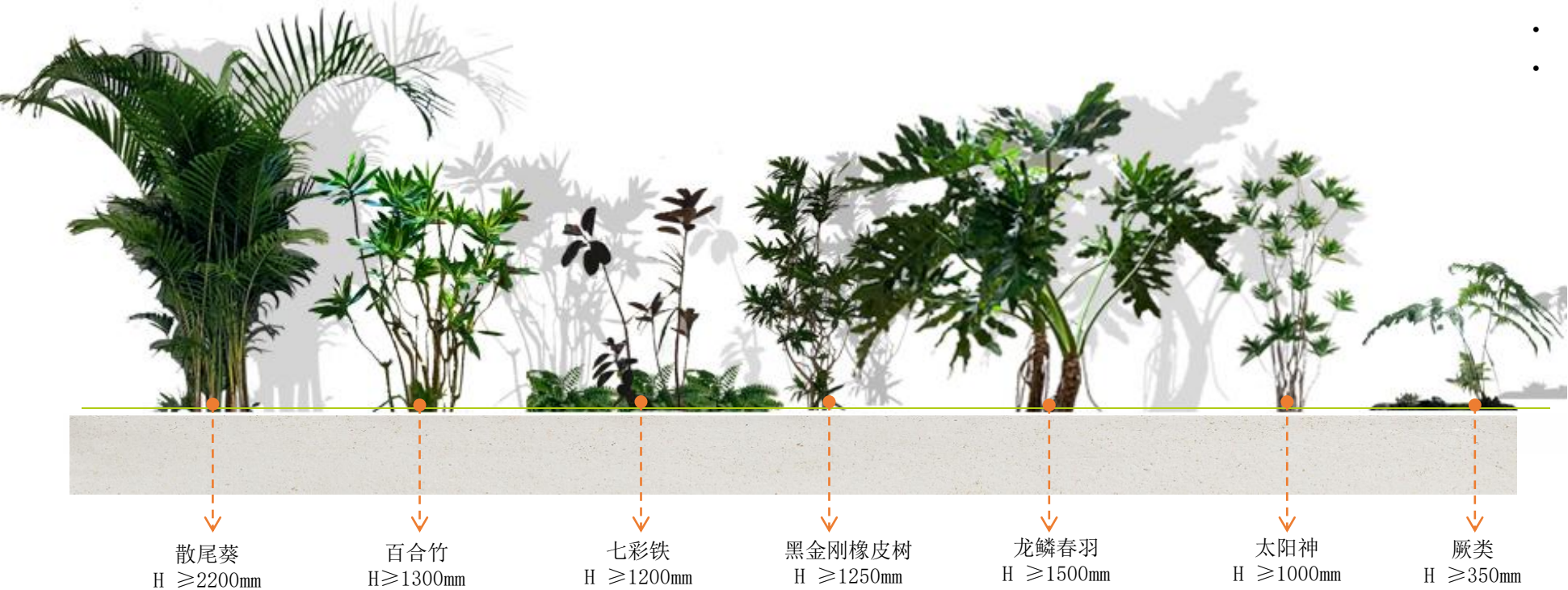
编号	灯具名称	颜色和型号	具体使用位置	图片	选用（√）
R04	嵌入式筒灯	灯具类型 / luminaire LED可调角射灯^{1,2} 光源类型 / lamp LED 功率 / watt 18W/m² 色温 / color temperature 5000K 光束角 / angle 38° 照度 — 电筒内照,外置 / control gear 外置^{1,2} 重量 / weight — 照度 / lumen — 配件 / accessories — 对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical 对称^{1,2} 显色指数 / color rendering Ra≥90, R9≥50 电压 / volt DC 24V^{1,2} 防护等级 / protection class IP20 平均寿命 / average life ≥36000h 灯具表面处理 / finished — 色容差 / color tolerance ≤5 SDCM^{1,2} 控制方式 / Control mode DMX512^{1,2}	会议室		
R05	室内射灯	灯具类型 / luminaire LED可调角射灯^{1,2} 光源类型 / lamp LED 功率 / watt 18W/m² 色温 / color temperature 5000K 光束角 / angle 38° 照度 — 电筒内照,外置 / control gear 外置^{1,2} 重量 / weight — 照度 / lumen — 配件 / accessories — 对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical 对称^{1,2} 显色指数 / color rendering Ra≥90, R9≥50 电压 / volt DC 24V^{1,2} 防护等级 / protection class IP20 平均寿命 / average life ≥36000h 灯具表面处理 / finished — 色容差 / color tolerance ≤5 SDCM^{1,2} 控制方式 / Control mode DMX512^{1,2}	卫生间、备餐间		
PL02	室内线型灯	灯具类型 / luminaire LED线型灯^{1,2} 光源类型 / lamp LED 功率 / watt 38W/m² 色温 / color temperature 4000K 光束角 / angle 180° 照度 — 电筒内照,外置 / control gear 外置^{1,2} 重量 / weight — 照度 / lumen 70lm/w^{1,2} 配件 / accessories 固定卡槽^{1,2} — 对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical 对称^{1,2} 显色指数 / color rendering Ra≥90, R9≥50 电压 / volt DC 24V^{1,2} 防护等级 / protection class IP20 平均寿命 / average life ≥36000h 灯具表面处理 / finished 铜质 FPCB 板^{1,2} 色容差 / color tolerance ≤5 SDCM^{1,2} 控制方式 / Control mode 0-10V^{1,2}	交付区、售后预检区、车间		

9.2 灯具清单

编号	灯具名称	颜色和型号	具体使用位置	图片	选用（√）
PL03	室内仓库灯	灯具类型 / luminaire LED长条仓库灯 光源类型 / lamp LED 功率 / watt 40W/m 色温 / color temperature 5000K 光角度 / angle 120° 电箱内置 / 外置 / control gear 外置 重量 / weight ≤5 照度 / lumen 附件 / accessories 固定卡槽 对称, 非对称配光 / symmetrical, asymmetrical 对称 显色指数 / color rendering Ra≥90, R9≥50 电压 / volt DC 24V 防护等级 / protection class IP20 平均寿命 / average life ≥36000h 灯具表面处理 / finished 铜质 FPCB 板+优质透光板 色容差 / color tolerance ≤5 SDCM 控制方式 / Control mode	更衣室、储物间、 车间辅房		
PL04	室内防爆灯	灯具类型 / luminaire LED防爆灯 光源类型 / lamp LED 功率 / watt 35W/m 色温 / color temperature 5000K 光角度 / angle 120° 电箱内置 / 外置 / control gear 外置 重量 / weight ≤5 照度 / lumen 附件 / accessories 对称, 非对称配光 / symmetrical, asymmetrical 对称 显色指数 / color rendering Ra≥90, R9≥50 电压 / volt DC 24V 防护等级 / protection class IP20 平均寿命 / average life ≥36000h 灯具表面处理 / finished 色容差 / color tolerance 控制方式 / Control mode	楼梯间		
	消防专用灯具	消防专用灯具，灯具自带蓄电池	排烟机房		

9.3 绿植参考

绿植高度选择：



营造城市街道的魅力-感受自由的味道

- 视觉上醒目鲜明
- 体验上趣味盎然
- 营造精神上启发人心的设计空间

*注：花盆总长度尽可能不超过6米，可根据实际项目面积做相应调整；当花盆位于98寸屏幕区域，屏幕下方的植物以小型低矮为主，顶部离地高度在750mm以内。

9.3 绿植参考

常规绿植种类

序号	规格	散尾葵（株）	百合竹（株）	蕨类（株）	黑金刚橡皮树（株）	龙鳞春雨（株）	太阳神（株）	七彩铁（株）
1	绿植槽长度≥6000mm	2	2	5	2	2	2	3
2	6000mm≥绿植槽长度≥3000mm	2	0	5	2	1	1	1
3	3000mm≥绿植槽长度≥2000mm	1	1	3	1	1	0	1
4	2000mm≥绿植槽长度≥1000mm	1	0	3	0	1	0	1
5	绿植槽长度≤1000mm	1	0	3	0	0	0	0

注:当绿植槽长度>6000mm按实际尺寸搭配所需要的植物量，确保整体植物造型不会过于稀疏。

广场区域绿植模块组合参考



石材绿植槽长度 ≥ 3000mm
绿植品类3：散尾葵x1，龙鳞春羽x1
蕨类x3，七彩铁x1，百合竹x1



石材绿植槽长度 ≥ 4500mm
绿植品类2：散尾葵x2，蕨类x5，黑金刚橡皮树x2
龙鳞春羽x1，七彩铁x1，太阳神x1



6000mm ≤ 石材绿植槽长度 ≥ 4500mm
绿植品类1：散尾葵x2，蕨类x5，黑金刚橡皮树x2
龙鳞春羽x2，七彩铁x3，太阳神x2

9.3 绿植参考

小型绿植/灵活落地绿植参考

● 洽谈桌绿植



品名：栀子花
规格：W150 X H300mm
(圆形洽谈桌上放置1盆绿植)



品名：琴叶榕
规格：W150 X H300mm
(圆形洽谈桌上放置1盆绿植)



品名：小赤楠
规格：W150 X H300mm
(圆形洽谈桌上放置1盆绿植)



品名：栀子花
规格：W150 X H300mm
(圆形洽谈桌上放置1盆绿植)

● 单独落地盆栽



品名：造型龙血树
规格：H1800mm (误差150mm内)
数量：1/每点位



品名：鸭脚木
规格：1800mm (误差150mm内)
数量：1/每点位

9.4 安全导视

墙面导视

标识内容:



画面宽度215mm

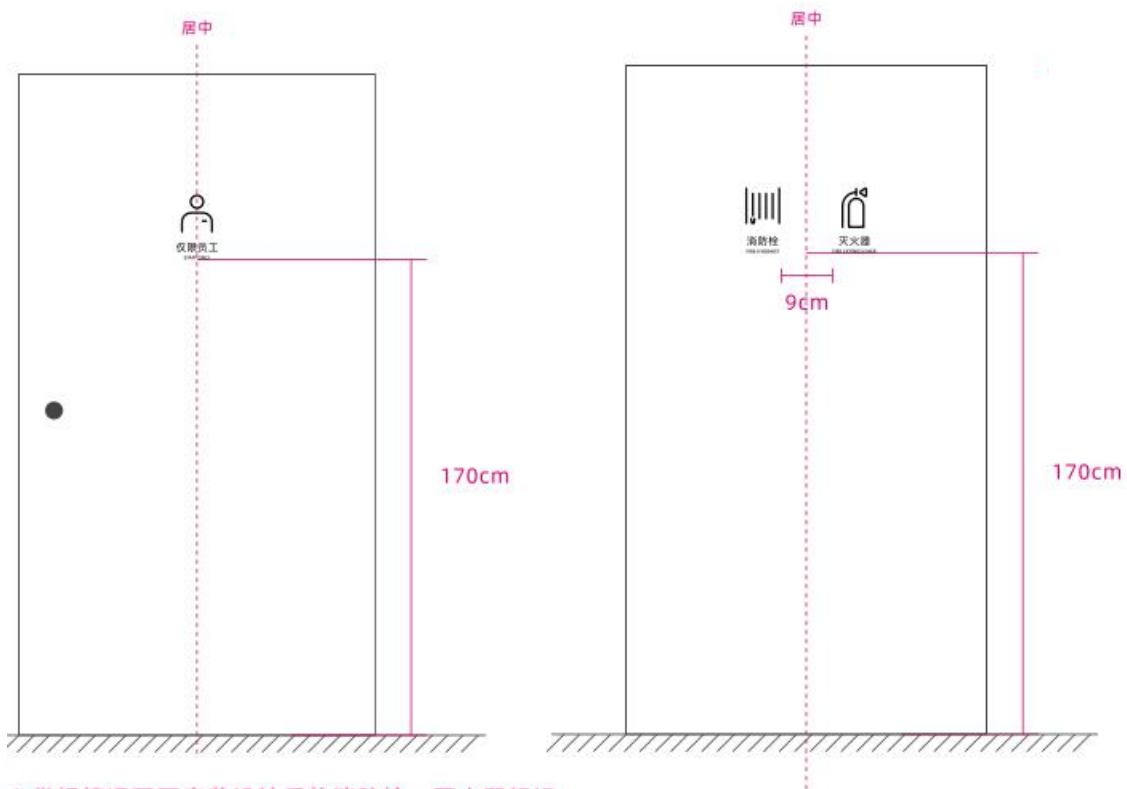


画面宽度215mm

总高度180mm

9.4 安全导视

墙面导视



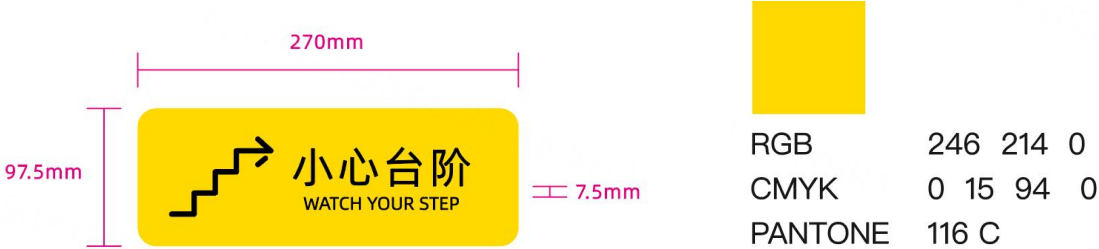
* 常规情况下可安装设计后的消防栓、灭火器标识
如有特殊要求，则以商场监管部门要求为准。



9.4 安全导视

地面导视

尺寸及规范：

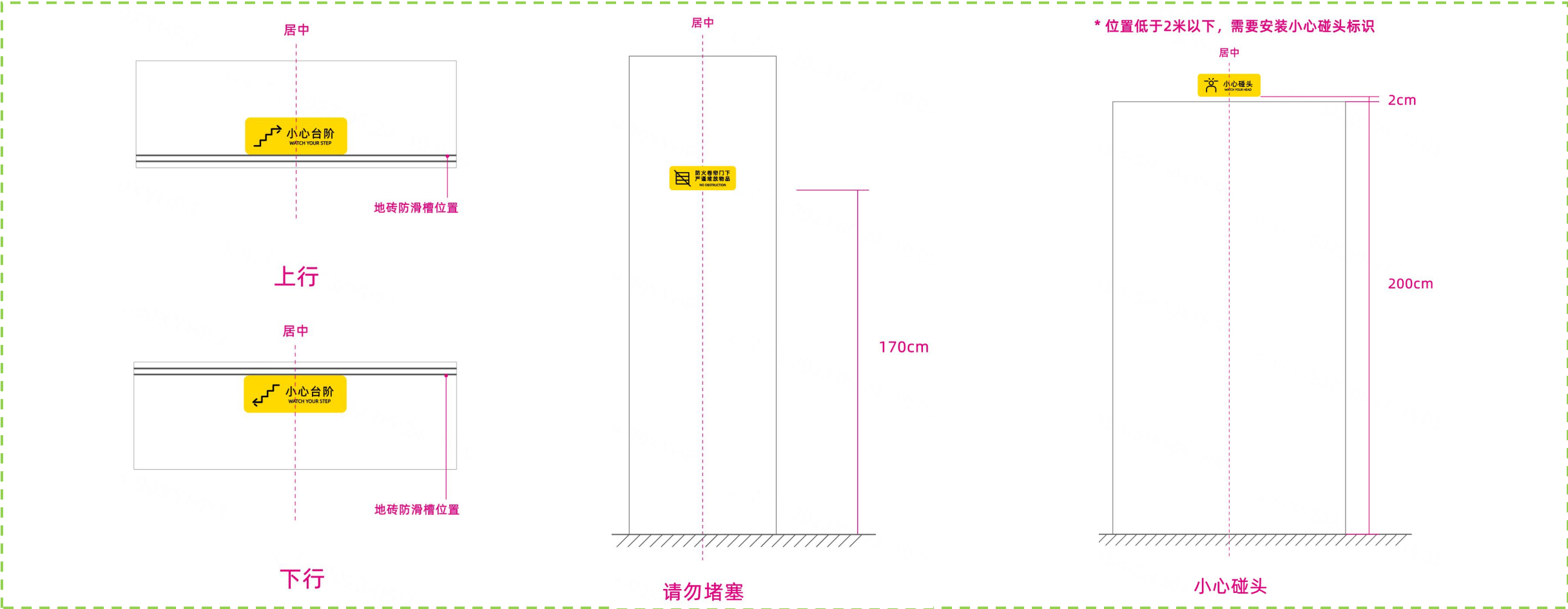


标识内容：



9.4 安全导视

地面导视



9.4 安全导视

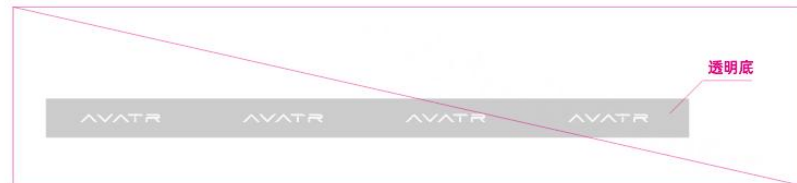
防撞贴

尺寸及规范:



黑色部分为哑光白色磨砂贴正胶雕刻

*非以下带透明底的示例



9.5 弱电设备

门店弱电设备及相关系统的采购与建设是阿维塔科技汽车门店营建工程中的重要环节。为配合阿维塔汽车线下直营门店的营建工作，现需寻找能够提供满足不同类型门店弱电设备采购，安装调试及售后维护的集成供应商，该供应商所提供的设备以及服务应确保符合阿维塔汽车门店的弱电工程建设相应要求，确保门店的弱电智能化项目能够按照需求高质量的完成，相应服务和系统化建设能够充分满足门店的需求。

特别申明

- 1. 如果对本技术要求文档内容有任何不理解之部分，或技术要求文档内容与所附参考文件或规范内容有矛盾之处，请以书面形式正式提交给项目渠道负责人。
- 2. 供应商在项目设备安装过程中应避免涉及知识产权问题，由此引起的法律纠纷由供应商自己承担，甲方将不承担任何法律责任。

项目范围 W□○∩≡∅/∠ S∟□⊕○

- 1. 门店弱电机房设备及网络设备；
- 2. 门店无线WIFI设备；
- 3. 门店监控系统设备；
- 4. 门店门禁安防警报系统设备；
- 5. 门店背景音乐（语音类）系统设备；



- 《阿维塔门店弱电设备清单》
- 《阿维塔门店弱电实施记录表》
- 《阿维塔门店弱电安装调试记录表》
- 《阿维塔门店弱电实操培训表》
- 《阿维塔门店弱电设备验收单》
- 《阿维塔门店弱电设备交付单》

9.6 阿维塔门店物料清单采买指引

门店物料清单采买指引						
序号	检查项目		图片	品牌型号	供应商名称	采购模式
1	道具/LOGO	洽谈桌/椅*（数量按图）		见图纸	甲指乙供 苏州普罗维展示设备有限公司 袁沛琪13817044989	合作伙伴采买
2		工字凳/皮墩*（数量按图）		见图纸		
3		CMF展示柜*1		见图纸		
4		接待台*1		见图纸		
5		灰色地毯		见图纸		
6		精品柜*1		见图纸		
7		洽谈区展示柜*（数量按图）		见图纸	甲指乙供 广州震雄装饰工程有限公司 李建军13610013072	合作伙伴采买
8		中英文LOGO*（数量按图）		见图纸		
9		车标*（数量按图）		见图纸		
10		导视标识*（数量按图）		见图纸		
11		展示充电桩*1		阿维塔三相交流充电桩 ZDT3-CC1-D12G	甲指乙供 阿维塔充电桩部门（东区-吴飞龙 18306780002；南区-秦仿18140651241；西 区&北区-张辉19923312345）	
1	设计	项目平面、效果图、施工图设计			阿维塔派单	合作伙伴采买
2	材料样板盒	门店施工材料样板盒		阿维塔	甲供，免费申请方式（请贺： 13585874234）	合作伙伴申请

注：物料采购需提前20-25日下单；

9.6 阿维塔门店物料清单采买指引

门店物料清单采买指引						
1	CMF展具	轮毂*2		21寸/22寸各1套	甲供，阿维塔，联系区域城市经理采买	阿维塔采买
2		卡钳*2		黄/白各1套		
3		轮毂盖*2		21寸/22寸各1套		
4		漆板*1		6块，1套		
5		内衬板*1				
1	小家电	LAVA音乐盒*1		北京爱工场 LAVA	甲指乙供 北京爱工场/王世英13811756525	合作伙伴采买
2		香氛（体验中心200m²以内1台、200m²以上2台）体验中心B待定		杭州芬享	甲指乙供 杭州芬享/孙刚13588149200	
3		咖啡机(客户休息区)*1		咖博士 F09 Big-S	金科租赁/或按标准摆放， 供应商自选	
4		微波炉*1		美的微波炉 M1-L213C 黑色	按标准采购，京东/京东慧采等	
5		饮水机(员工办公室)*1		美的YD1518S-X电子制冷冷热饮水机		
6		空气净化器(员工办公室)*1		米家 小米空气净化器4lite AC-M17-SC		
1	IT设备	弱电柜*1		 【弱电设备清单】 附件2：分项报	按标准设备清单采购，供应商自选	合作伙伴采买
2		AP*（数量按图）				
3		音响*（数量按图）				
4		监控*（面客区域无死角）		需加入海康威视的平台		
5		98寸电视*1		98大屏		
6		43寸屏（如有）*1		按设计尺寸，需竖屏播放		
7		电脑笔记本*1		可满足办公需求即可		
8		华为Matepad Pro*1		MatePad Pro 10.8英寸 鸿蒙HarmonyOS OLED全面屏平板电脑 8+129GB WIFI夜阑灰		
9		飞利浦扩音器*1		（PHILIPS）SBM230 UHF无线小蜜蜂扩音器		
10		座机电话*1		电话机座机 固定电话 来电显示 双插孔 CORD218（黑色）		
11		打印机*1		双面三合一无线打印机 打印复印扫描办公 激光		
12		AC专属手机		Redmi Note 12R 6+128	甲指乙供 北京联云天下/ 杨国靖18510156063	

注：物料采购需提前20-25日下单；

9.6 阿维塔门店物料清单采买指引

1 门店物料清单采买指引						
1	车辆	展车* (按需)		阿维塔	阿维塔NSO部门（对接机动支持） 北区：轩威亚（18749402254）； 东区&南2区：吴建龙（18633107002）； 西区：印朝江（18183037590）；	合作伙伴采买
2		试驾车* (按需)		阿维塔		
1	家具	办公桌/椅* (数量按图)		见图纸	按标准款式， 供应商自行采买	合作伙伴采买
2		文件柜*1		见图纸		
3		更衣柜*1		见图纸		
1	精品柜展示物品（如有，不定期更新）	不羁不卷T恤-果壳棕L*2		AVATRON	甲供，线上商城（许婷莹15216765920）	合作伙伴采买
2		不羁不卷T恤-可持续灰L*2		AVATRON		
3		不羁不卷T恤-可持续灰M*1		AVATRON		
4		空气棉连帽衫L*2		AVATRON		
5		不羁不卷鸭舌帽-灰*1		AVATRON		
6		不羁不卷鸭舌帽-棕*1		AVATRON		
7		城市画展鸭舌帽-砖红*1		AVATRON		
8		魔术贴棒球帽-黑*1		AVATRON		
9		森系户外马甲*1		AVATRON		
10		百搭方框太阳眼镜（黑）*1		AVATRON		
11		百搭方框太阳眼镜（绿）*1		AVATRON		
12		双面瑜伽砖*1		AVATRON		
13		迷你筋膜枪*1		AVATRON		
14		水波纹泡沫滚轴*1		AVATRON		
15		林间茅草瑜伽垫*1		AVATRON		
16		户外飞盘*1		AVATRON		
17		抽绳束口包*1		AVATRON		
18		环保笔记本套装*2		AVATRON		

注：物料采购需提前20-25日下单；

门店精品领用流程

精品物料上架商城流程已完成：

- 1、门店开通阿维塔APP账号白名单（前期314家门店店长信息已统一维护，后续变更/新增请联系区域行政更新白名单手机号码）
- 2、精品展示套装，需要通过下方链接下单：
<https://m.avatech.cn/store/light/product?productId=320533926>
- 3、点击上方链接显示为原价1757元，点击“立即购买”，会跳转至阿维塔账号登录界面，店长用前期提报的白名单号码登录，付款时显示为1405.6元即为八折价，下单填写收货地址即可；
如果在下单界面显示“当前不可购买”，请联系区域行政维护白名单



9.6 阿维塔门店物料清单采买指引

门店物料清单采买指引						
1	行政&运营物料	绿植*（按花槽布置）		按陈列标准布置	按标准摆放， 供应商自选	合作伙伴采买
2		垃圾桶*1（按需）		尔蓝17L大号智能垃圾桶挥手感应式带盖厨房卫生间垃圾筒AL-GB302	按标准采购， 京东/京东慧采等	
3		客休区杯架*1（数量按图）		花蓓诗 奶茶店一次性纸杯架取杯器分杯架咖啡吸管收纳盒吧台 直三格（亮黑）		
4		亚克力收纳*1（数量按图）		悠梵萌轻奢化妆品亚克力梳妆台护肤品收纳盒 28*20*10透明墨绿金1个装		
5		茶包收纳盒*2		丹诗致远 咖啡奶茶店一次性纸杯架吸管收纳架 黑色杯套盒		
6		川宁茶包（普洱，独立包装）2（按需）		川宁(TWININGS)精品普 南茶叶办公室下午茶红茶 独立茶包袋泡茶 25袋*2g		
7		立顿茶包组合20包（绿茶红茶茉莉花茶）*2（按需）		立顿Lipton红茶茶叶奶茶原料黄牌精选经典办公室下午茶袋泡茶包2g*100包	按标准采购， 京东/京东慧采等	
8		宝路薄荷味糖（2袋）*（按需）		雀巢宝路薄荷味糖750g 润喉糖清新口气圈圈糖 口香糖办公室零食糖果		
9		饼干*2（按需） (和情 Lotus和情比利时进口饼）咖啡焦糖饼		和情(LOTUS)比利时原装进口缤纷时焦糖饼干 312.5g办公室下午茶零食独立装50片		
10		LOGO瓶装水*（按需）		按标准自行定制采购		
11		LOGO纸杯*（按需）			按标准自行定制采购	
12		纸巾盒&纸巾*2（按需）		乐卡利纸巾盒抽纸盒家用客厅餐厅茶几简约北欧创意家用轻奢桌面抽纸盒弹簧抽纸盒[轻奢绿]	按标准采购， 京东/京东慧采等	
13		客休区果盘*1（数量按图）		餐将军水果盘客厅玻璃糖果盘果盘ins轻奢风点心盘家用水晶玻璃果盘果盘[烟灰-线条描金三件		
14		雨伞（客户使用）*4		按标准自行定制采购	按标准自行定制采购	
15		工服		https://m.avatech.cn/product/detail?productId=93926281&bizType=1002	甲指乙供，线上商城	
1	门店直播硬件设备&物料	蓝V认证费用 x1(次)		蓝V认证费用 600元/店	直接支付给直播平台	合作伙伴采买
2		户外三脚架 x1		轻装时代Q222三脚架/佳能，高度160m以上	按购买建议自行采购	
3		云台 x1		大疆（DJI） OM6 手机云台稳定器		
4		直播无线麦 x2		猛犸M1领夹麦克风一拖二（含安卓苹果线）		
5		随行WIFI x1		华为5g随行wifi pro		
6		直播手机散热器 x1		黑鲨冰封散热器		
7		手持补光灯棒灯 x1		硕图 手持补光灯棒灯RGB全彩1ed	由阿维塔提供制作文件， 自行线下制作	
8		支架打光灯 x1		漾菲斯YS1手机直播支架补光灯主播美颜灯落地三脚架		
9		手机 x1		苹果13pro		
10		手举牌 x1(套)		雪弗板合影手举牌， 10mm高密度雪弗板， 长600mm， 高同比缩放		

直播设备采买要求【以上为购买建议，合作伙伴可自行选择设备品牌与型号但需满足以下几点要求，确保直播效果】：

- 1、直播专用手机1-2台，摄像头配置要求：1000万像素超广角+1000万像素广角以上；
- 2、手机云台1-2个，要求：有手势拍摄、智能跟随、视觉捕捉等功能；
- 3、专用收音话筒或设备1-2套。要求：领夹式typeC接口，无线、一拖二、20米无障碍接收，降噪收音功能

注：物料采购需提前20-25日下单；

第二部分 建设说明

2.2 阿维塔体验中心A建设标准

目录

1.0 建设流程

1.1 建设流程说明

2.0 外立面

2.1 外立面效果图

2.2 外立面材质及施工要求(沿街外立面)

2.3 外立面材质及施工要求(商场内外立面)

2.4 外立面立面图

2.5 外立面节点图

3.0 街道

3.1 功能分区及配置介绍

3.2 街道效果图

3.3 街道材质及施工要求

3.4 街道立面图

3.5 街道节点图

4.0 广场及洽谈区

4.1 广场及洽谈区效果图

4.2 广场材质及施工要求

4.3 广场立面图及节点图

4.4 广场道具

4.5 广场道具平/立面图及节点图

4.6 洽谈区材质及施工要求

4.7 洽谈区道具

4.8 洽谈区道具立面图及节点图

5.0 办公室及楼梯间

5.1 办公室及楼梯间效果图

5.2 办公室材质及施工要求

5.3 楼梯间材质及施工要求

5.4 办公室立面图及节点图

5.5 楼梯间立面图及节点图

6.0 停车场及后勤

6.1 停车场效果图

6.2 停车场材质及施工要求

6.3 停车场立面图

6.4 后勤材质及施工要求

6.5 弱电机房材质及施工要求

7.0 机电

7.1 消防

7.2 暖通及音响

7.3 电气

8.0 附件

8.1 材料清单

8.2 道具清单

8.3 灯具清单

8.4 活动家具清单

8.5 电器清单

8.6 弱电设备清单

8.7 绿植参考

8.8 安全标识导视

8.9 弱点设备

8.10 阿维塔门店物料清单采买指引

体验中心A建设标准

章节1 - 建设流程

1.1 项目建设流程说明

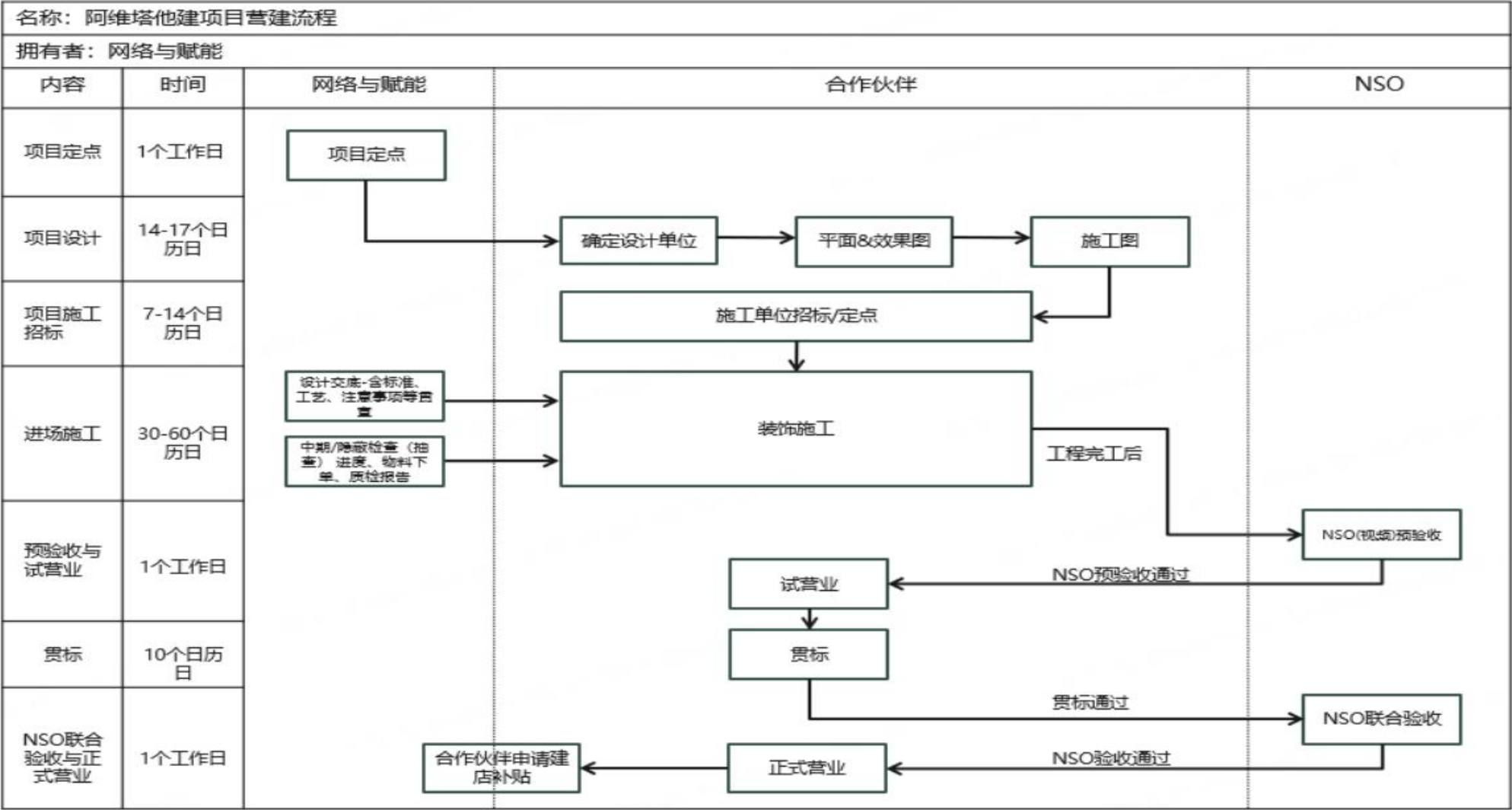


图 1 阿维塔他建项目营建流程图

体验中心A建设标准

章节2 - 外立面

2.1 外立面效果图



沿街入口外立面



商场入口外立面



2.2 外立面材质及施工要求（沿街外立面）



1 玻璃幕墙

- 1、玻璃幕墙原则上为**无框全玻璃幕墙**，材质为超白钢化玻璃，厚度不小于12mm；
- 2、玻璃分割要求上下整块、左右均分（不小于2米）；
- 3、玻璃需要上下镀锌卡槽或者3mm厚304拉丝不锈钢金属卡槽固定，金属槽上下口、侧面垫胶片；
- 4、主入口设置电动感应门，下方安装导轨或限位器，宽度需与玻璃幕墙模数一致，如主入口为进车通道，需保证净宽 $\geq 2800\text{mm}$ ，；
- 5、次入口设置玻璃平开门，拉手为1240mm高、圆形拉丝不锈钢直径25mm，可根据逃生需求调整次入口尺寸，次入口位置设置防滑道钉（租赁范围内）；
- 6、玻璃与玻璃及四周采用耐候胶密封；

2.2 外立面材质及施工要求（沿街外立面）



2 定制弧形砖

- 1、定制弧形砖规格为：100*300mm，艺术漆喷涂，色泽均匀、无明显色差；
- 2、定制弧形砖可用胶泥铺贴在抹灰墙面，也可钢架+水泥板上挂网批胶然后再用胶泥铺贴。**切忌室外门头基层采用多层板**，后期易造成条形砖脱落；
- 3、墙面不宜有两列非整砖，整砖不应小于原砖的三分之一；
- 4、定制弧形砖安装要求**对缝铺贴**，留缝2mm，采用同色填缝剂处理，**联系弧形砖厂家提供填缝剂**；
- 5、阳角处需45度碰角；

2.2 外立面材质及施工要求（沿街外立面）



3 中英文字招牌

- 1、中英文招牌面板材质为白色亚克力，正面发光，色温6000K，内置LED光源；联系阿维塔指定标识厂家生产；
- 2、门店为L型时，英文LOGO设置在主入口面，中文LOGO设置在次入口面；
- 3、当门店为一字型时，英文LOGO设置在左侧，中文LOGO设置右侧
- 4、中英文LOGO的下口安装高度齐平
- 5、预留预埋件及电源，管线不能外露，需安装平整、不漏光、发光均匀、光源调色统一无色差；
- 6、英文“AVATR”与中文“阿维塔”的【进线】分别预留2组4m² 国标电源线，单个字体的【出线】建议采用2.5m²，提前考虑好镇流器安装位置和检修口位置

2.2 外立面材质及施工要求（沿街外立面）



4 车标LOGO

- 1、车标LOGO面板材质为白色亚克力，**正面发光**，色温6000K，内置LED光源；联系阿维塔指定标识厂家生产
- 2、具体尺寸及安装位置根据门店情况确定，要求临街性、展示性强；
- 3、预留预埋电源线（含变压器1个），**单根线2.5m²**，两处出线，整体外观不得裸露电线；安装平整、不漏光、发光均匀、光源调色统一无色差；

2.3 外立面材质及施工要求（商场内外立面）



1 定制弧形砖幕墙

- 1、定制弧形砖规格为：100*300mm，艺术漆喷涂，色泽均匀、无明显色差；
- 2、定制弧形砖可用胶泥铺贴在抹灰墙面，也可用结构胶铺贴在多层板基层面；
- 3、墙面不宜有两列非整砖，整砖不应小于原砖的三分之一；
- 4、定制弧形砖安装要求对缝铺贴，留缝2mm，采用同色填缝剂处理，联系弧形砖厂家提供填缝剂；阳角处需45度碰角；
- 5、根据商场要求确定是否安装落地玻璃隔断幕墙

2.3 外立面材质及施工要求（商场内外立面）



2 英文字招牌

- 1、英文招牌面板材质为白色亚克力，正面发光，色温6000K，内置LED光源；联系阿维塔指定标识厂家生产；
- 2、设置在进门口上方门头上下居中位置；
- 3、预留预埋件及电源，管线不能外露，需安装平整、不漏光、发光均匀、光源调色统一无色差；

3 车标LOGO及中文字招牌

- 1、LOGO及中文字招牌面板材质为白色亚克力，正面发光，内置6000K LED光源；联系阿维塔指定标识厂家生产；
- 2、中文LOGO预埋线路时，不可只预留一组线头，需提前对接标识厂家，预埋多组线头，要求单根线 2.5m^2 ；
- 3、预留预埋电源线（含变压器1个），整体外观不得裸露电线；安装平整、不漏光、发光均匀、光源调色统一无色差；

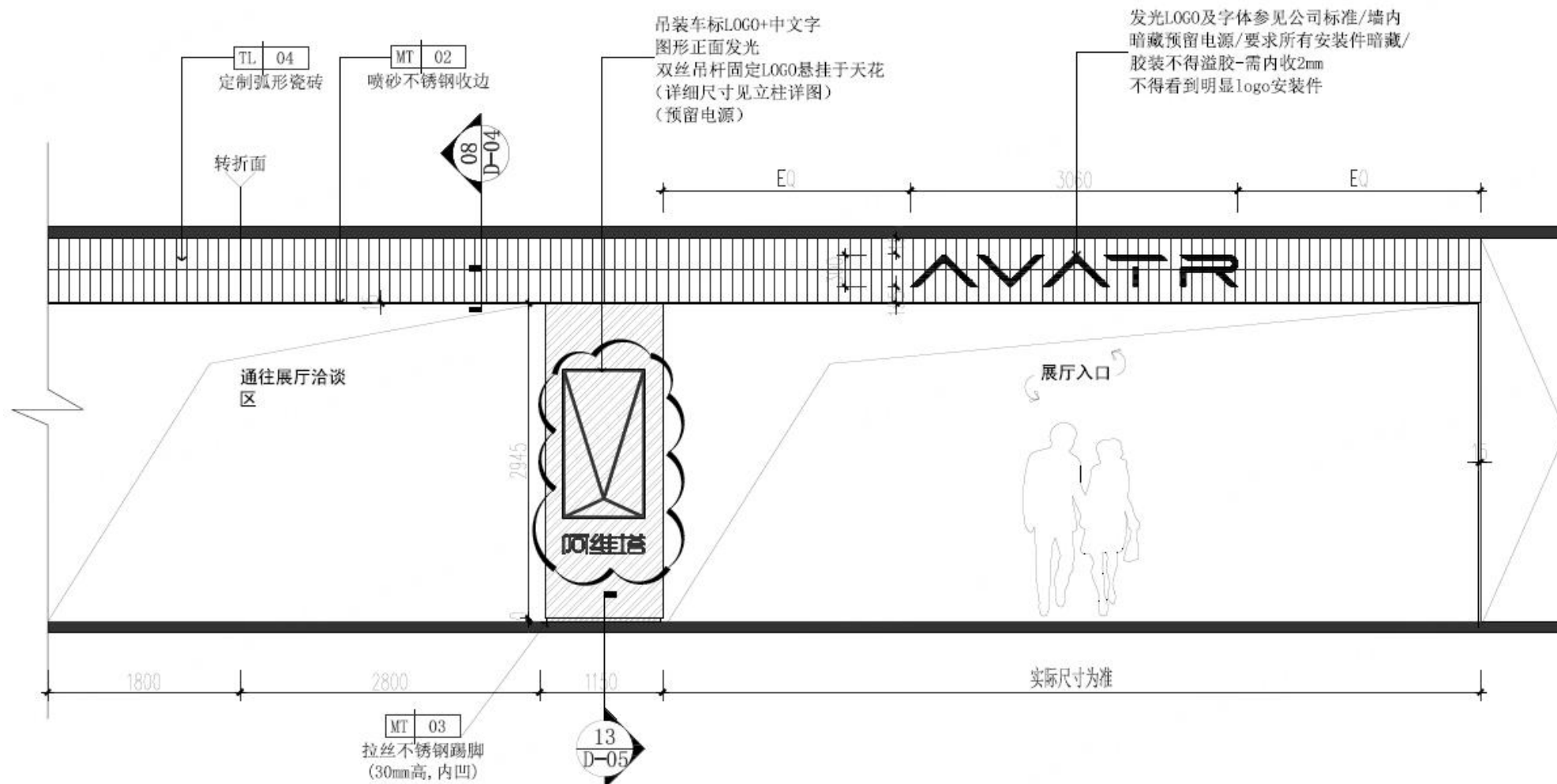
2.3 外立面材质及施工要求（商场内外立面）



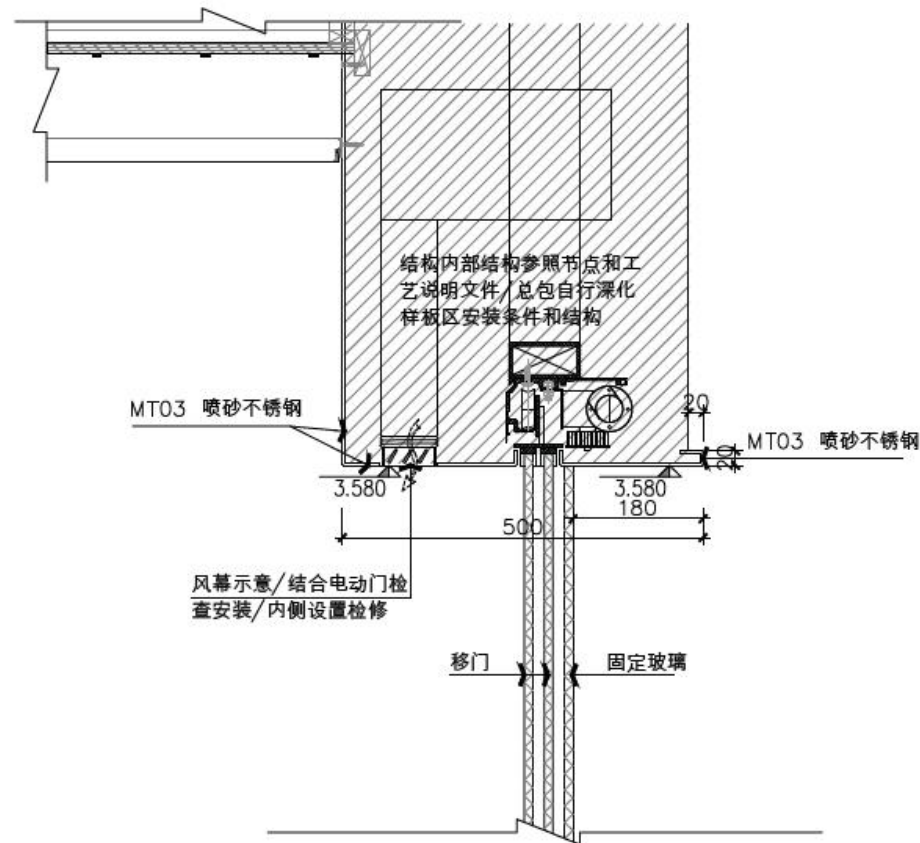
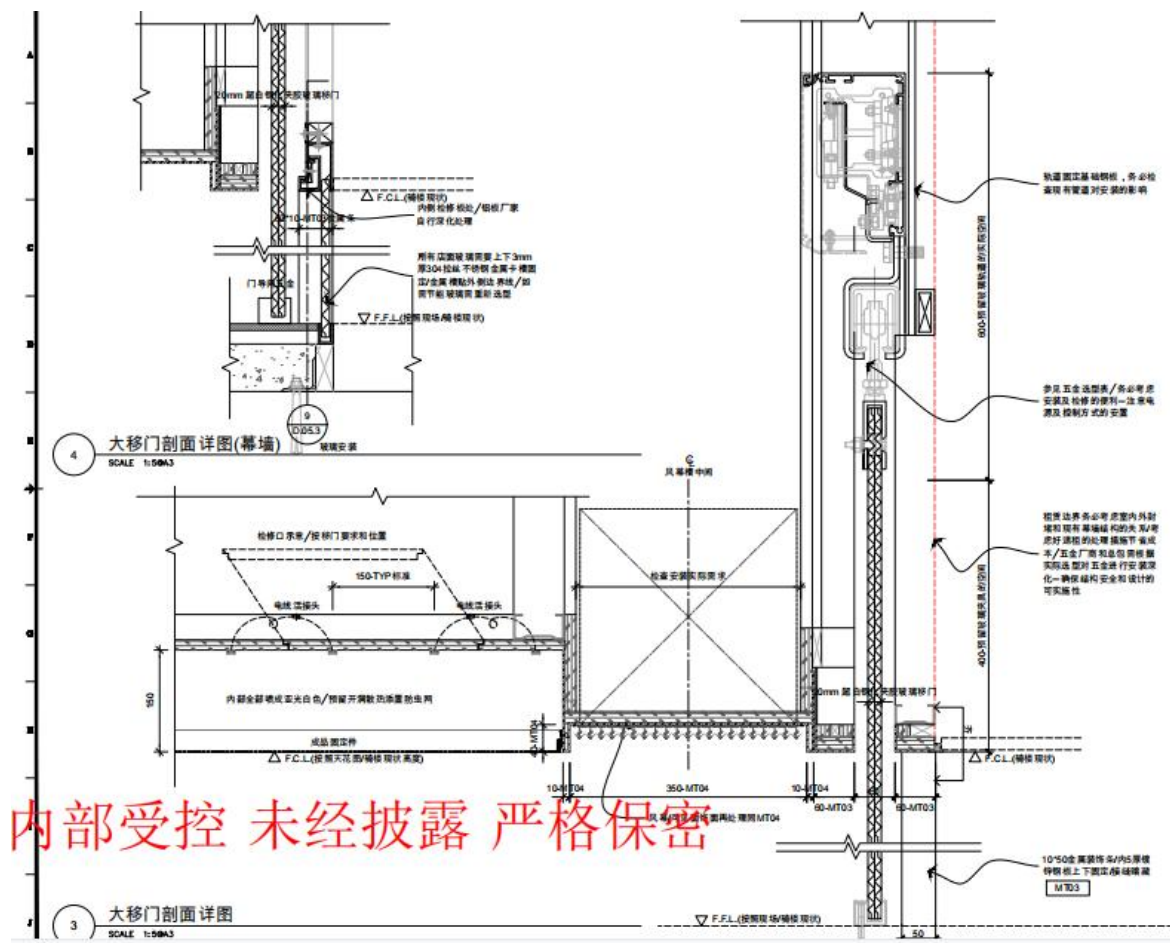
4 入口侧墙及顶面

- 1、侧面及顶面喷砂不锈钢包边，翻边宽度10mm，阳角处整板刨槽折弯；
- 2、根据消防要求安装防火卷帘轨道，轨道需暗藏，完成面与喷砂不锈钢齐平；

2.4 外立面立面图（参考）

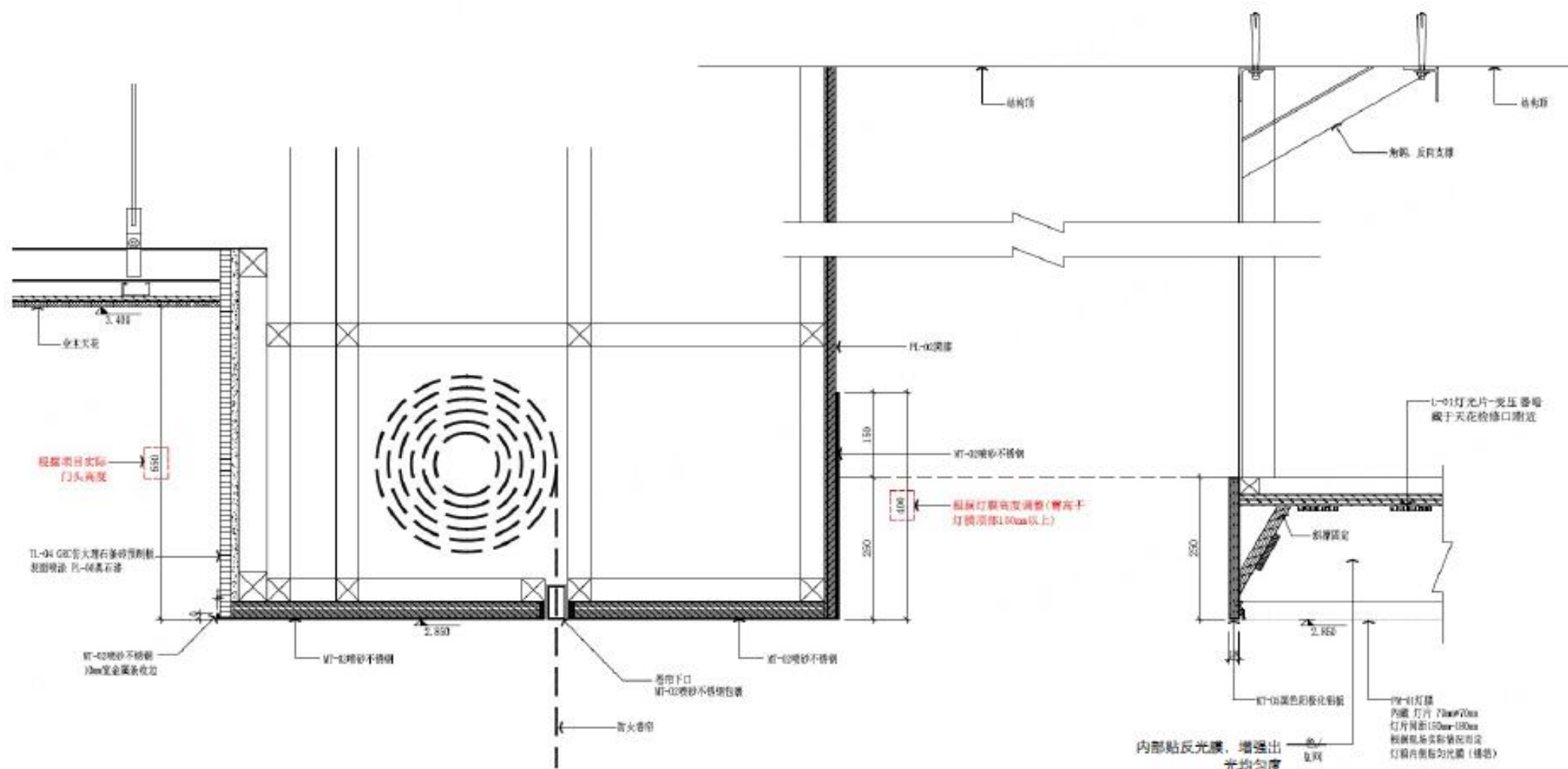


2.5 外立面节点图



入口门头节点图

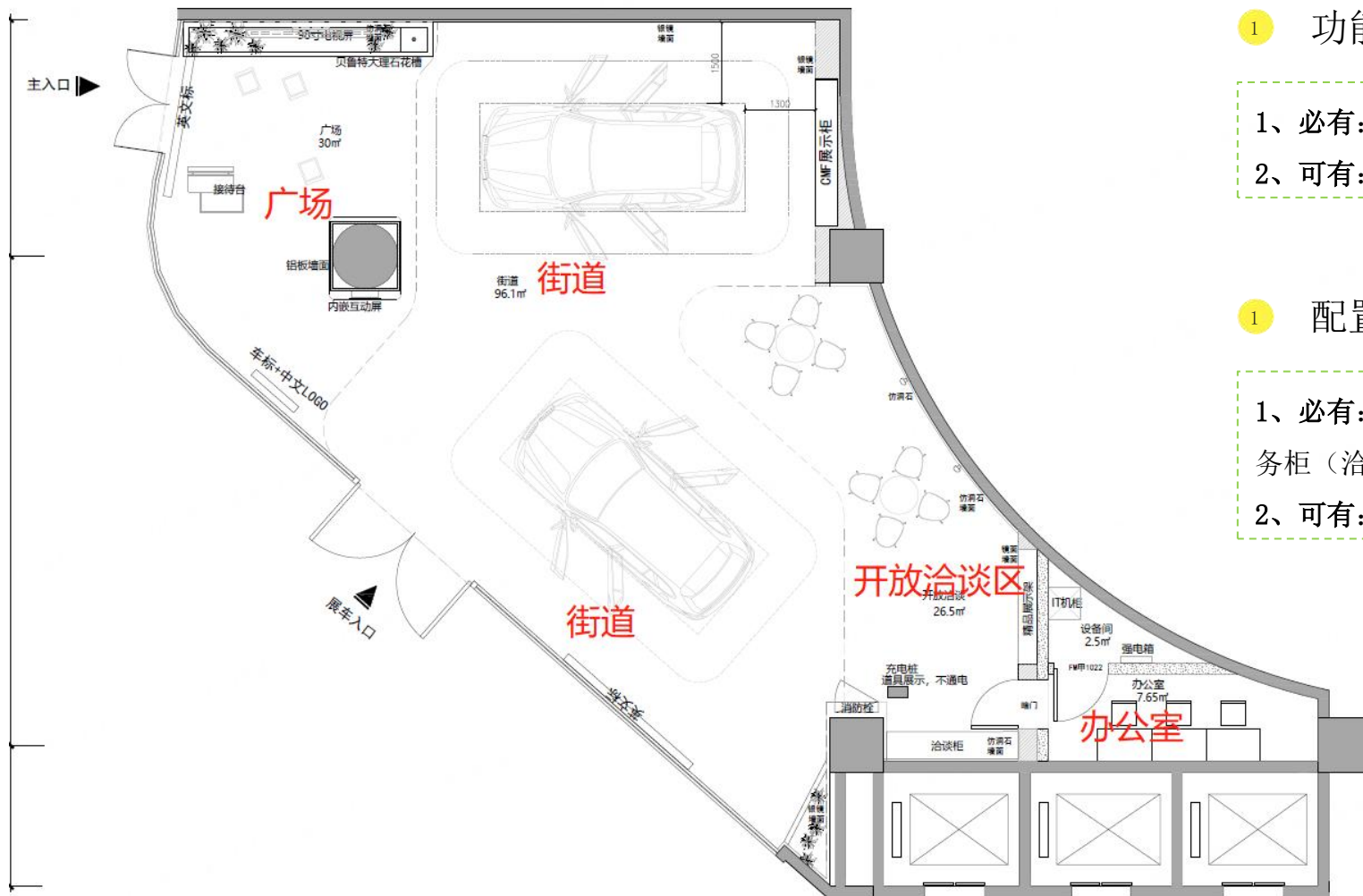
2.5 外立面节点图



体验中心A建设标准

章节3 - 街道

3.1 功能分区及配置介绍



1 功能分区

- 1、**必有**：广场、街道、开放洽谈区、办公室；
- 2、**可有**：设备间、强弱电间（根据空间大小和商场要求布置）；

1 配置介绍

- 1、**必有**：电视、CMF柜、广场工字凳、接待台、洽谈桌椅、花槽、服务柜（洽谈柜）、展示充电桩、办公桌椅；
- 2、**可有**：精品展示柜、互动显示屏；

3.2 街道效果图



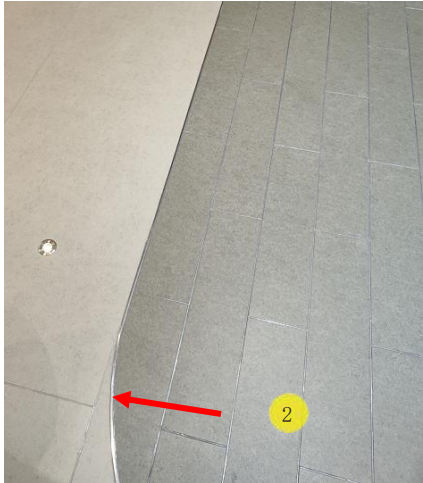
3.3 街道材质及施工要求



1 天花

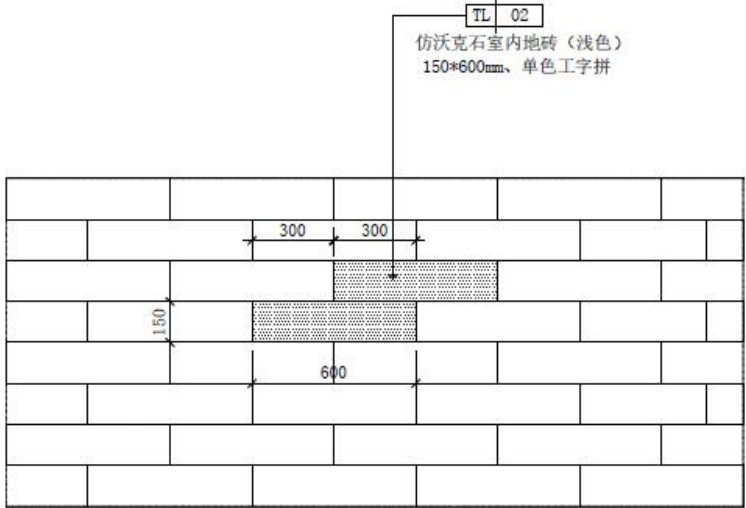
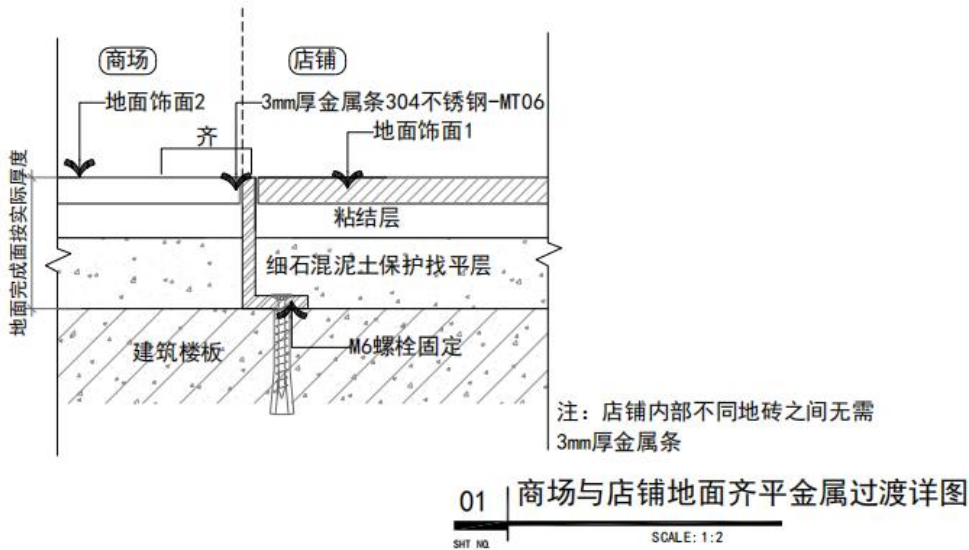
- 1、街道整体天花采用裸顶喷黑，喷黑采用防霉防潮涂料，均匀不透底；
- 2、展车上方天花使用发光灯膜+轨道射灯，色温6000K，软膜发光均匀；
- 3、膜和灯具间距200mm，灯珠间距不超过200mm，内部喷亚光白色，采用冷光源，不开散热孔，防虫；
- 4、软膜宽度适宜在3000-3300mm之间，长度 ≥ 5500 mm；

3.3 街道材质及施工要求



2 地面

- 1、地面为TL-05仿沃克石地砖，规格为150*600mm，工字拼；
- 2、铺贴前首先在地面上试铺，达到理想效果后，再正式大面积铺贴；
- 3、起铺点根据方案图纸，错缝铺贴，留缝2mm，采用同色美缝处理，表面平整、无空鼓；
- 4、街道地面与广场及商场地面采用3mm不锈钢嵌条分割；
- 5、瓷砖、美缝剂均需设计师选样后再采购和大面积实施



3.3 街道材质及施工要求



3 室内门头及柱子

- 1、出入口两侧墙面采用喷砂不锈钢收边及包饰，密拼，阳角处整板刨槽折弯；门头采用喷砂不锈钢包饰，门头需与砖齐缝
- 2、柱子用暖灰色铝板或香槟银铝塑板（需满足商场验收防火要求）包封，折边密拼，阳角处整板刨槽折弯；
- 3、柱子下口30mm高内凹15mm不锈钢踢脚线

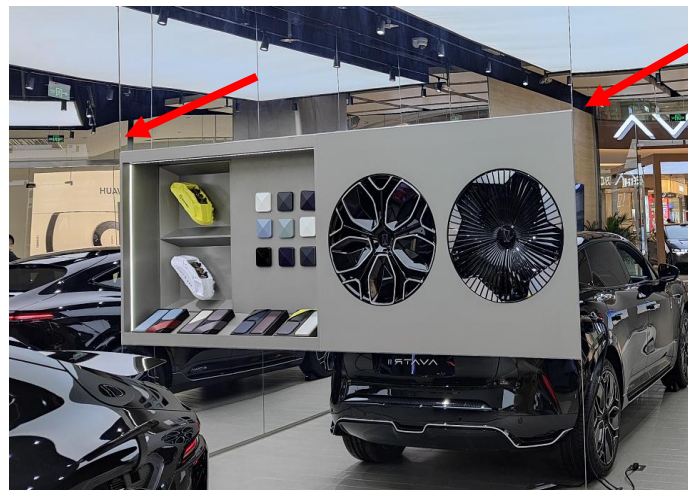
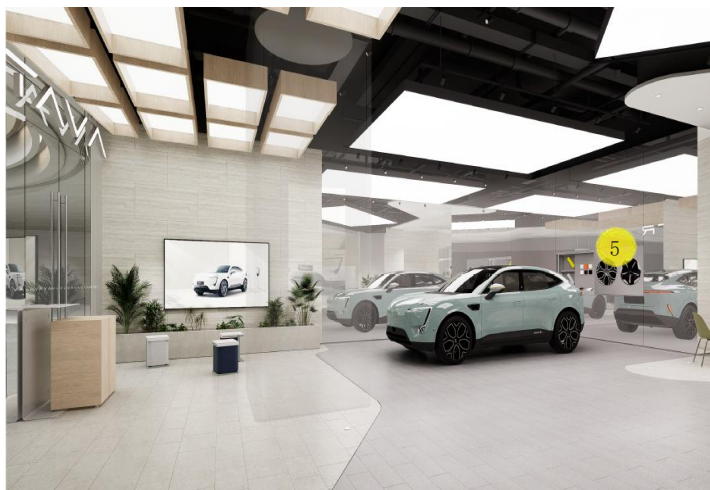


3.3 街道材质及施工要求



4 墙面

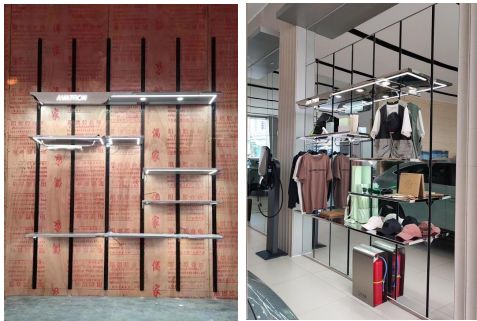
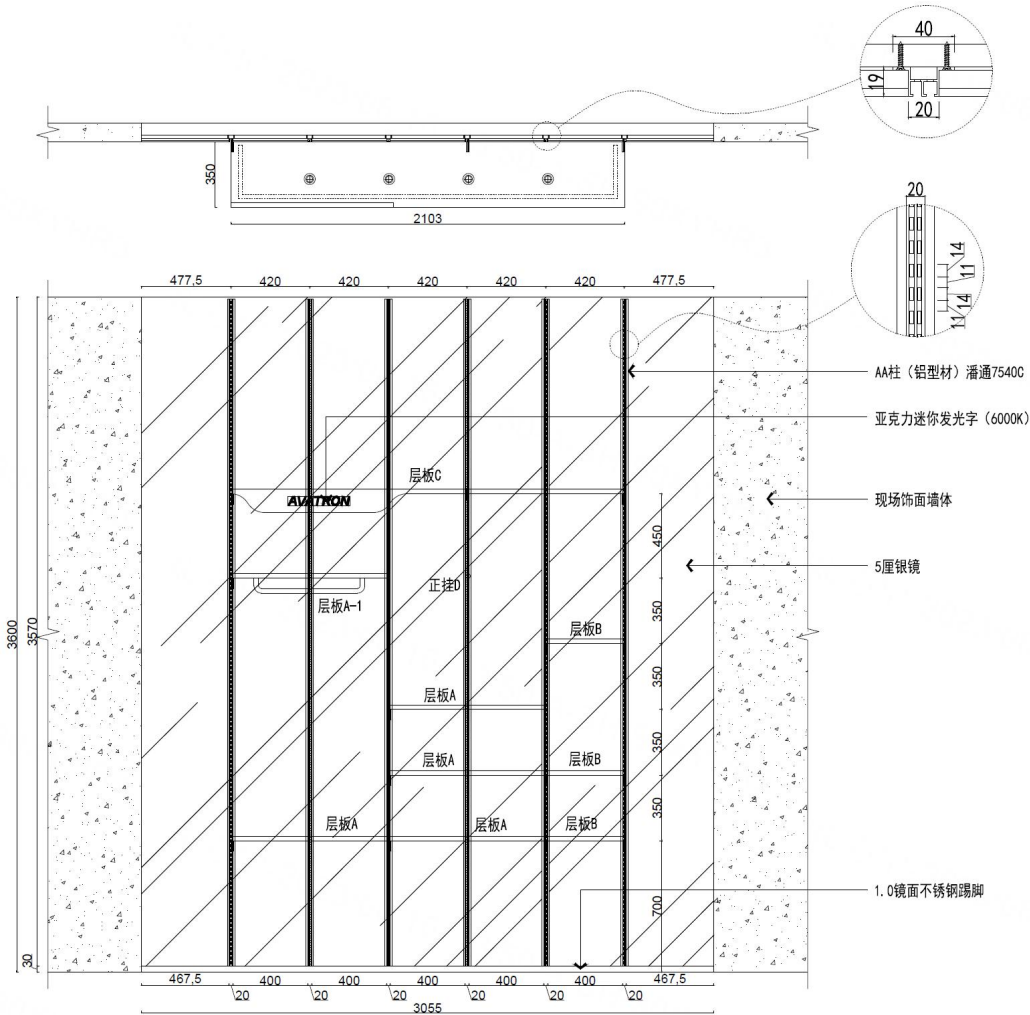
- 1、定制弧形砖规格为：100*300mm，艺术漆喷涂，色泽均匀、无明显色差；
- 2、定制弧形砖可用胶泥铺贴在抹灰墙面，也可用结构胶铺贴在多层板基层面；
- 3、墙面不宜有两列非整砖，整砖不应小于原砖的三分之一
- 4、定制弧形砖安装要求对缝铺贴，留缝2mm，采用同色填缝剂处理，联系弧形砖厂家提供填缝剂；阳角处需45度碰角
- 4、下方30mm高拉丝不锈钢踢脚线，内凹15mm；



5 CMF展示柜墙面

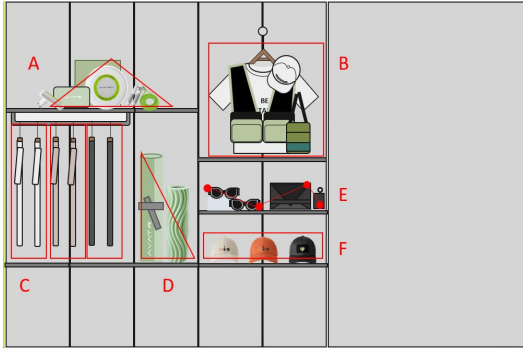
- 1、墙面为定制道具-CMF展示柜，宽度2700mm高度1020，内嵌深度为400mm；对接道具厂家提供CMF展示柜以及深化尺寸
- 2、两侧墙面采用5mm厚固定银镜装饰，宽度根据墙面宽度均分，安装平整，下方30mm踢脚线采用镜面不锈钢，内凹15mm，完成面与镜柜齐平；
- 4、轮胎中间阿维塔logo需正立放置(垂直地面)
- 5、注意银镜竖向拼缝与CMF柜拼缝对齐

3.4 街道立面图

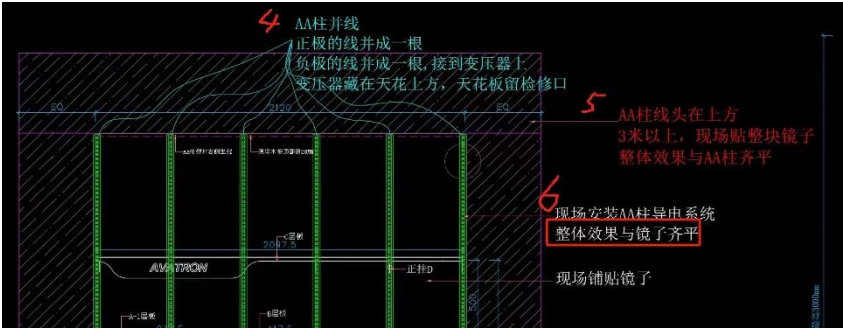
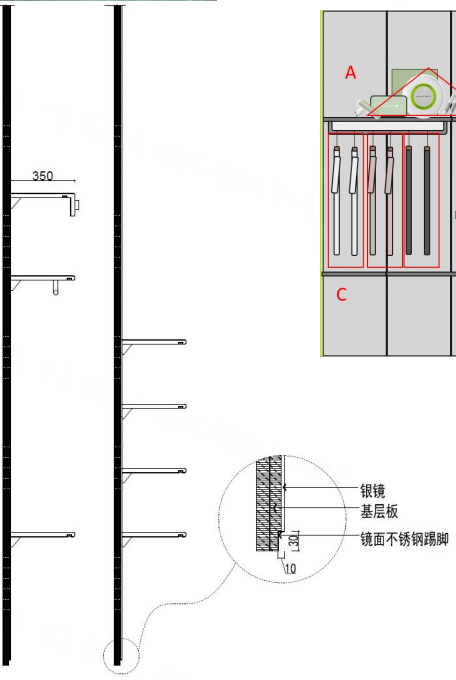


KIOSK精品柜

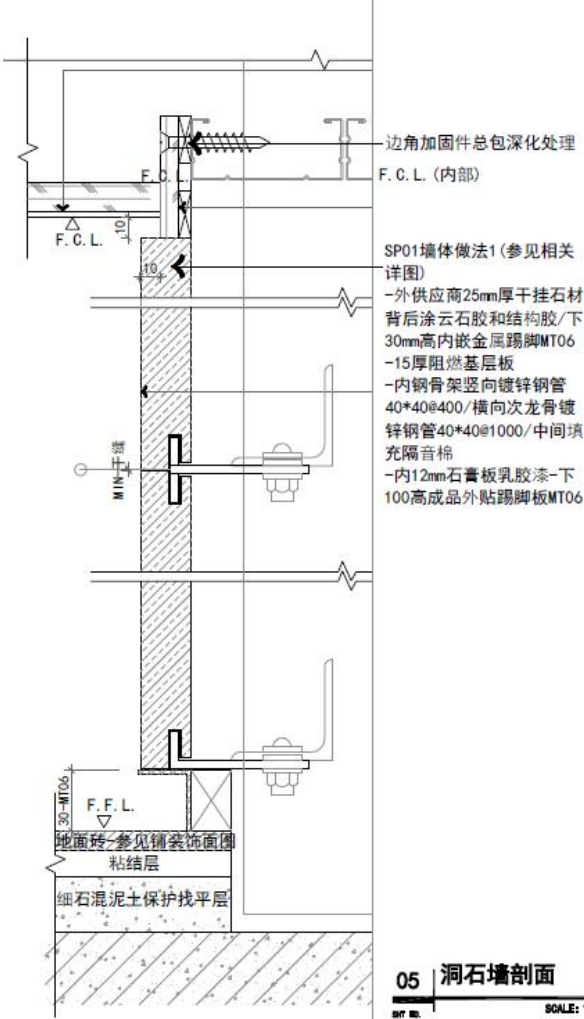
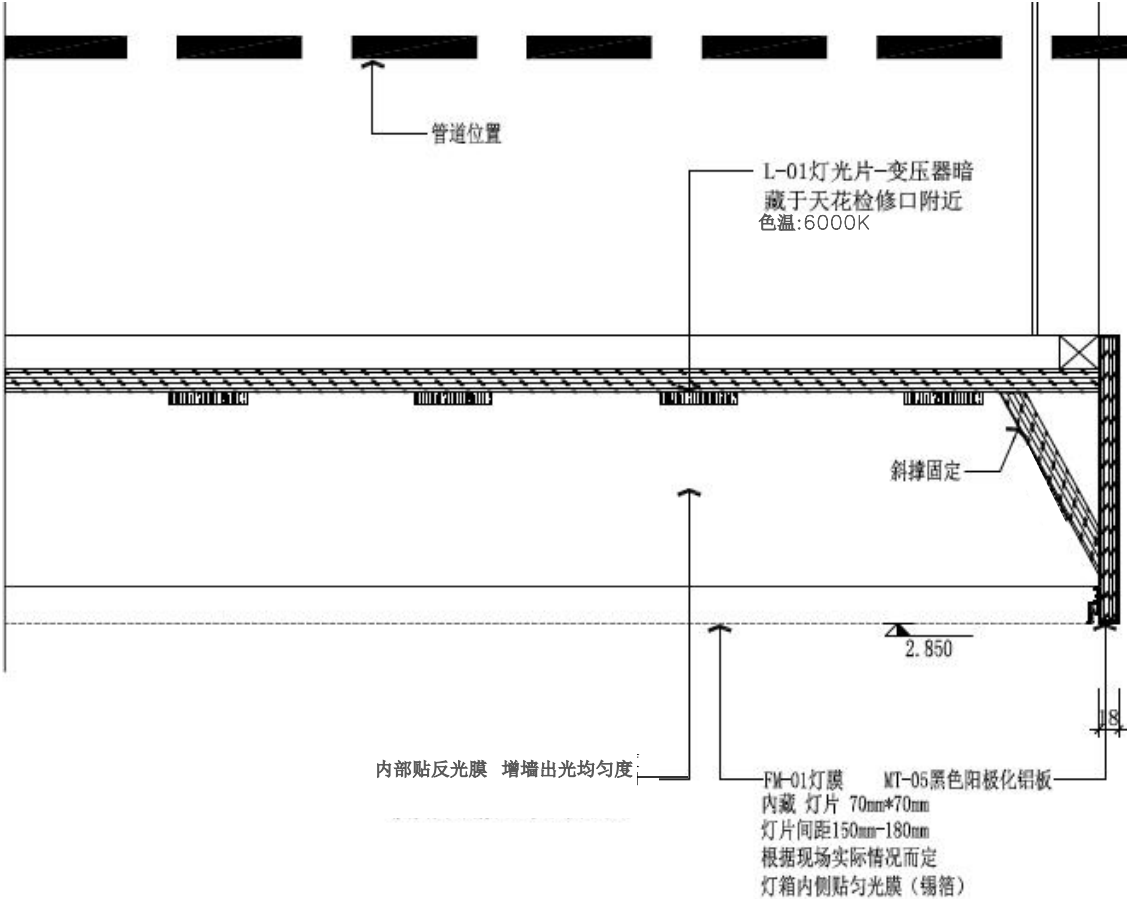
- 1、精品展示柜由家具厂家深化；AA柱由家具厂家提供，由施工班组根据家具厂家图纸现场预埋，预留电源线和变压器，面饰银镜。详见图例；
- 2、精品物料通过阿维塔厂家系统下单采购；



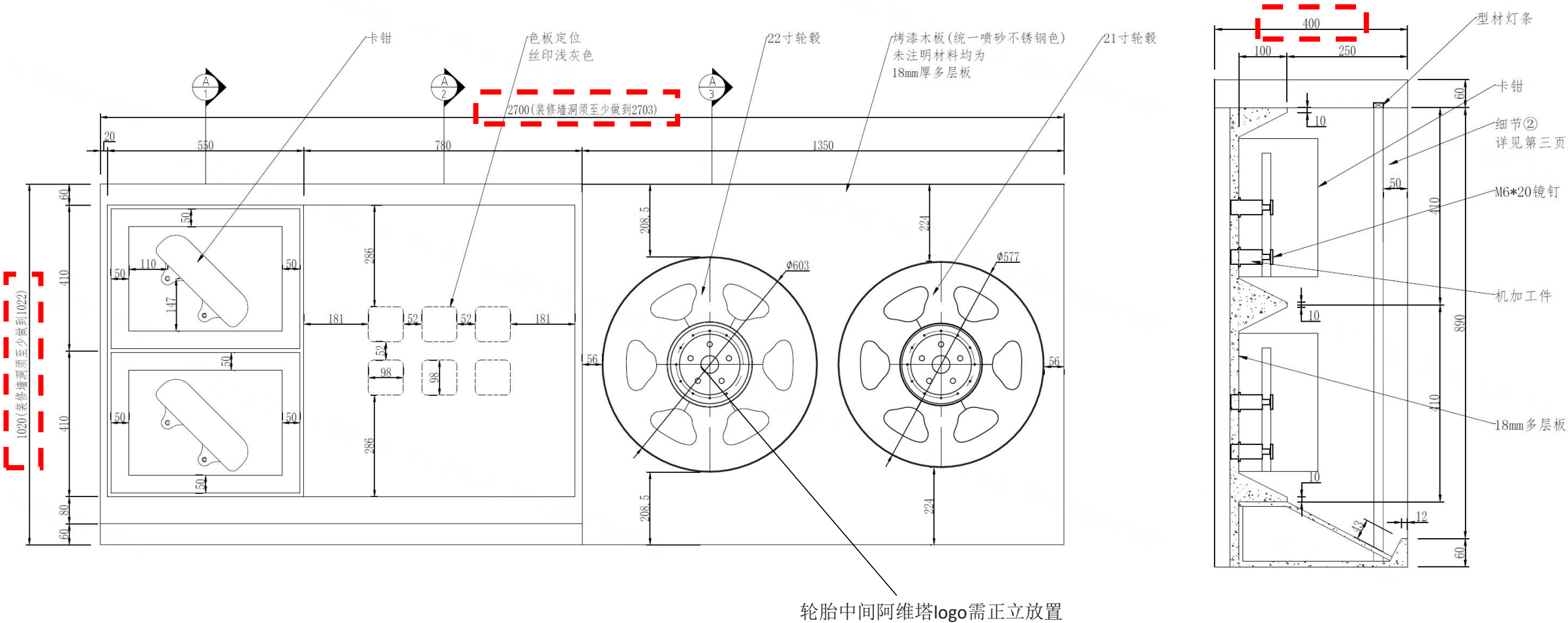
- A: 黄金三角原则**
 - 1、后排放高度精品，支撑起精品组合的高度，前排的左右两侧摆放更矮的精品，搭建起三角形的框架结构。这种不对称的三角形结构，既保证了整体感，又传递出一种随意感。
 - 2、注意空间关系，前、中、后关系。交叠重叠的布置，可以让精品组合具备层次感。3、注意颜色的选择，整体颜色不超过3种（黑白灰为中调过渡色）。
- B: 场景化打造**
 - 1、以穿搭场景进行查看，可增加IACC配件，360度查看出行。
 - 2、需注重颜色的协调性，T恤可以梯边处理，增加呈现精致度。
- C: AABBB法则**
 - 1、不同颜色以两件进行出样呈现AABBB，中间选择过渡色穿插。
 - 2、如产品印花或LOGO具有特色性，可至于第一件展示。
- D: 高低错落呈现**
 - 1、主LOGO对外展示，高低错落注意整体空间感（前后）。
- E: 差池呈现法**
 - 1、同款不同色；同系列不同款；高低错落呈现。
- F: 颜色间隔法**
 - 1、同款不同色，颜色穿插间隔陈列。



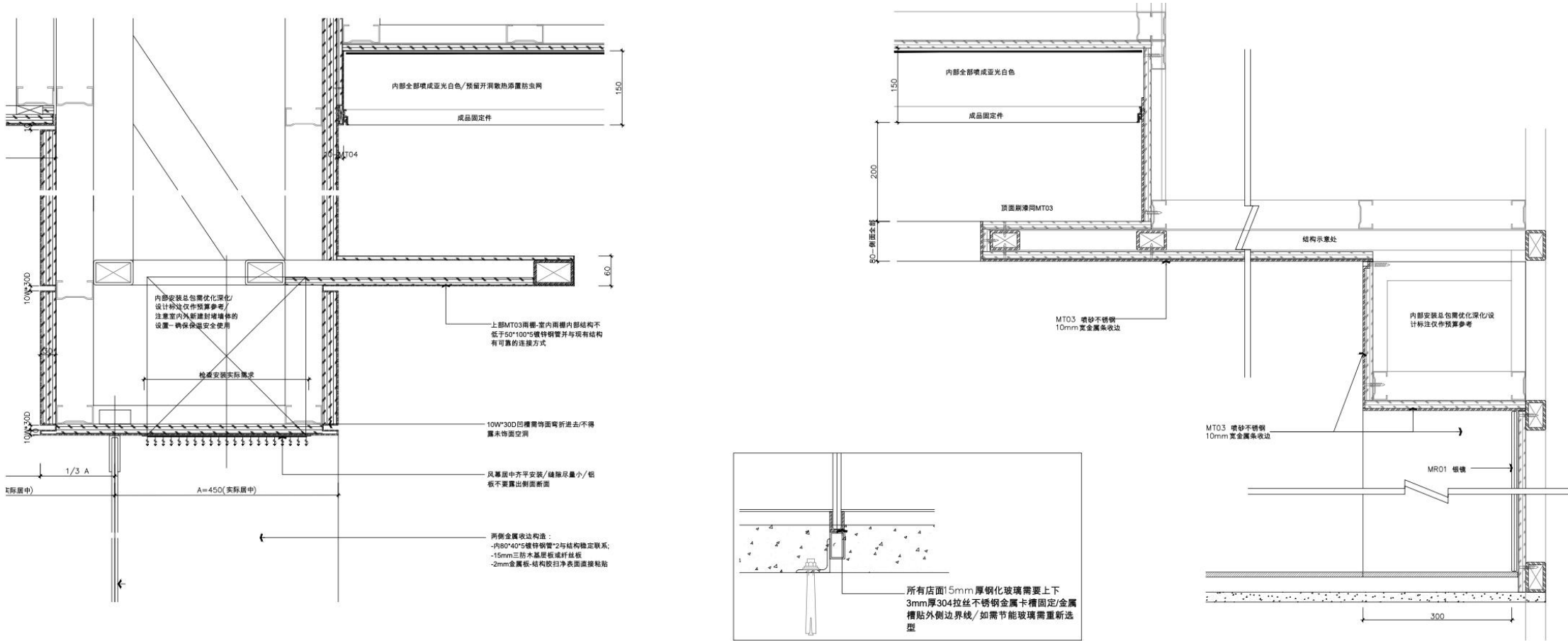
3.5 街道节点图



3.5 街道节点图(轮毂柜)

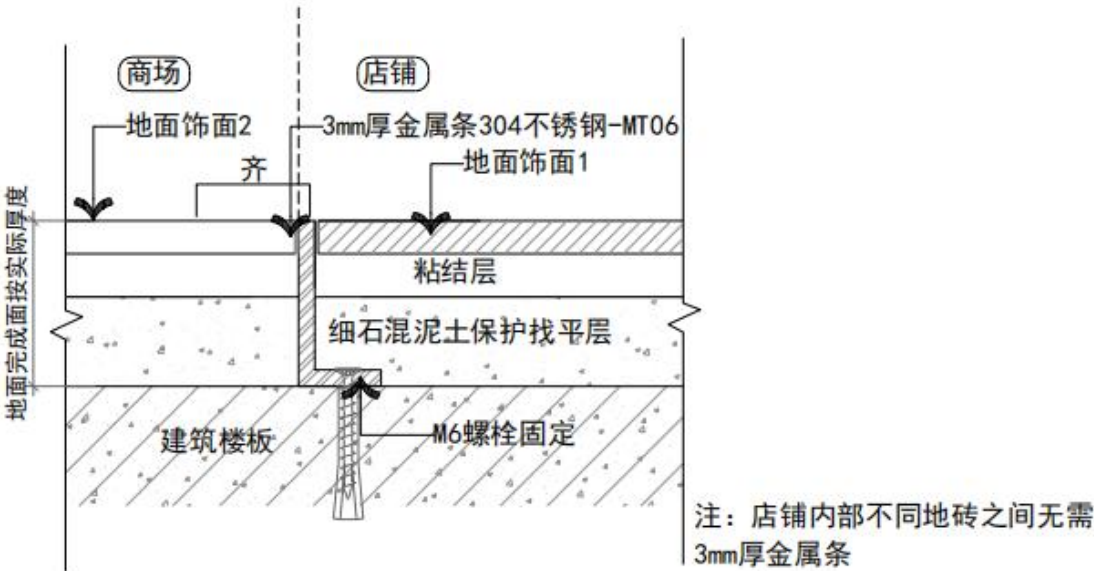


3.4 街道节点图

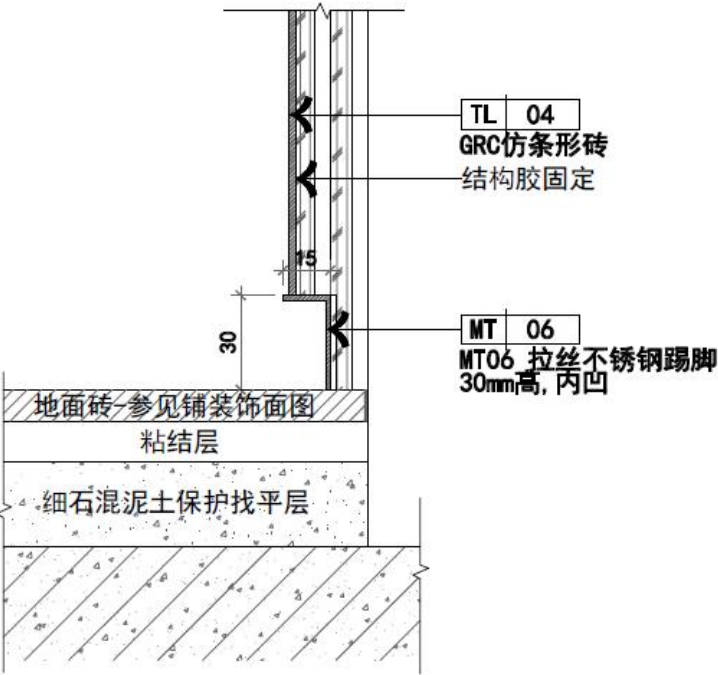


玻璃及室内不锈钢雨棚节点

3.4 街道节点图



01 | 商场与店铺地面齐平金属过渡详图
SHT NO. SCALE: 1:2

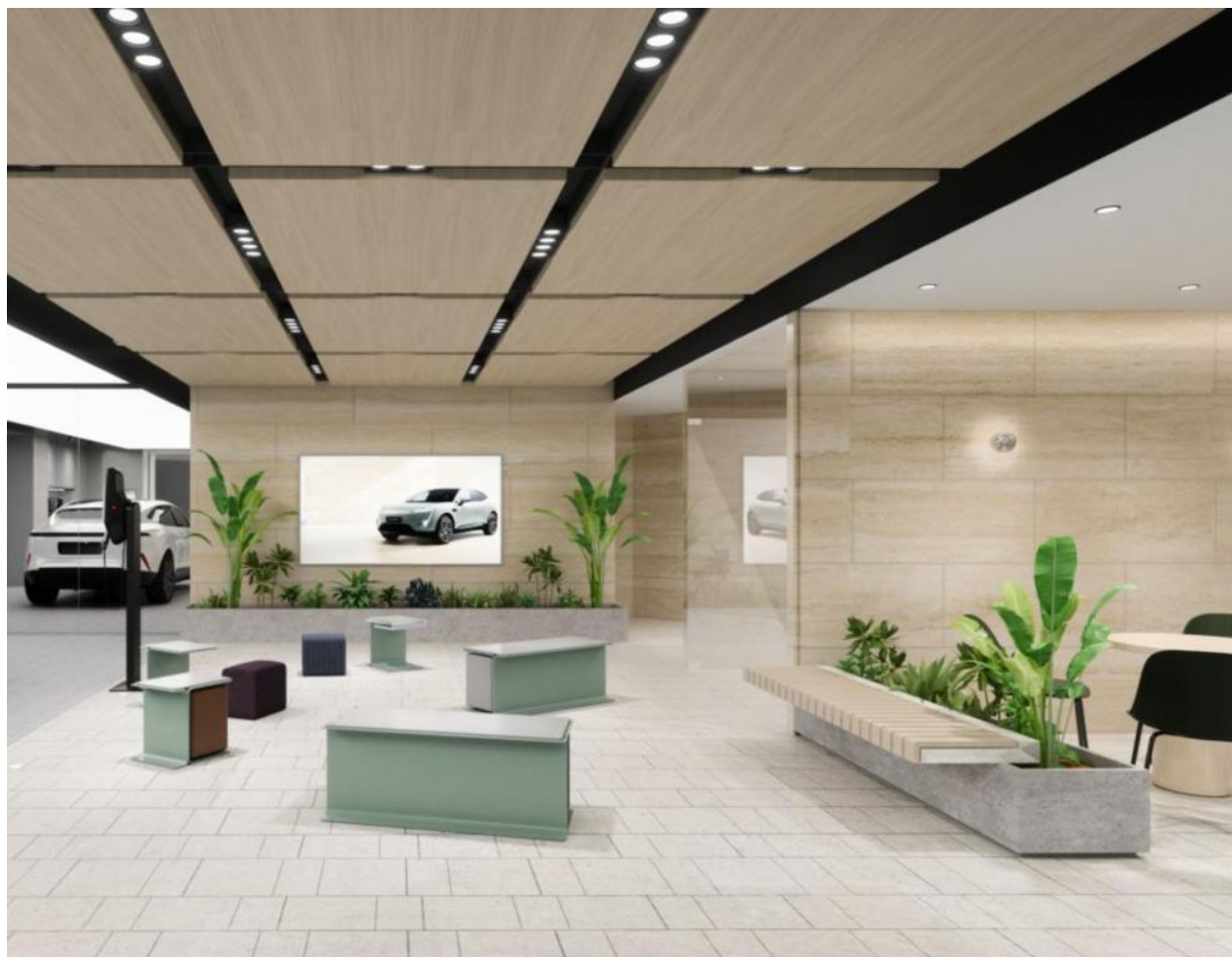


03 | GRC室内墙剖面图
SHT NO. SCALE: 1:2

体验中心A建设标准

章节4 - 广场及洽谈区

4.1 广场及洽谈区效果图

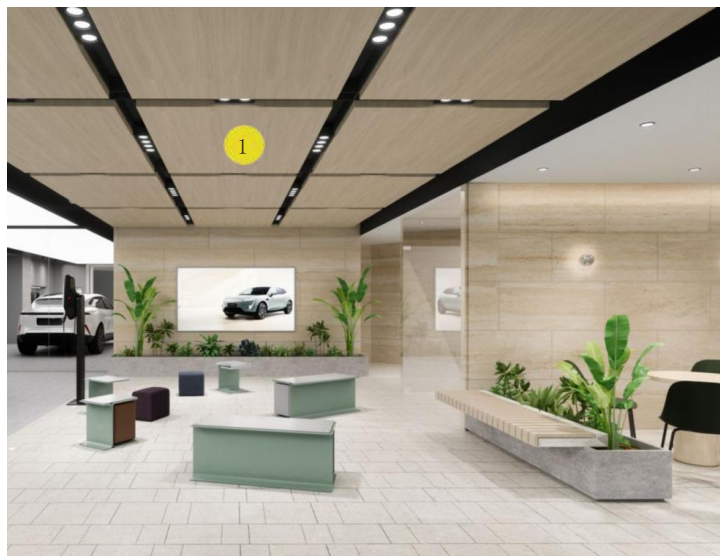


广场效果图



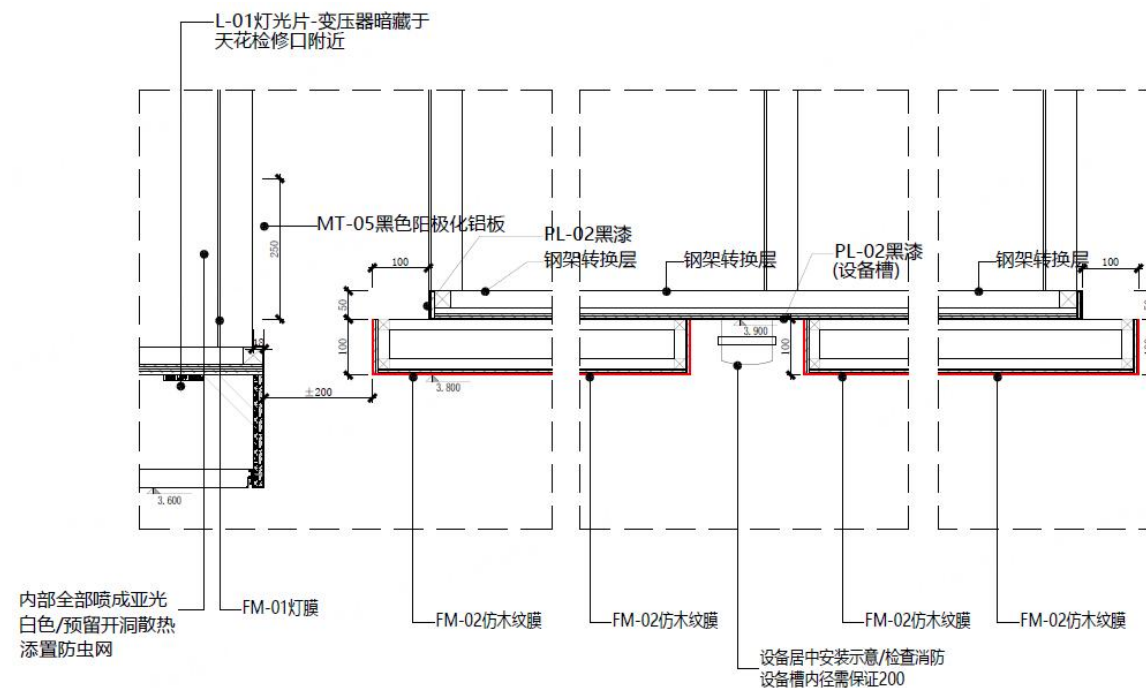
洽谈区效果图

4.2 广场材质及施工要求

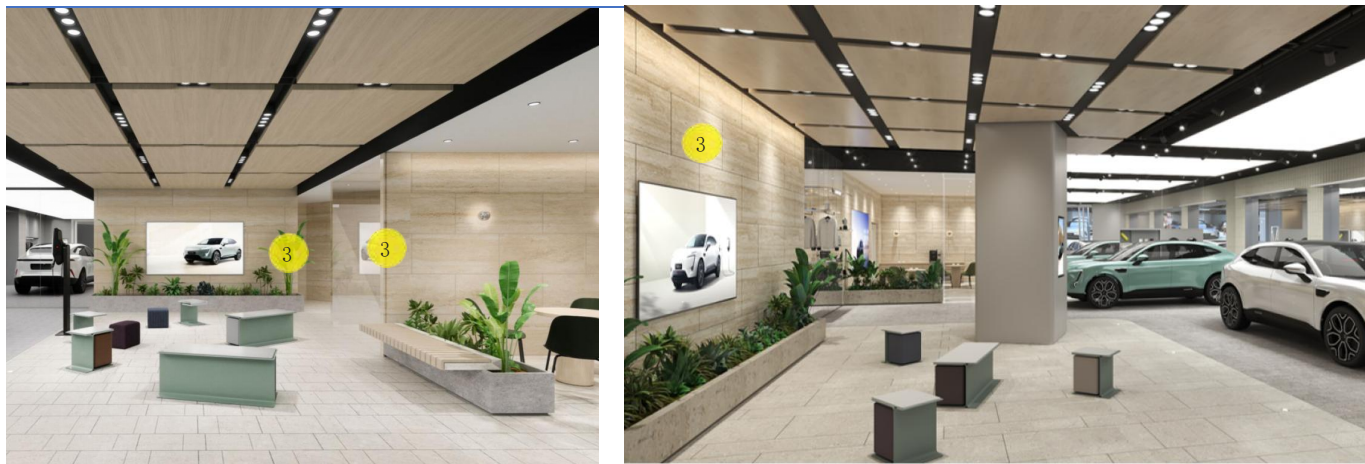


1 天花

- 1、整体天花吊顶基层喷黑，采用防霉防潮涂料，均匀不透底；
- 2、根据店铺面积选择1200*1800mm或900*1200mm方格木盒造型，使用钢架转换层固定；
- 3、木格厚度100mm，间距200mm；
- 4、木格造型间隔处，居中位设置4000K筒灯；



4.2 广场材质及施工要求



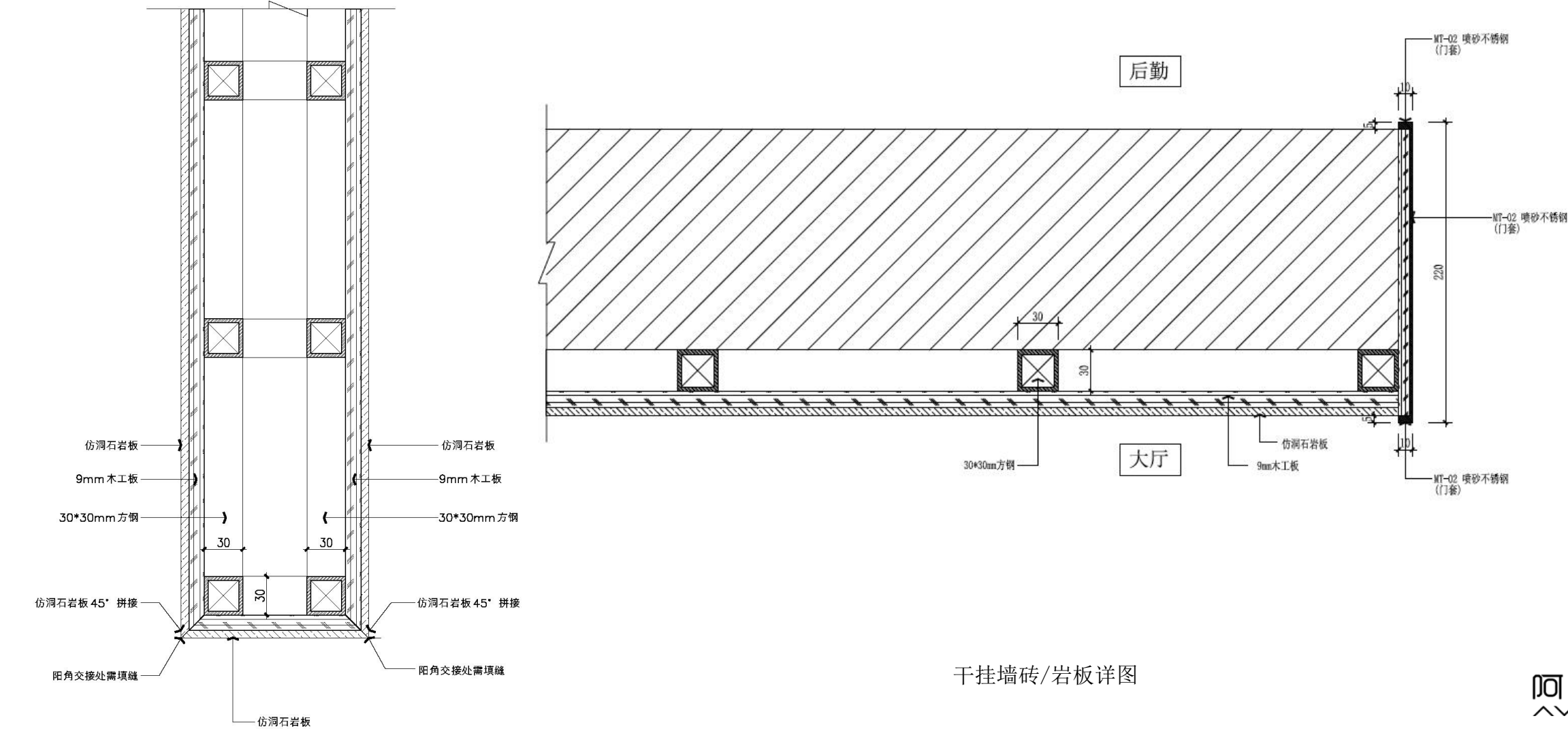
3 墙面

1、墙面采用仿洞石瓷砖/岩板/柔性软瓷，规格1200*600mm，工字缝铺贴，施工过程中采用调平器，留2-2.5mm缝隙，墙面砖同色美缝剂处理，阳角处45度碰角，下方30mm高拉丝不锈钢踢脚线，内凹15mm；

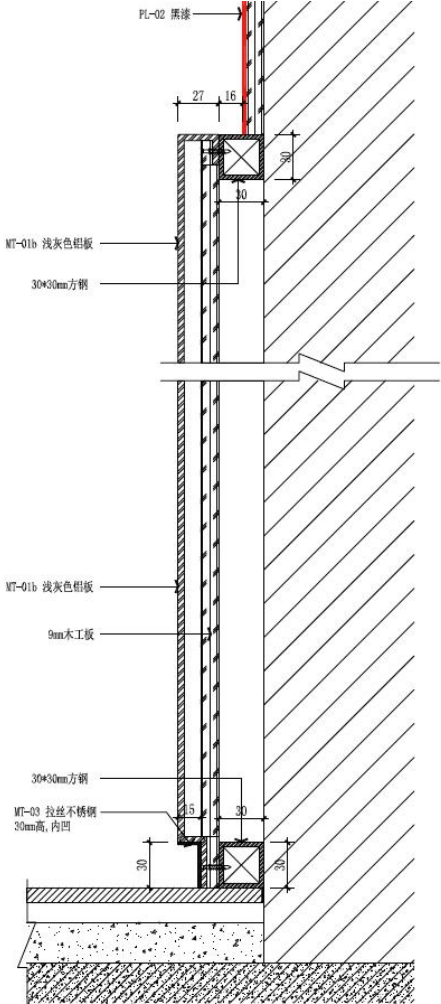
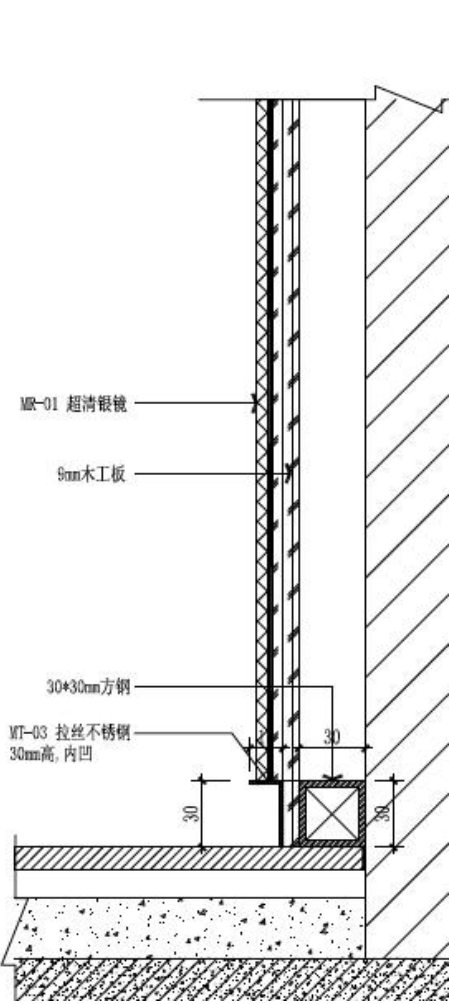
2、柱子采用暖灰色铝板或香槟银铝塑板包饰，密拼，阳角处倒圆角，柱子顶面四周留空；

3、墙面采用银镜，安装方式为轻钢龙骨+基层板+银镜，，基层使用12mm阻燃板（不可使用木工板），同面墙银镜尺寸均分；

4.3 广场立面图及节点图

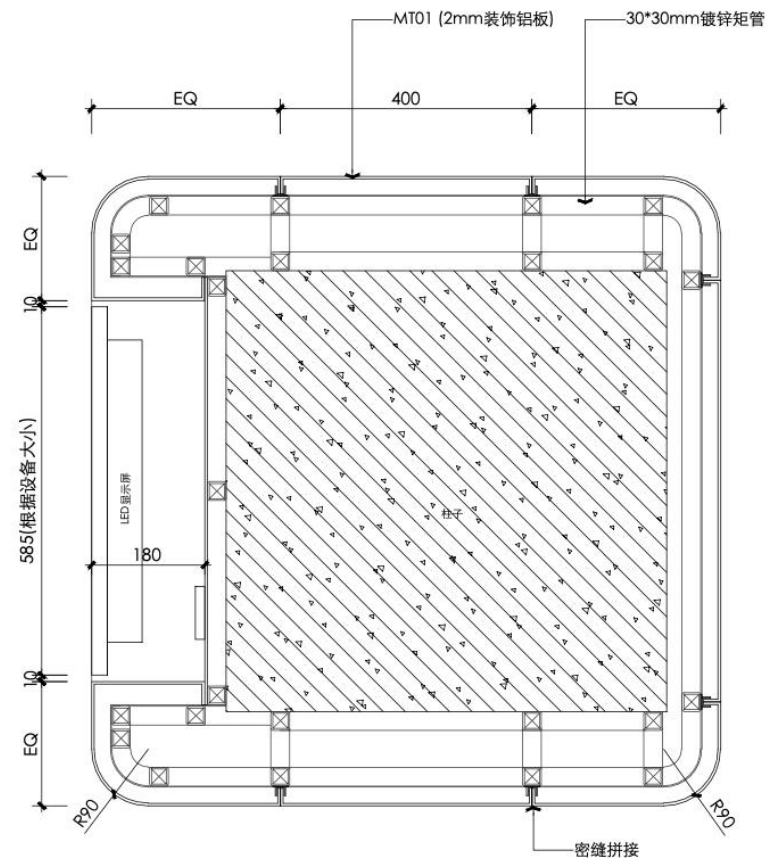
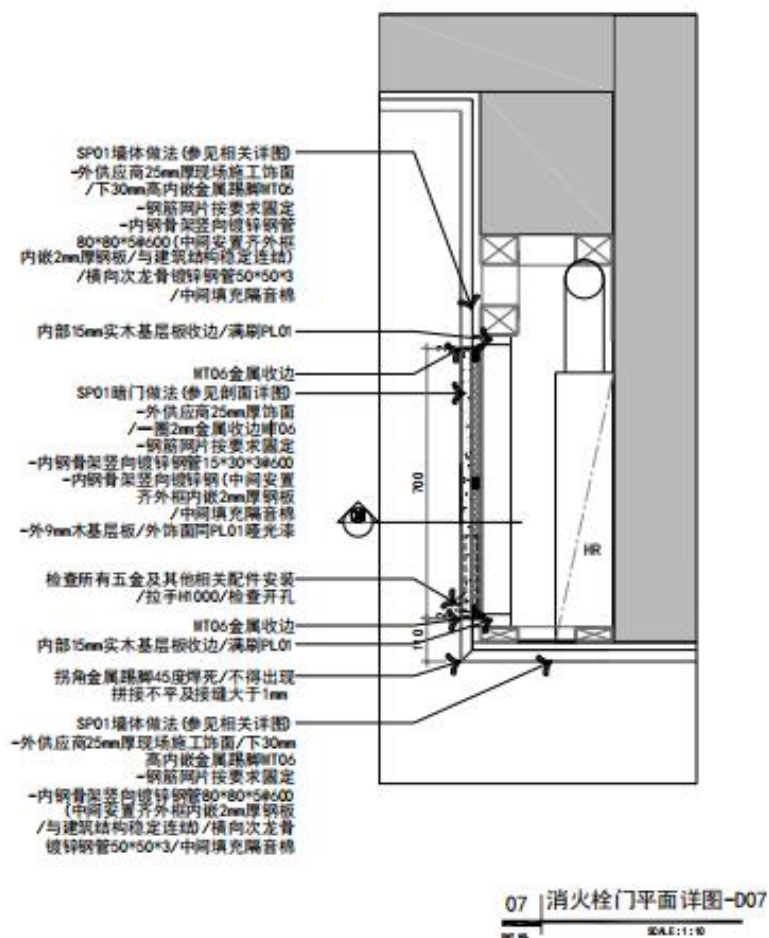


4.3 广场立面图及节点图



银镜、铝板墙面图

4.3 广场立面图及节点图



柱面详图

4.4 广场道具

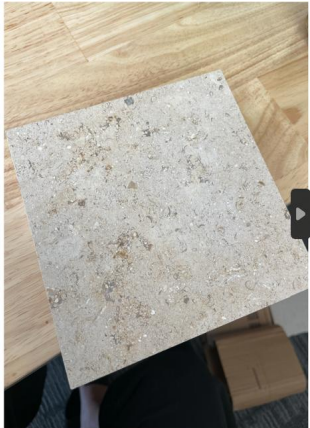


子、石材花槽)



贝鲁特大理石

贝鲁特



1 高清显示屏

- 1、配置98寸电视；
- 2、显示屏直接安装在墙面，基层需做加固处理，预留强弱电插座，安装平整、管线不允许外露；

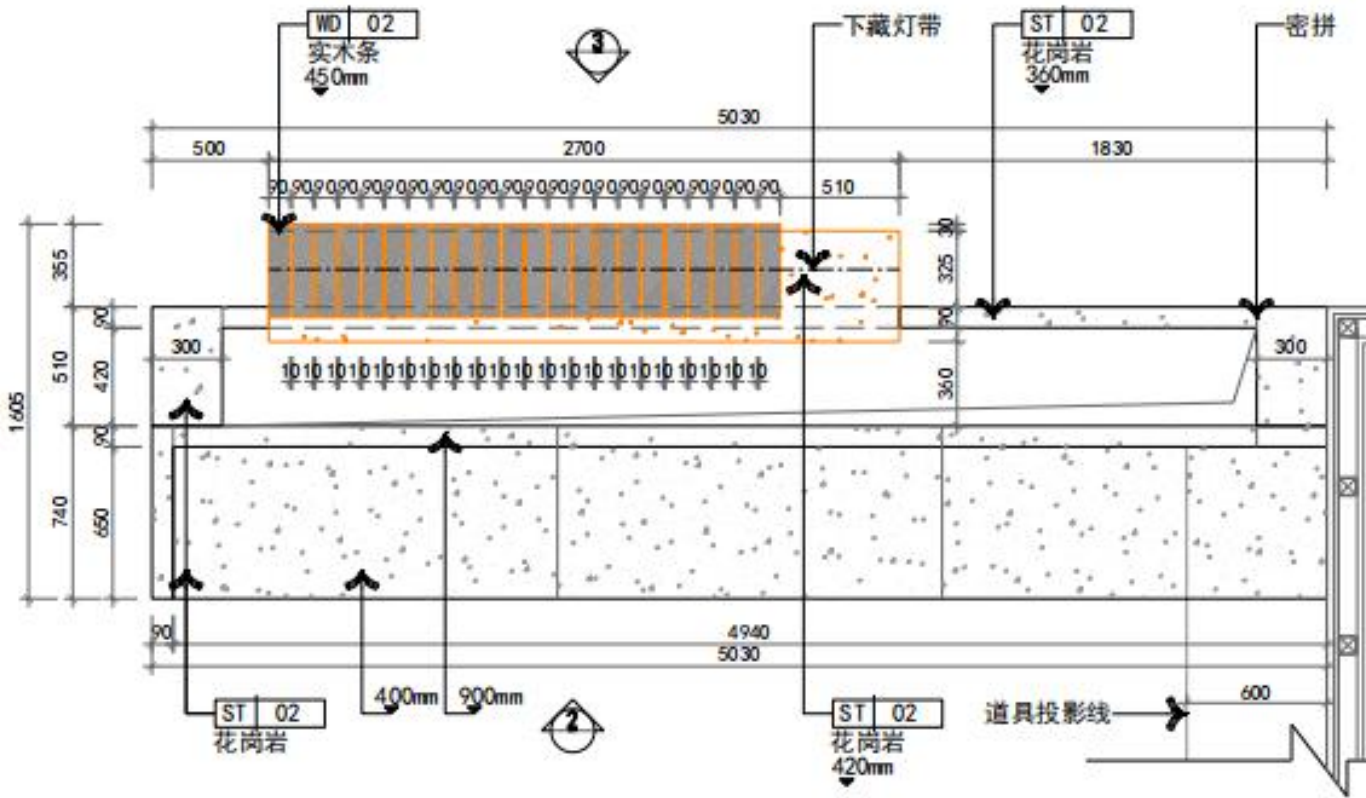
2 活动组合家具

- 1、组合坐凳，可灵活搭配；联系阿维塔指定家具厂家提供和深化
- 2、坐凳采用深棕色、深蓝色、浅灰色真皮包饰，具体做法详见道具图纸；

3 花槽

- 1、花槽面层采用贝鲁特大理石装饰，花槽里面用树皮填充，不可外露花盆；
- 2、花槽基层采用钢架+镀锌铁皮/钢板+防水
- 3、花槽上方100mm高度设置香薰插座（防水插座）。注意避免插座设置在花槽内，规避安全隐患

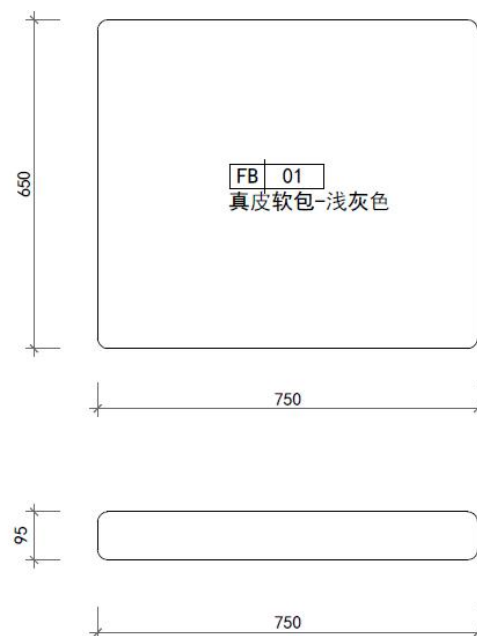
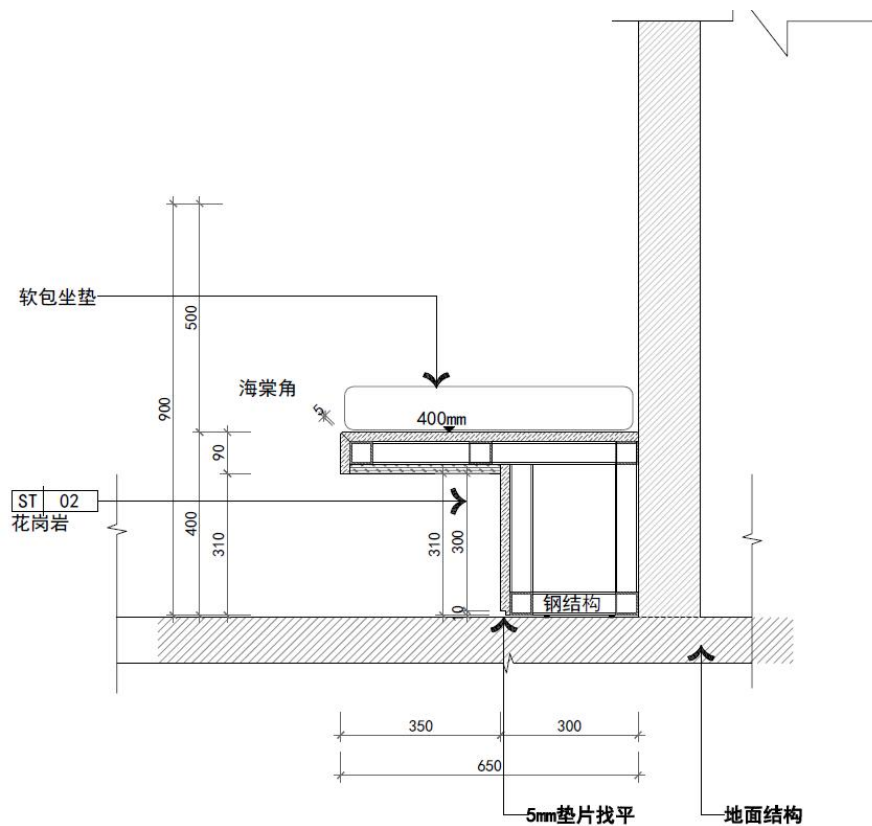
4.5 广场道具平/立面图及节点图



01 | 长凳+花槽M-1-10a&M-3-20平面图

SCALE: 1:25 *结构由道具厂家深化

4.5 广场道具平/立面图及节点图

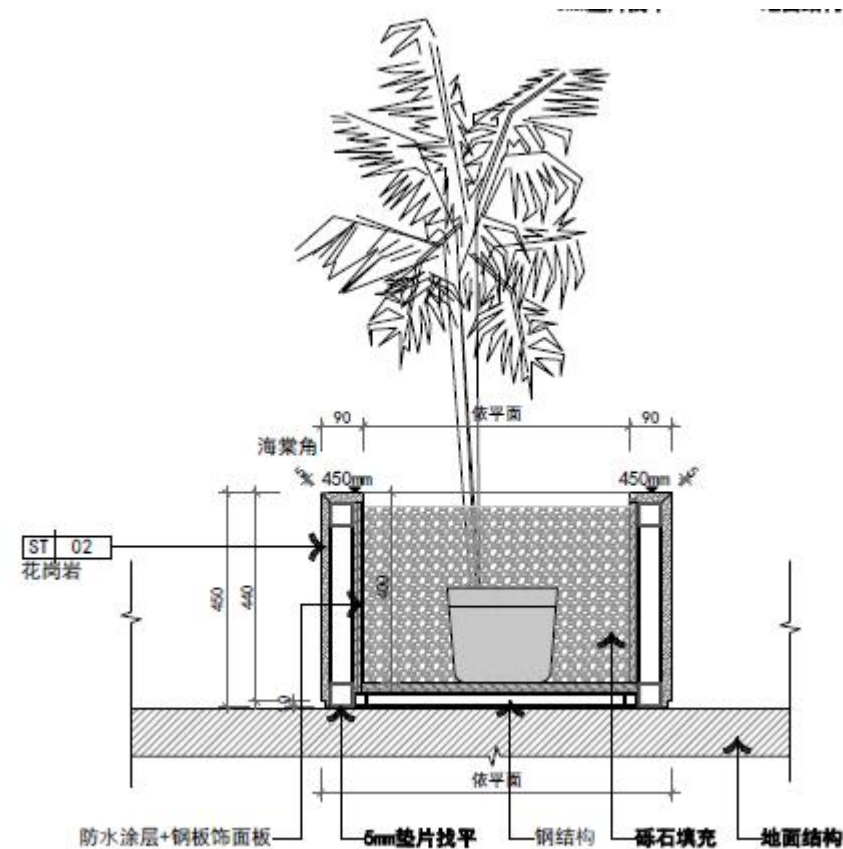


洽谈区坐垫x9个:

- 图纸仅为设计尺寸，实际尺寸以现场测量为准；
- 造型细节、车线方式、填充物组合...等细节，需要与设计师和甲方共同深化/测试后制作。

长凳+花槽M-3-20b剖面图

SCALE: 1:10 *结构由道具厂家深化

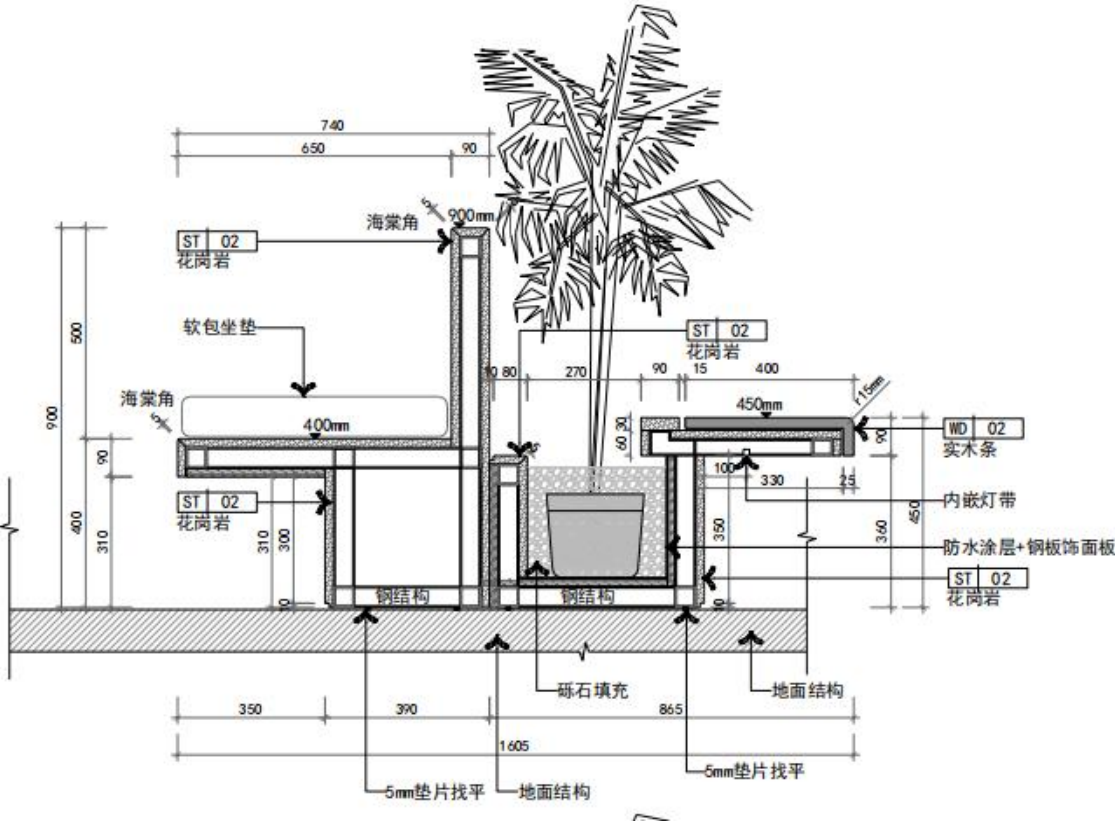


04 | 长凳+花槽M-3-20剖面图

EHI HQ

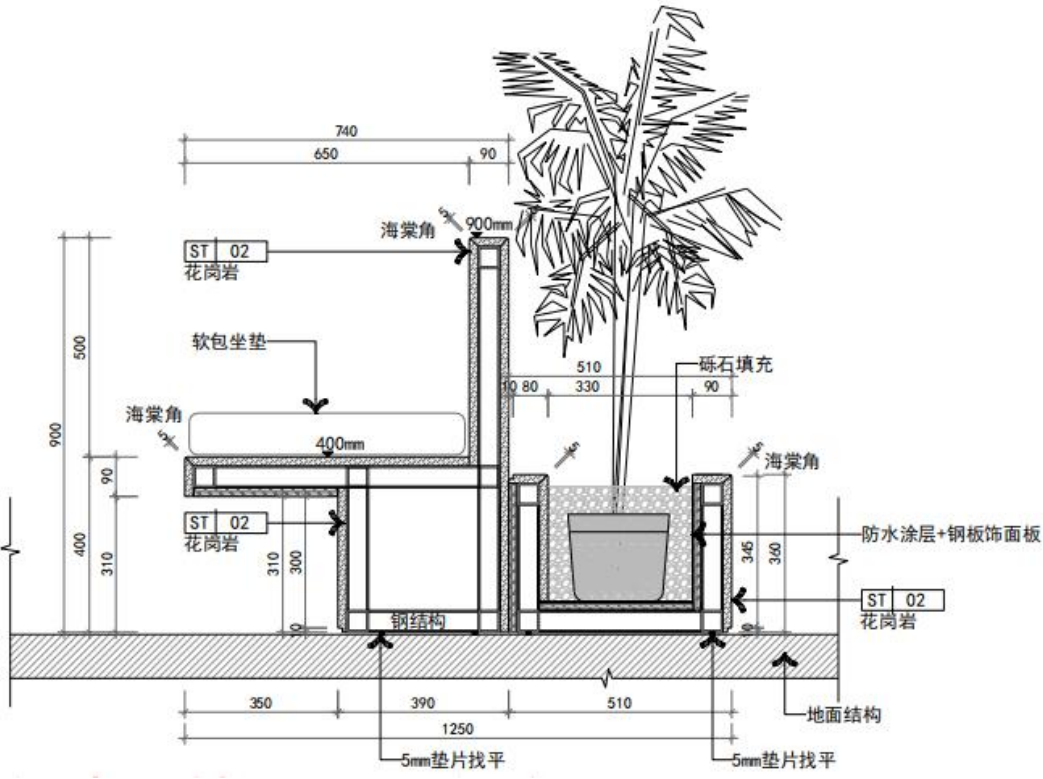
SCALE: 1:10 *结构由道具厂家深化

4.5 广场道具平/立面图及节点图



长凳+花槽M-1-10a&M-3-20剖面图

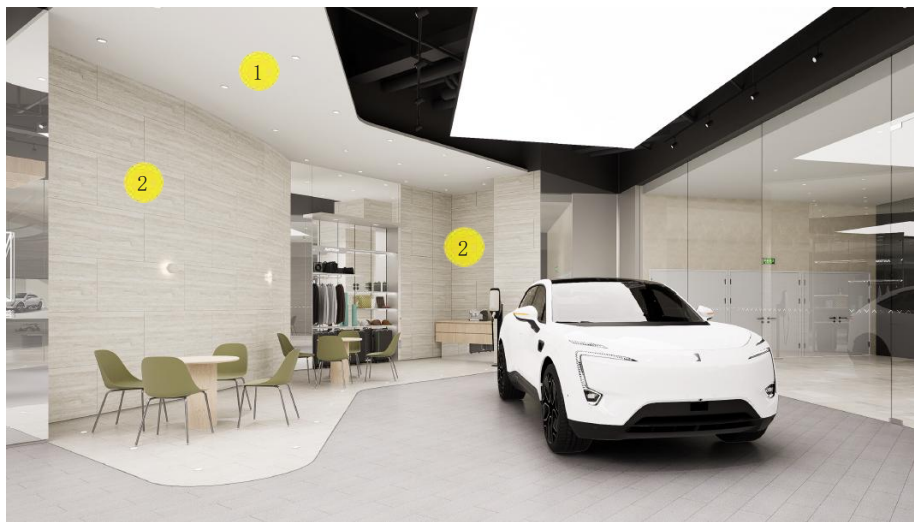
SCALE: 1:10 *结构由道具厂家深化



长凳+花槽M-1-10a&M-3-20剖面图

SCALE: 1:10 *结构由道具厂家深化

4.6 洽谈区材质及施工要求



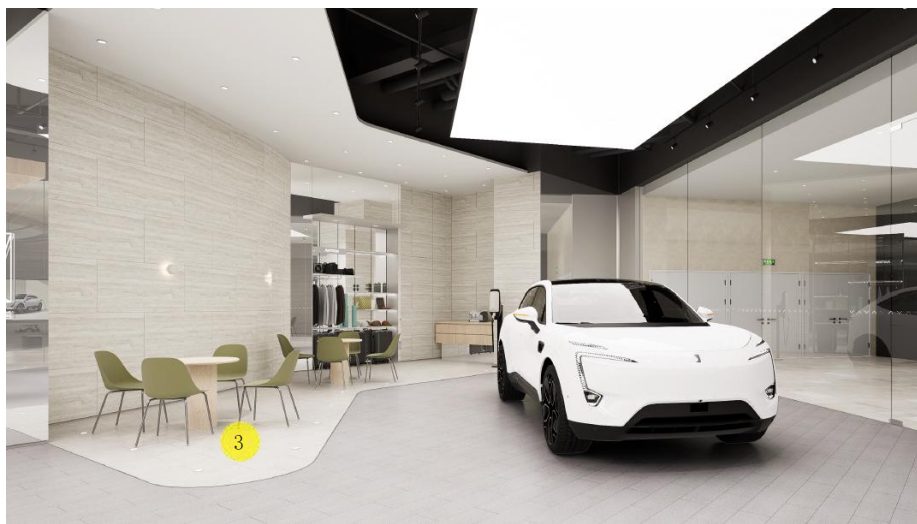
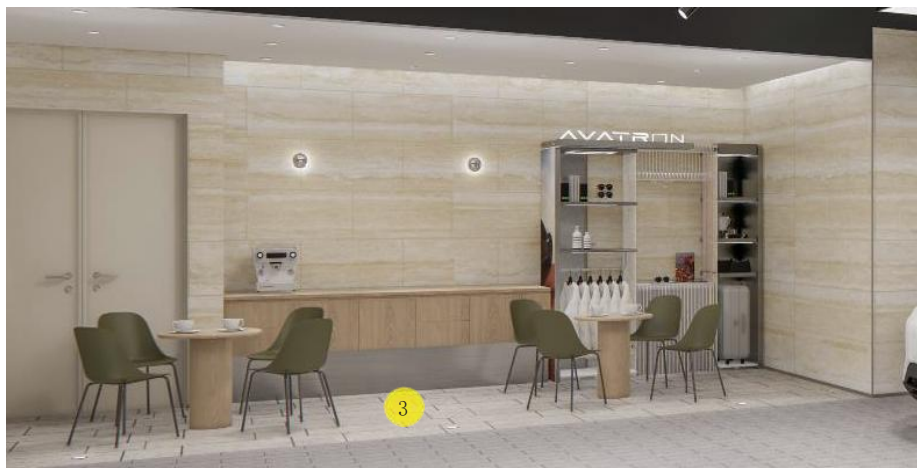
1 天花

- 1、天花双层9mm石膏板喷白色乳胶漆，平整、无裂纹、无波浪纹；
- 2、天花内嵌筒灯，白色边框，色温4000K；

2 墙面

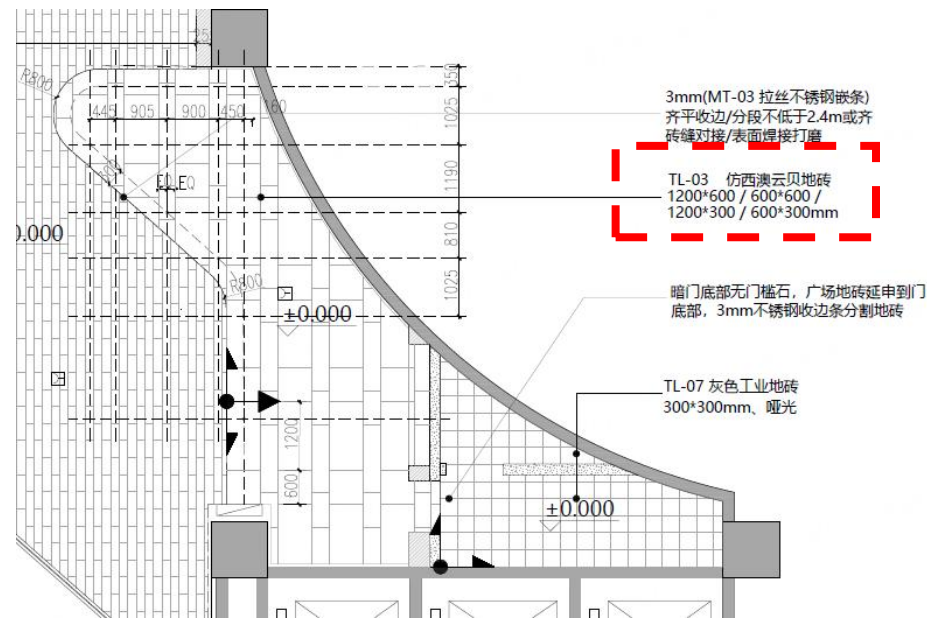
- 1、墙面采用仿洞石瓷砖/岩板/软瓷，规格1200*600mm，工字缝铺贴，施工过程采用调平器，留2-2.5mm缝隙，墙面砖同色美缝剂处理，阳角处45度碰角，下方30mm高拉丝不锈钢踢脚线，内凹15mm；
- 2、服务台墙面或洽谈区墙面设置蘑菇灯，蘑菇灯需由设计师选样（颜色同室内银灰色铝板）

4.6 洽谈区材质及施工要求

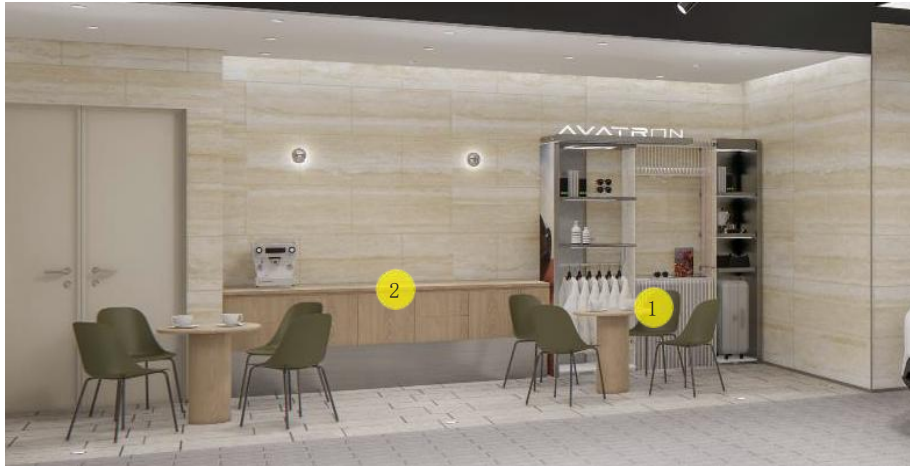


3 地面

- 1、地面为TL03仿西澳云贝地砖，多规格组合错缝铺贴，参考附图；
- 2、铺贴前首先在地面上试铺，达到理想平面效果后，再确定铺贴；
- 3、选好起铺点，错缝铺贴，留缝2-2.5mm施工缝，采用同色美缝处理，要求瓷砖表面平整、无空鼓，美缝顺直无起翘脱落；
- 4、广场地面与街道地面采用3mm不锈钢嵌条分割



4.7 洽谈区道具



1 洽谈桌椅

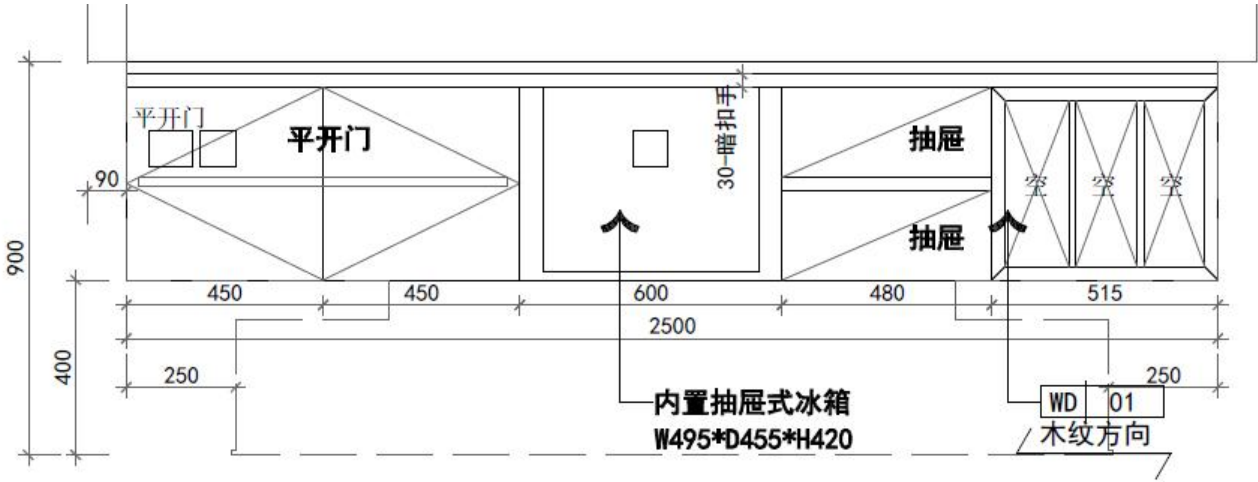
1、洽谈桌椅由阿维塔指定家具供应商提供；

2 洽谈服务柜

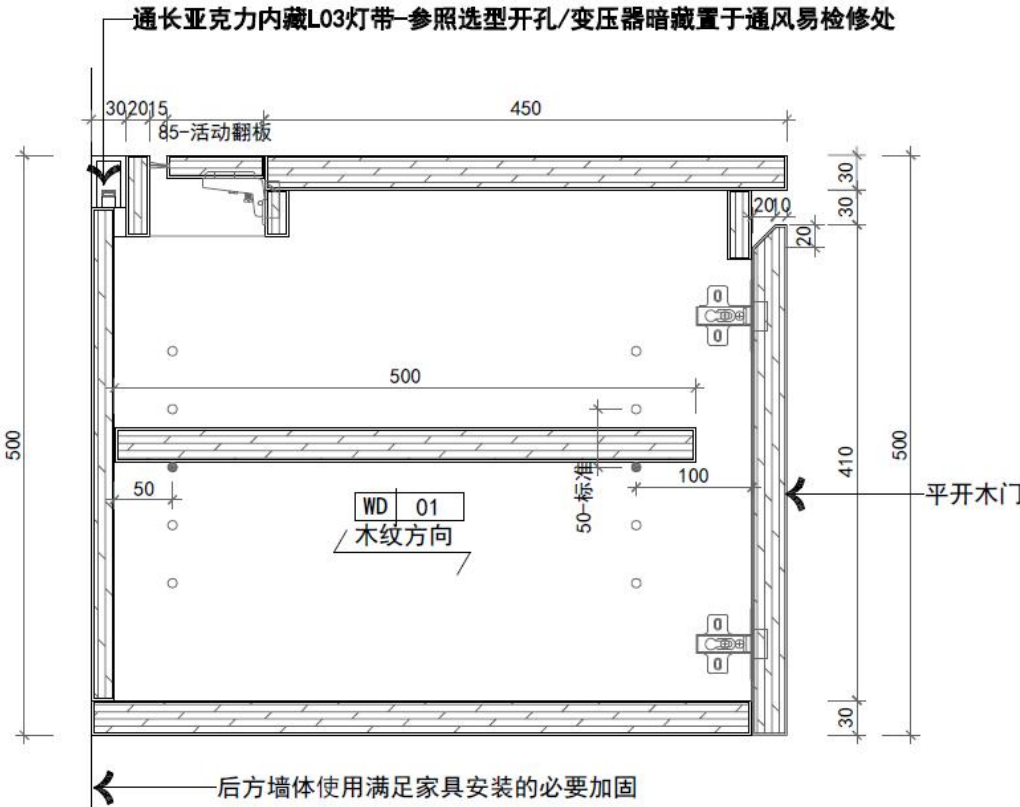
1、洽谈服务柜采用木饰面装饰，墙面预留五孔电源插座（咖啡机等使用）；联系阿维塔指定家具公司生产和深化（需复核现场尺寸，避免柜体过大或过小）



4.8 洽谈区道具立面图及节点图



洽谈柜剖面



体验中心A建设标准

章节5 - 办公室及楼梯间

5.1 办公室及楼梯间效果图

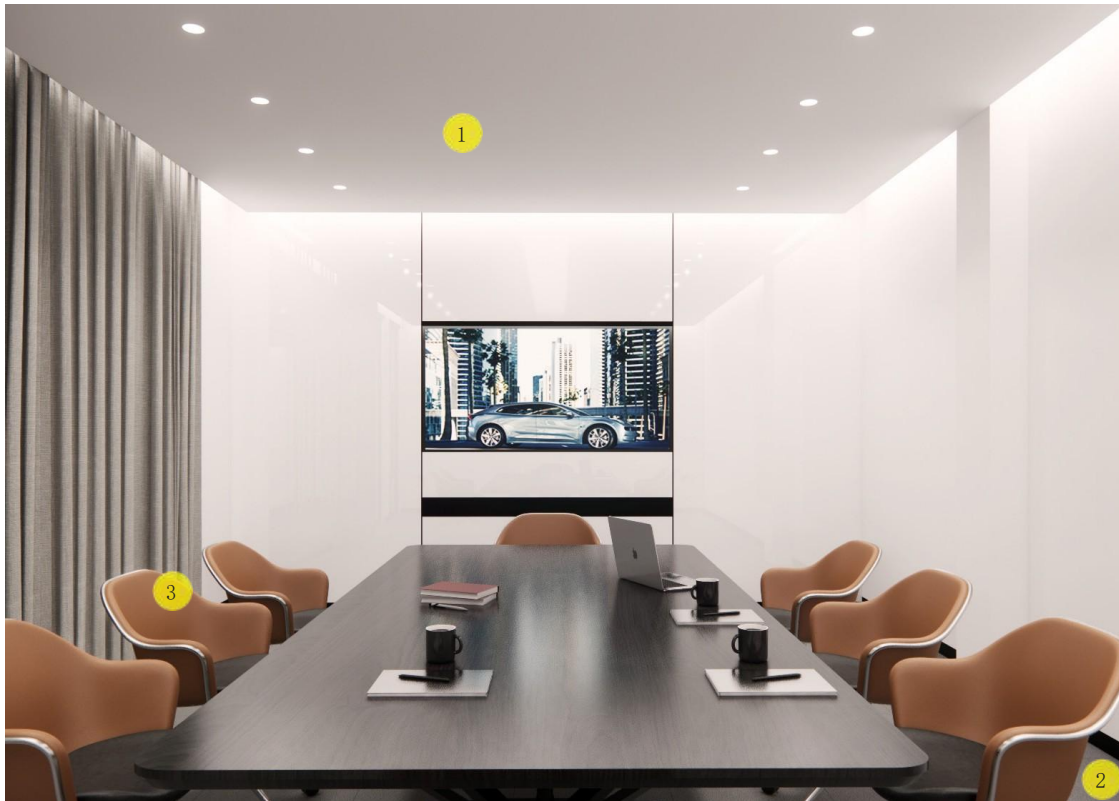


办公室效果图



楼梯间效果图

5.2 办公室材质及施工要求



1 天花

- 1、天花为轻钢龙骨石膏板，批腻子，刷米白色乳胶漆；
- 2、灯具为嵌入式筒灯，白色边框，色温4000K；

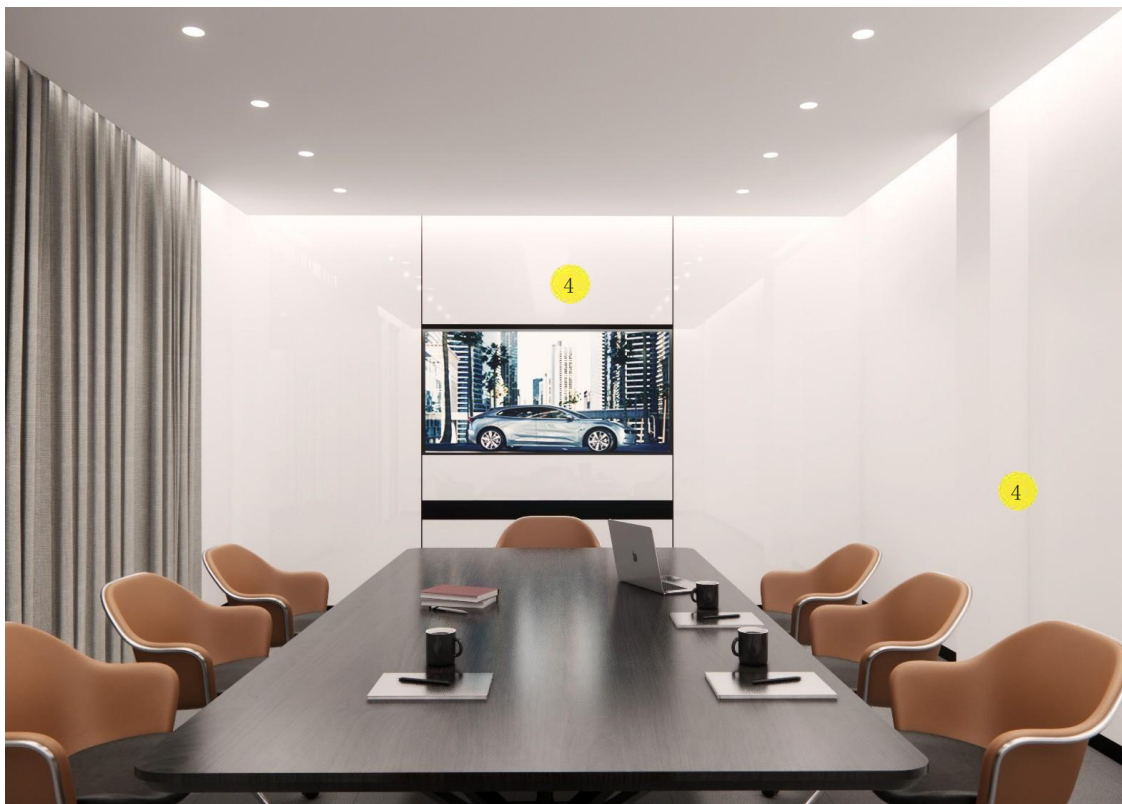
2 地面

- 1、地面为线圈地毯；
- 2、需先找平地面，确认无跑沙、起鼓、空洞后安装地毯；
- 3、地毯完成面与地砖齐平，与地砖交接处用3mm拉丝不锈钢嵌条分割；

3 移动家具

- 1、移动家具供应商提供；

5.2 办公室材质及施工要求



4 墙面

- 1、墙面采用轻质隔墙；
- 2、隔墙内放置隔音材料，石膏板包封，涂刷白色乳胶漆；

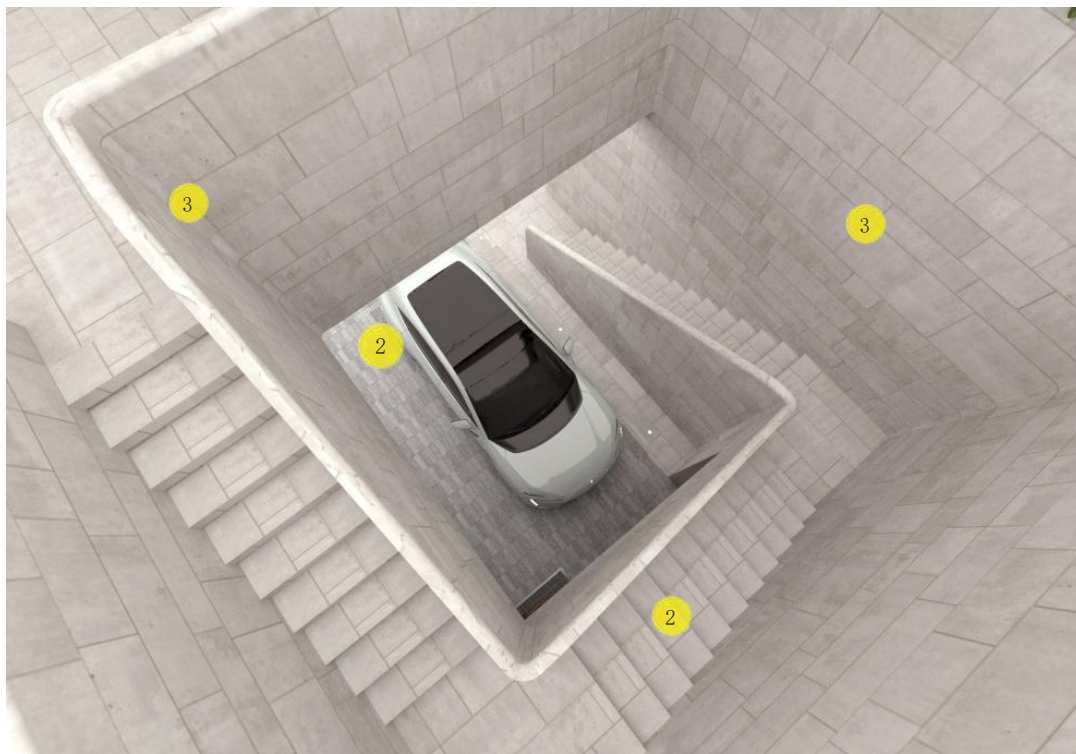
5.3 楼梯间材质及施工要求



1 天花

- 1、天花为白色半透明软膜（灯膜防火性需满足防火验收要求），色温6000K，发光均匀；
- 2、膜和灯具间距不小于200mm，内部喷亚光白色，采用冷光源，不开散热孔，防止蚊虫进入；
- 3、软膜之间需设置设备槽，内凹30-40mm，间距满足消防喷淋布置规范，软膜宽度控制在3000-3300mm之间；
- 4、设备槽及软膜四周需用黑色铝板或不锈钢收口；

5.3 楼梯间材质及施工要求



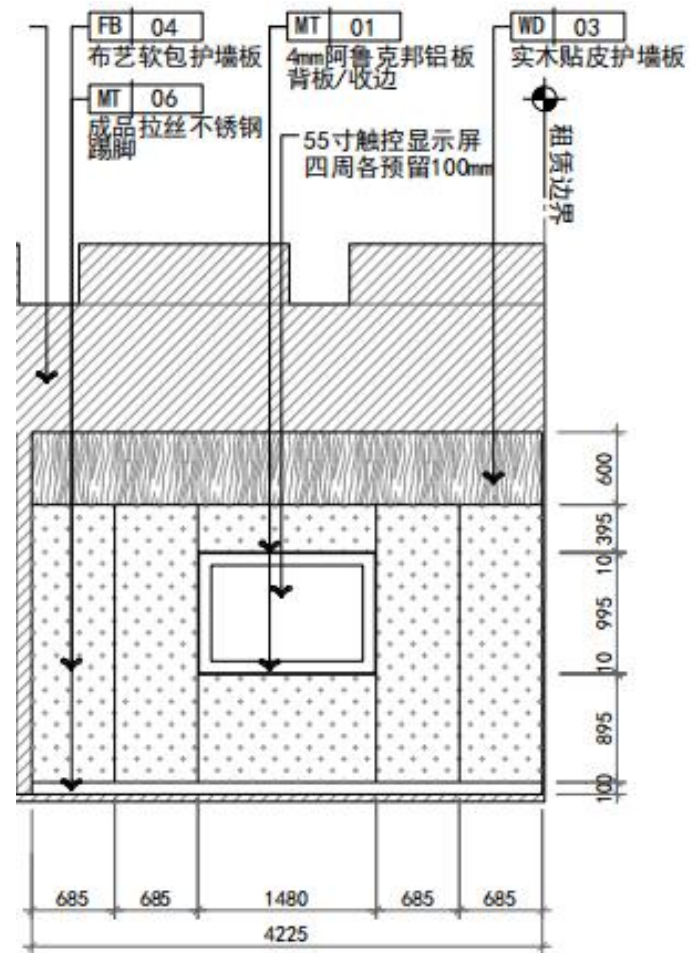
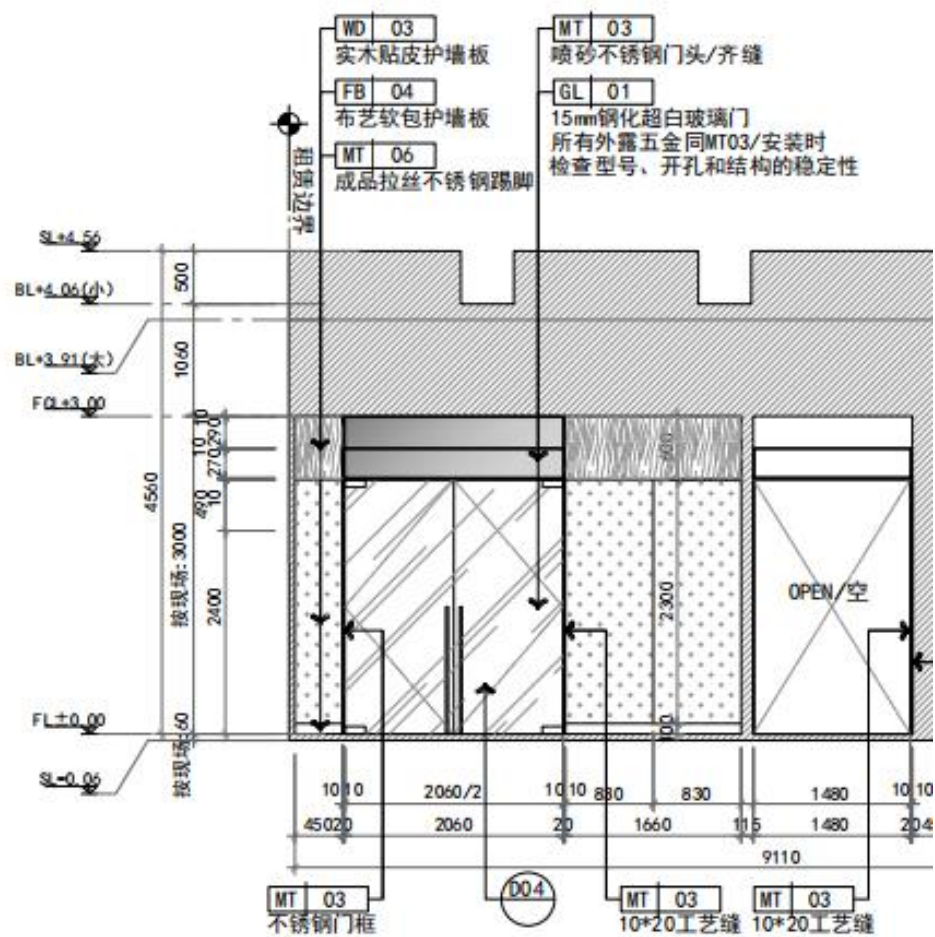
2 地面

- 1、踏步地面为TL03仿西澳云贝地砖或石材，中间整块，两侧均分；
- 2、距边30mm，开三条5*5mm，间距10mm的防滑槽，阳角处倒圆角；
- 3、踏步侧面砖不落地，离地30mm；

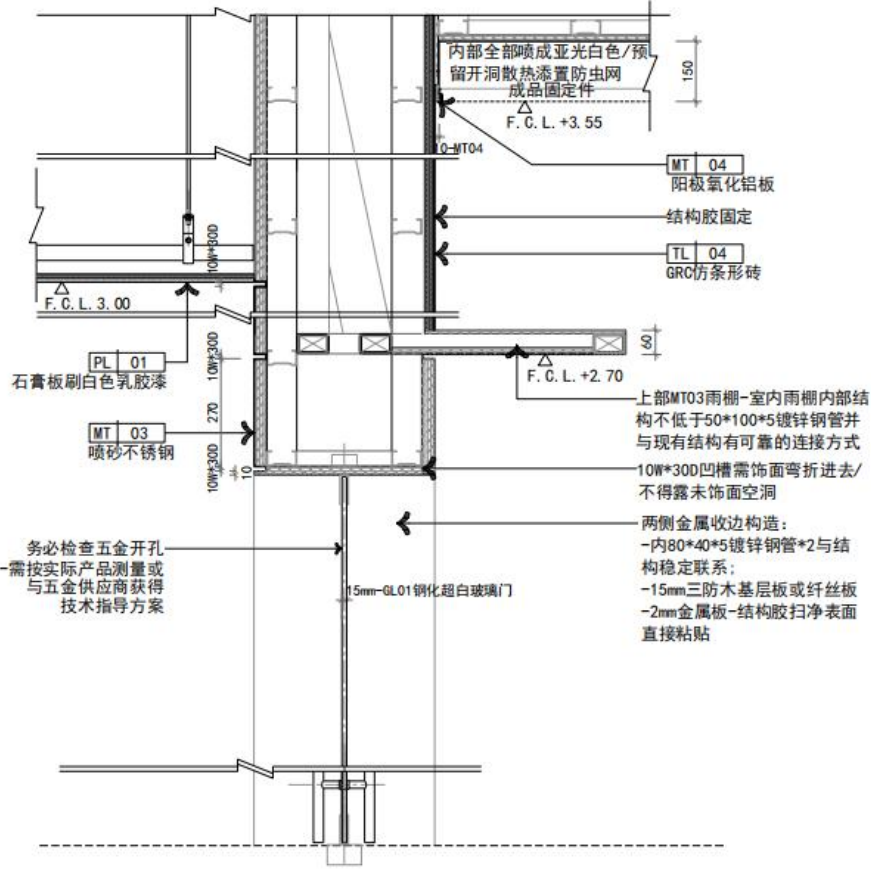
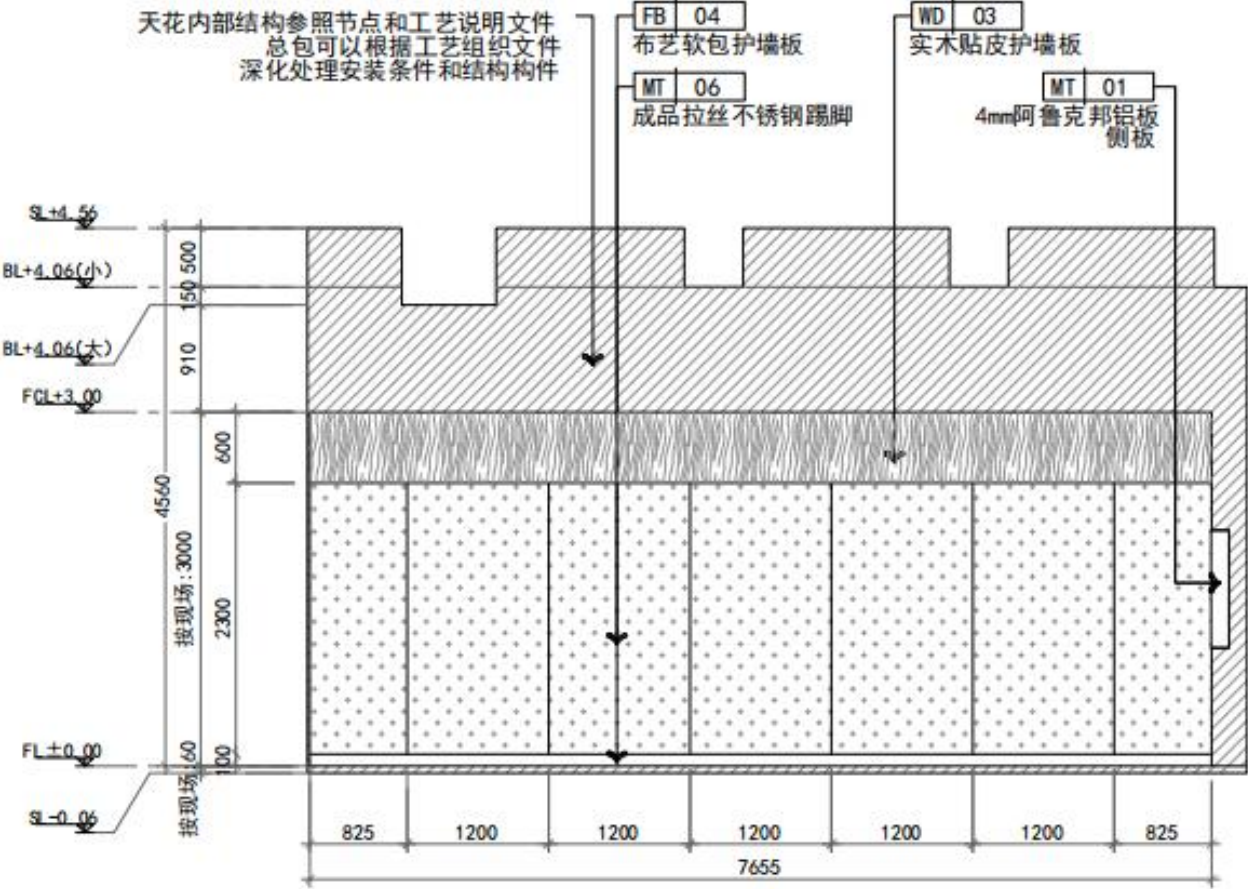
3 墙面

- 1、墙面为仿洞石瓷砖/岩板或柔性软瓷；
- 2、楼梯栏杆护手处瓷砖/岩板需做圆弧处理，栏杆垂直高度不低于1100mm；

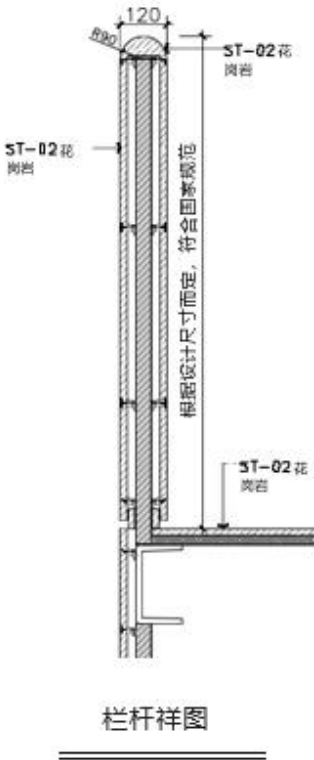
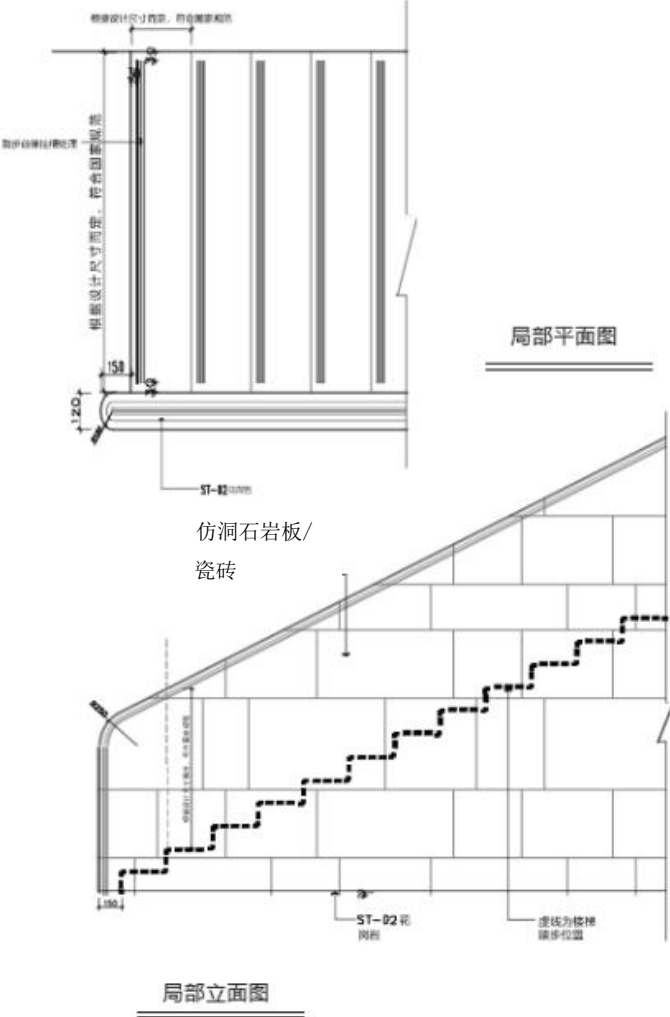
5.4 办公室立面图及节点图



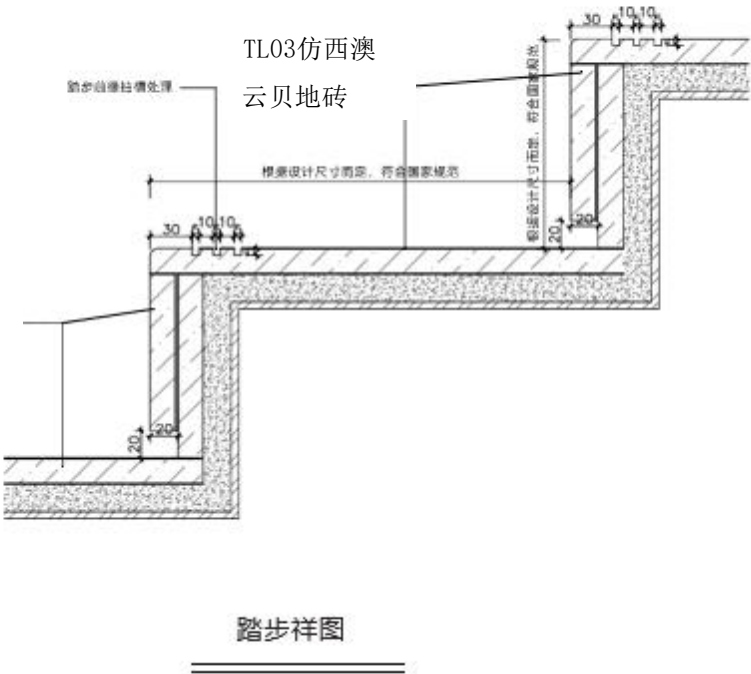
5.4 办公室立面图及节点图



5.5 楼梯间立面图及节点图



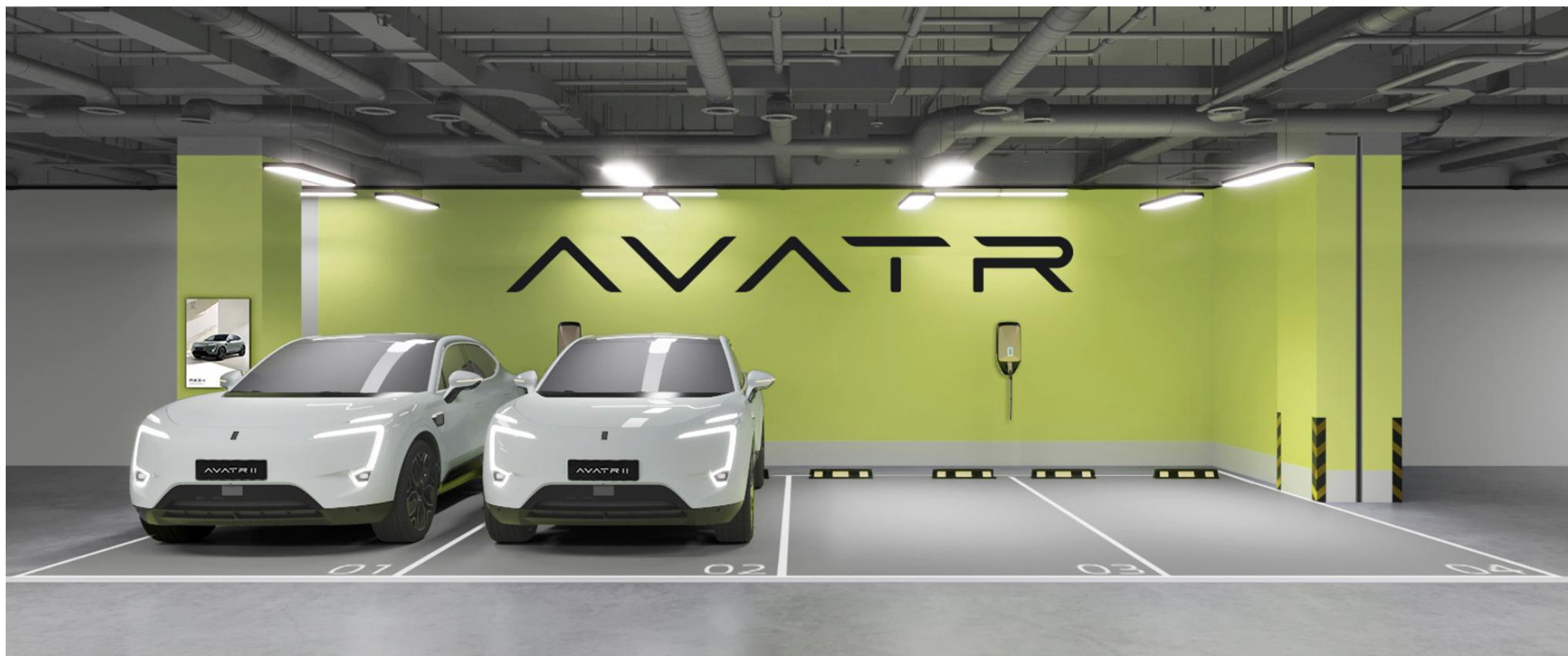
TL03仿西澳云贝地砖



体验中心A建设标准

章节6 - 停车场及后勤

6.1 停车场效果图



6.2 停车场材料及施工要求



材料种类:	绿色涂料
使用位置:	停车场车位墙面, 详见施工图
材料规格:	哑光雾面效果
防火等级:	B2
型号/色号:	Dulux 92YY 59/547
材料要求:	完成面哑光处理, 需设计师确认
注释:	材料需满足防潮防霉、耐污、防脱落。符合JC/T 1074装饰材料空气净化性能检测标准、GB18582-2020建筑用墙面涂料中有害物质限量。

请以多乐士实体色卡为准。

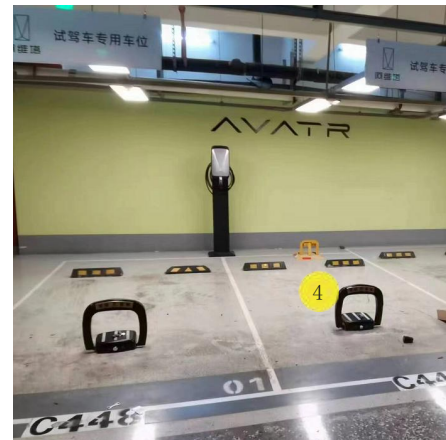
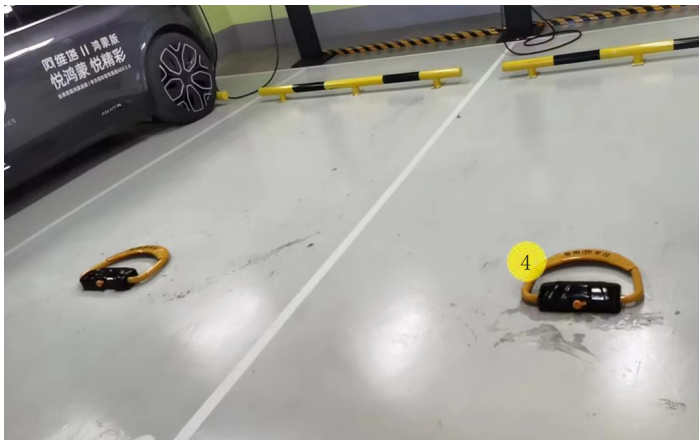
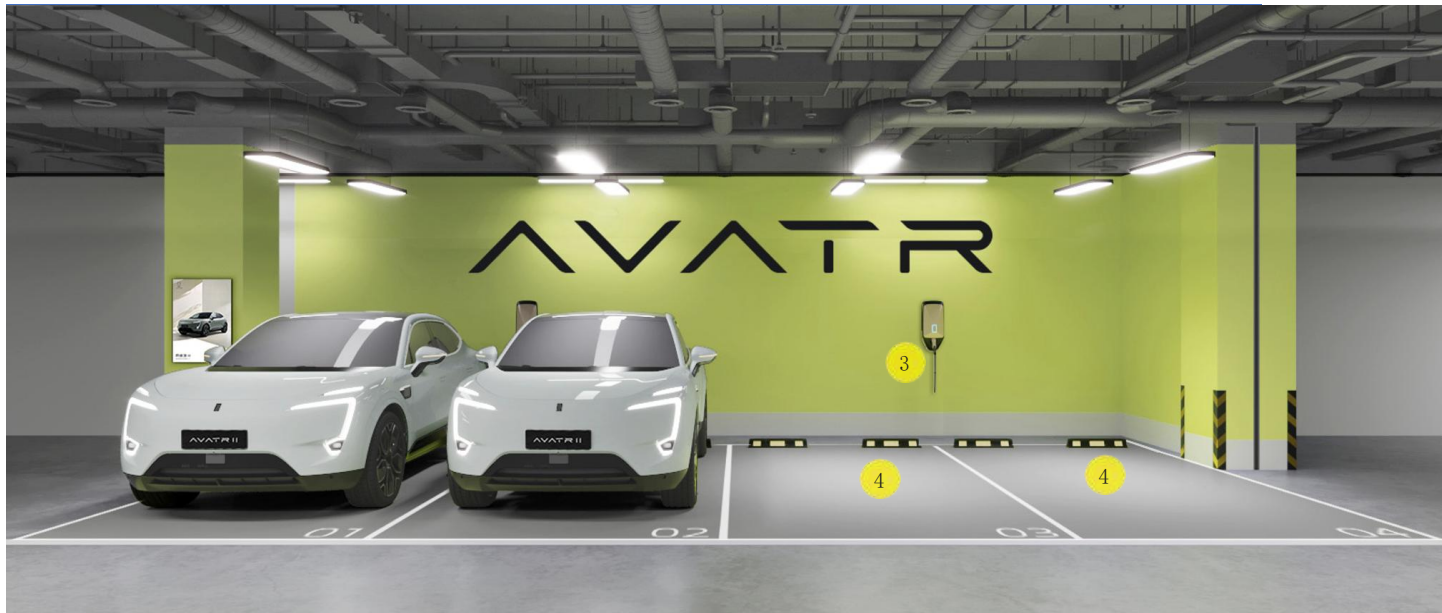
1 墙面

1、墙面下方刷灰色防水涂料, 高度300mm, 中间刷品牌绿色防水涂料, 色号: Dulux 92YY 59/547, 天花设备最低点以上刷灰色防水涂料, 涂料需处理平整, 无开裂现象, 阳角需平直;

2 英文字

- 1、墙面设黑色亚克力英文标识, 联系阿维塔指定标识LOGO厂家采购;
- 2、黑色英文字高度为300mm;

6.2 停车场材料及施工要求



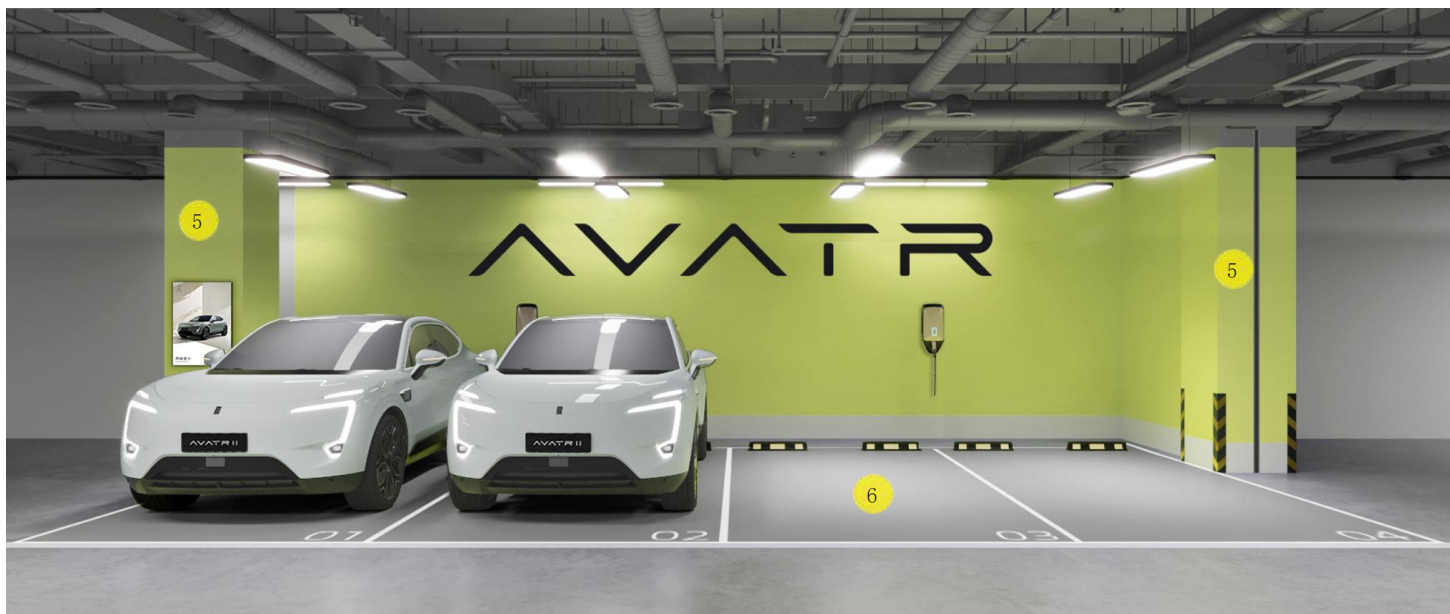
3 充电桩

- 1、阿维塔标配壁挂式充电桩背板下沿距地1200mm，安装在2个车位中间；
- 2、以实际产品为准，摆放在两车位中正后方；
- 3、根据充电桩位置预留电源，用电量需求如下：
快充桩60KW及以上；慢充桩7KW；

4 地面

- 1、地面为半哑光灰色环氧地坪漆，地面要求整体平整、无色差；
- 2、停车位线为白色荧光金属涂料，宽度100mm，完成面与灰色地坪漆齐平；
- 3、地面需按照车位数量喷白色数字，字高300mm，并安装黄黑相间的停车挡；
- 4、车位需安装地锁；

6.2 停车场材料及施工要求



5 柱子

1、柱子下方刷灰色防水涂料，高度300mm，中间刷品牌绿色防水涂料，色号：PL-06，天花设备最低点以上刷灰色防水涂料，涂料需处理平整，无开裂现象，阳角需平直；

2、正对通道一侧安装广告灯箱，灯箱中心离地1500mm，尺寸：841x594x10，需预留电源，柱子下方阳角安装防撞条；

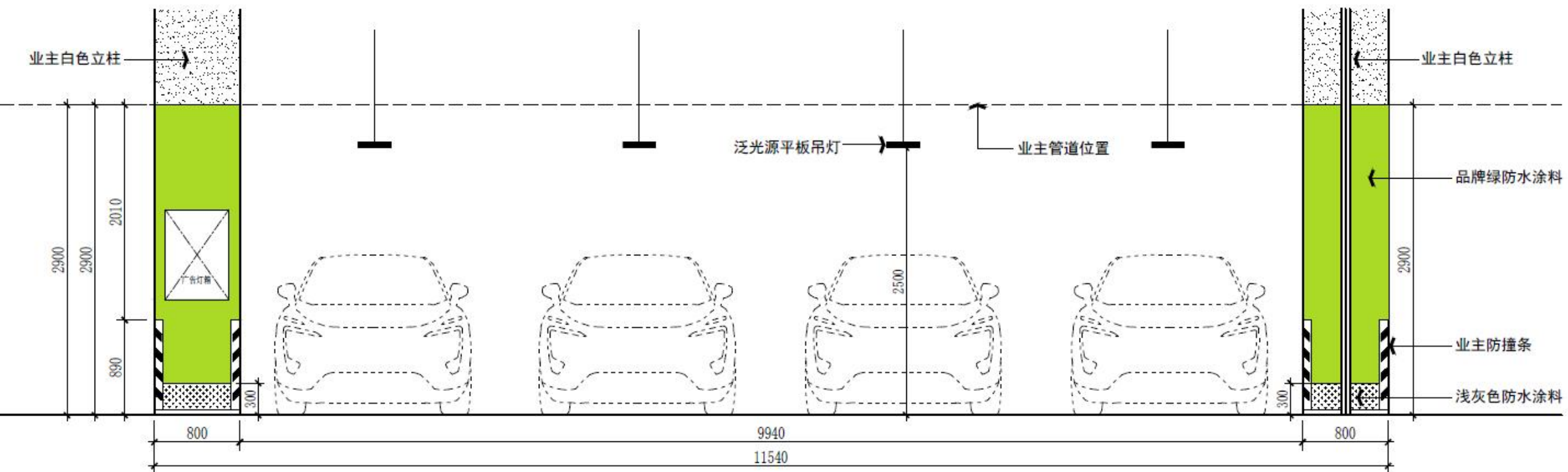
6 天花

1、天花为原有顶面，安装泛光源平板吊灯，尺寸：300*1200mm，色温4000K，每辆车正上方2盏，使用线性成品灯具搭建方格，灯带+亚克力拼接，要求不漏光，平均亮度最大允许值：600cd/m²；

2、灯具安装平稳，上方用方管做转换层，方管喷黑，灯具固定在转换层上；

3、若商场允许，车位可安装阿维塔吊牌提示；

6.3 停车场立面图（参考）



6.4 后勤材质及施工要求



1 天花

- 1、白色矿棉板吊顶，吊顶平整美观，无开裂，检修口及空调出风、回风口安装需压实，无翘边，收口美观；
- 2、灯具采用LED长条灯或面板灯，照度6000K；

2 地面

- 1、地面采用300*300灰色哑光防滑地砖，弱电机房采用灰色防静电地板；
- 2、与其它地面分割处用3mm拉丝不锈钢嵌条收口；

3 墙面

- 1、墙面为白色乳胶漆，下方安装50mm高成品不锈钢踢脚线；
- 2、暗门采用3mm拉丝不锈钢金属条护边，防火门颜色需与墙面颜色一致；

6.5 弱电机房材质及施工要求

1 天花

- 1、天花采用矿棉板或石膏板吊顶，吊顶平整美观，检修口及空调出风、回风口安装需压实，无翘边，收口美观；
- 2、天花安装两组防爆灯，色温6000K，照度：500LX以上；

2 地面

- 1、地面采用防静电地板，架空150-200mm，安装平整；
- 2、架空部分需清理灰尘；

3 墙面

- 1、墙面为实体砖墙刷白色乳胶漆，下方安装100mm高成品不锈钢踢脚线；
- 2、暗门采用3mm拉丝不锈钢金属条护边，防火门颜色需与墙面颜色一致；

注意事项：

- 1、机房需安装独立空调，温度： $23^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ （夏季）， $20^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ （冬季），空调风口不能在机柜上方，避免风口滴水影响机柜设备安全；
- 2、机房应配独立电箱，并根据用电量配置空开，UPS电源采用16A/220V防溅插座，不允许直接接电，并配置防雷装置及漏电保护装置；
- 3、机房不允许有水管、下水道、排烟管等一些有隐患的管道经过，并且不需要安装消防喷淋头，机房采用干粉灭火器；
- 4、机房采用联合接地，接入建筑预留接地端，接地，接地电阻 $R \leq 1 \Omega$ ；
- 5、机房需安装烟感报警器，并安装监控，可随时查看监控机房内部情况；
- 6、机房内不准堆放易燃易爆物品，应保持机房内干净整洁无杂物；
- 7、机房需设置门禁，防止无关人员进入；

体验中心A建设标准

章节7 - 机电

7.1 消防



逃生指示选型参考：
亚克力+不锈钢底座+隐形吊丝



应急照明选型参考：
嵌入式应急筒灯（顶装，有吊顶时）

相关说明：

- 1、消防逃生通道不得小于1400mm；
- 2、两个消防疏散门间距不得小于5m；
- 3、消火栓箱设置在暗门内，布置需满足物业要求和地方规范，（数据仅供参考，根据区域不同有所区别）；
- 4、应急照明需采用嵌入式筒灯；



不锈钢箱体



水基型水雾灭火器



干粉灭火器

灭火器配置标准：

- 1、灭火器选型：3L水基型水雾灭火器+4kg/5kg ABC干粉灭火器 混合配置
- 2、灭火器数量：按每50平方米面积配置1组，每组配置2具的标准配置，水基型水雾灭火器至少配置2组。
- 3、灭火器箱数量：每组灭火器配置1个圆角不锈钢灭火器箱。

7.2 暖通及音响



出风口温度要求:

夏天出风口温度不高于26摄氏度;
冬天出风口温度不低于18摄氏度;

相关说明:

- 1、采用中央空调，风口需采用定制风口，铝合金材质，宽度不大于150mm，需确保风量满足实际实用需求；
- 2、盖板与石膏板吊顶完成面齐平。盖板颜色与饰面颜色一致。
- 3、风口位置参照图纸，风管避免在瓷砖、做旧板、金属板、收银台背墙、混凝土砖块穿孔；
- 4、空调管道需隐藏，不允许外露，并安装牢固；
- 5、空调管道需做好保温处理，采用黑色氯丁橡胶材质，厚度不小于25mm-32mm；
- 6、空调面板安装高度：除特别标示外，中心距离地板完成面1000mm，面板需安装平整，并与相邻的开关插座平齐；
- 7、顶面采用吸顶式音响，颜色与顶面颜色一致；

7.3 电气



带屏护门电箱

配电箱安装要求:

- 1、配电箱需带有屏护门且安装良好，能正常锁闭；
- 2、空开和线径载流量匹配；
- 3、所有插座必须配置剩余电流保护器；
- 4、配电箱接线规整，零线和地线汇流排禁止混用；
- 5、配电箱外壳接地（不小于4MM的导线）；
- 6、空开需贴对应的回路标识、电路系统图贴在电箱门内侧；
- 7、标识清楚电总容量

7.3 电气



地插：不锈钢双开式
要求不带LOGO

相关说明：

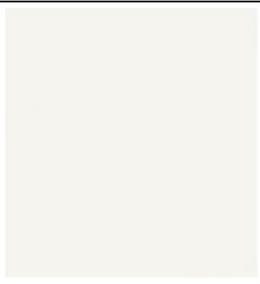
- 1、公共区插座需结合固定家具的位置确定高度，尽量不外露，如无法隐藏，必须远离顾客视线范围；
- 2、一般插座高度：除特别标示外，中心距离地板完成面300mm；
- 3、所有开关高度：除特别标示外，中心距离地板完成面1200mm；与拉手控制高度一致，必须同时考虑其他专业控制，组与组之间注意对齐关系；
- 4、墙面开关、插座面板需与饰面材料同色，开关面板需统一高度安装，并安装平整；
- 5、地插原则：考虑美观对地砖进行预铺贴，定位根据砖铺贴位置预留尺寸，务必提前核实（地插要求不带LOGO）；
- 6、地插采用不锈钢双开式，展车地插电流16A，其它地插10A；

体验中心A建设标准

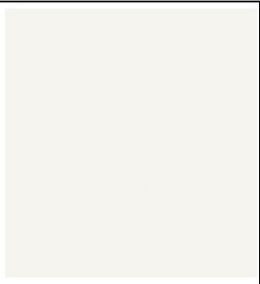
章节8 - 附件

8.1 材料清单

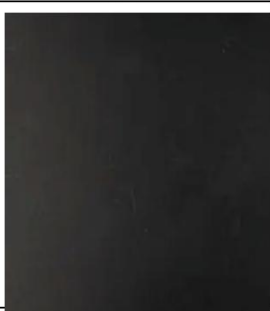
PL-01a

材料种类：	暖白色无机涂料	
使用位置：	部分墙面、顶面，详见施工图	
材料规格：	工艺：墙体批腻子打磨，乳胶漆处理，一底两面	
防火等级：	B2	
型号/色号：	Dulux 61YY 89/040 Crisp Linen	
材料要求：	完成面哑光处理，需设计师确认	
注释：	材料需满足防潮、耐污、防脱落。符合JC/T 1074装饰材料空气净化性能检测标准、GB18582-2020建筑用墙面涂料中有害物质限量。	

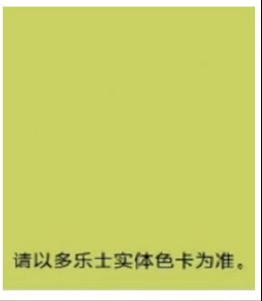
PL-01b

材料种类:	暖白色防水无机涂料	
使用位置:	卫生间顶面, 详见施工图	
材料规格:	工艺: 墙体批腻子打磨, 乳胶漆处理, 一底两面	
防火等级:	B2	
型号/色号:	Dulux 61YY 89/040 Crisp Linen	
材料要求:	完成面哑光处理, 需设计师确认	
注释:	材料需满足防潮防霉、耐污、防脱落。符合JC/T 1074装饰材料空气净化性能检测标准、GB18582-2020建筑用墙面涂料中有害物质限量。	

PL-02

材料种类：	黑漆	
使用位置：	敞开天花，详见施工图	
材料规格：	工艺：墙体批腻子打磨，乳胶漆处理，一底两面	
防火等级：	B2	
型号/色号：		
材料要求：	完成面哑光处理，需设计师确认	
注释：	材料需满足防潮防霉、耐污、防脱落。符合JC/T 1074装饰材料空气净化性能检测标准、GB18582-2020建筑用墙面涂料中有害物质限量。	

PL-03

材料种类：	绿色涂料	
使用位置：	主题交付车位墙面，详见施工图	
材料规格：	哑光雾面效果	
防火等级：	B2	
型号/色号：	Dulux 92YY 59/547	
材料要求：	完成面哑光处理，需设计师确认	
注释：	材料需满足防潮防霉、耐污、防脱落。符合JC/T 1074装饰材料空气净化性能检测标准、GB18582-2020建筑用墙面涂料中有害物质限量。	
请以多乐士实体色卡为准。		

PL-04

材料种类：	深灰色无机涂料	
使用位置：	交付/维修等待车间敞开顶面，详见施工图	
材料规格：	工艺：墙体批腻子打磨，乳胶漆处理，一底两面	
防火等级：	B2	
型号/色号：	Dulux 28GG 22/002 Silver Buckle	
材料要求：	完成面哑光处理，需设计师确认	
注释：	材料需满足防潮、耐污、防脱落。符合JC/T 1074装饰材料空气净化性能检	

--	--	--

8.1 材料清单

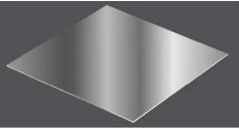
MT-01a（室外）

材料种类：	浅灰色铝板（铝复合板）	
使用位置：	建筑外立面，详见施工图	
材料规格：	铝板厚度3.0mm； 或铝复合板，表面厚度0.5mm，总厚度5mm；板的高宽根据图纸尺寸；	
防火等级：	B	
型号/色号：	RAL 9006	
材料要求：	半哑光雾面、不含闪粉，需设计师确认	
万茂（广州）建材，	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。符合JGT 373-2012建筑行业标准、GB_T 22412-2016普通装饰用铝塑复合板标准。	

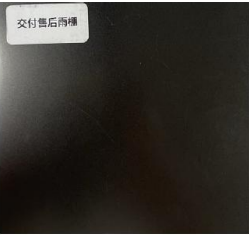
MT-02

材料种类：	喷砂不锈钢	
使用位置：	建筑造型边框、展厅主室外入口门头（雨棚）、室内花槽、街景，详见施工图	
材料规格：	1.5mm厚，板的高宽根据图纸尺寸	
防火等级：	A	
型号/色号：	颜色接近室外铝板	
材料要求：	喷砂，颜色接近 MT-01（室外），304#，需设计师确认	
注释：	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。	

MT-04

材料种类：	镜面不锈钢	
使用位置：	部分墙面，详见施工图	
材料规格：	1.5mm厚，板的高宽根据图纸尺寸	
防火等级：	A	
型号/色号：	成品镜面不锈钢	
材料要求：	镜面、抗指纹、304#，需设计师确认	
注释：	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。	

MT-07

材料种类：	灰色喷砂不锈钢	
使用位置：	交付售后入口室外雨棚、交付售后大厅室内门楣，详见施工图	
材料规格：	1.5mm厚，板的高宽根据图纸尺寸	
防火等级：	A	
型号/色号：		
材料要求：	喷砂哑光面，304#，需设计师确认	
注释：	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。	

MT-01b（室内）

材料种类：	浅灰色铝板（铝复合板）	
使用位置：	部分顶面及墙面，详见施工图	
材料规格：	铝板厚度3.0mm； 或铝复合板，表面厚度0.5mm，总厚度5mm；板的高宽根据图纸尺寸；	
防火等级：	A	
型号/色号：	颜色参考阿鲁克邦铝板A001	
材料要求：	半哑光雾面、不含闪粉，需设计师确认	
注释：	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。符合JGT 373-2012建筑行业标准、GB_T 22412-2016普通装饰用铝塑复合板标准。	

MT-03

材料种类：	拉丝不锈钢原色	
使用位置：	面客区内凹踢脚线、地面收边条、墙面收边条，详见施工图	
材料规格：	1.5mm厚，304#，板的高宽根据图纸尺寸	
防火等级：	A	
型号/色号：	拉丝不锈钢原色	
材料要求：	半哑光面、304#、需设计师确认	
注释：	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。	

MT-06

材料种类：	黑色拉丝不锈钢踢脚（成品）	
使用位置：	员工区、后勤区墙面踢脚线，详见施工图	
材料规格：		
防火等级：	A	
型号/色号：	黑色	
材料要求：	面处理：拉丝光面	
注释：	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。	

8.1 材料清单

ST-01

材料种类：	灰洞石（同墙面洞石岩板色）	
使用位置：	楼梯扶手、其余瓷砖阳角收口，视项目情况，详见施工图	
材料规格：	见图纸	
防火等级：	A	
型号/色号：	同阿维塔体验中心	
材料要求：	哑光处理不填洞，洞孔不能过大过深，需设计师确认	
注释：	产品需耐污，低放射性等级检测，通过相关健康建材国家标准，并提供文件。	

ST-03

材料种类：	人造石台面	
使用位置：	卫生间台面	
材料规格：	10mm厚，详见施工图	
防火等级：	A	
型号/色号：		
材料要求：	椰奶白，哑光面表面，需设计师确认	
注释：	产品需耐污，低放射性等级检测，通过相关健康建材国家标准，并提供文件。	
框招/推荐厂商		

ST-05

材料种类：	火烧面花岗岩	
使用位置：	外立面基座、入口踏步、斜坡，详见施工图	
材料规格：	20mm厚，800*800mm	
防火等级：	A	
型号/色号：		
材料要求：	面处理：荔枝面防滑处理	
注释：	产品需耐污，防滑、低放射性等级检测，通过相关健康建材国家标准。	
框招/推荐厂商		

ST-02

材料种类：	贝鲁特大理石	
使用位置：	花槽，详见施工图	
材料规格：		
防火等级：	A	
型号/色号：		
材料要求：	哑光面表面，需设计师确认	
注释：	产品需耐污，低放射性等级检测，通过相关健康建材国家标准。	

ST-04

材料种类：	黑色门槛石材	
使用位置：	室外入口、卫生间	
材料规格：	30mm厚	
防火等级：	A	
型号/色号：	中国黑大理石	
材料要求：	哑光表面处理	
注释：	产品需耐污，防滑、低放射性等级检测，通过相关健康建材国家标准。	

8.1 材料清单

TL-01

材料种类:	仿洞石岩板
使用位置:	展厅墙面、楼梯、客休区、餐厅墙面, 详见施工图
材料规格:	1200mmx600mm
防火等级:	A
型号/色号:	同阿维塔体验中心
材料要求:	哑光处理, 需设计师确认
注释:	产品需耐污, 低放射性等级检测, 通过相关健康建材国家标准, 并提供文件。 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35



TL-04

材料种类:	定制弧形瓷砖
使用位置:	街道区墙面, 详见施工图
材料规格:	单条W100, H300, 20mm厚
防火等级:	A
型号/色号:	同体验中心街道墙面
材料要求:	半哑表面, 真石漆仿石材效果, 填缝剂与砖颜色相同, 需设计师确认
注释:	产品需满足防潮、耐污、耐磨、耐化学腐蚀。通过相关健康建材国家标准 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35



TL-06

材料种类:	浅灰色水磨石地砖
使用位置:	交付区、预检区地坪、卫生间地面, 详见施工图
交付售后地面规格:	800*800mm, 18mm厚 (可承受车辆行驶重量)
卫生间地面规格:	600*600mm, 10-12mm厚 常规成品厚度
防火等级:	A
材料要求:	半哑光表面, 填缝剂与砖颜色相同, 需设计师确认
注释:	产品需满足表面平整、无釉裂、耐污、防潮、耐磨性≥3级, 防滑等性能。通过相关健康建材国家标准。 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35



TL-08

材料种类:	白色工业地砖
使用位置:	维修区底线 A1/B1级别门店, 详见施工图
材料规格:	200*200*10mm
防火等级:	A
型号/色号:	
材料要求:	面层: 半亚光耐磨涂层, 防水, 需设计师确认
注释:	材料需具有高硬度、良好的抗压强度、耐磨性、耐候性、表面平整、良好的化学抗性、防掉色掉漆图层。满足国标环保要求。 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35



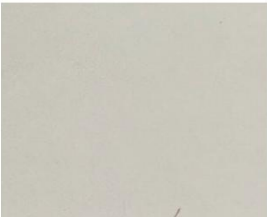
TL-03

材料种类:	仿石材地砖
使用位置:	展厅广场、客休区、楼梯、售后大厅地面, 详见施工图
材料规格:	800*800mm, 10-12mm厚
防火等级:	A
型号/色号:	同体验中心广场地面
材料要求:	半哑光表面, 填缝剂与砖颜色相同, 需设计师确认
注释:	产品需满足表面平整、无釉裂、耐污、防潮、耐磨性≥3级, 防滑等性能。通过相关健康建材国家标准。 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35



TL-05

材料种类:	米色地砖 (原微水泥)、墙砖
使用位置:	展厅入口街道地面、卫生间墙面, 详见施工图
展厅地坪规格:	800*800mm; 18mm厚 (可承受车辆行驶重量)
卫生间墙面规格:	300*600mm, 10-12mm厚 常规成品厚度
防火等级:	A
材料要求:	面层: 半亚光耐磨涂层, 需设计师确认
注释:	材料需具有高硬度、良好的抗压强度、耐磨性、耐候性、表面平整、良好的化学抗性、防掉色掉漆图层。满足国标环保要求。 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35



TL-07

材料种类:	灰色工业地砖
使用位置:	维修区地面和墙裙, A1/B1级别门店, 详见施工图
材料规格:	200*200*10mm
防火等级:	A
型号/色号:	
材料要求:	面层: 半亚光耐磨涂层, 防水, 需设计师确认
注释:	材料需具有高硬度、良好的抗压强度、耐磨性、耐候性、表面平整、良好的化学抗性、防掉色掉漆图层。满足国标环保要求。 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35



8.1 材料清单

WD-02a

材料种类:	条纹木饰面板（科技木表皮）	
使用位置:	交付、售后接待背景墙面，详见施工图	
材料规格:	宽度120mm，抽缝10mm，高度详见详见图纸，	
防火等级:	B2	
型号/色号:	白橡木、衫纹；视项目级别，可用颜色相近的长城板或复合成品板	
材料要求:	哑光表面，木蜡油开放漆，需设计师确认	
注释:	产品需满足防潮，耐污，防虫蛀。通过相关健康建材国家标准。	

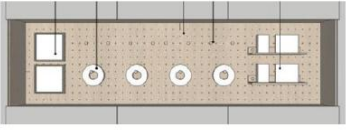
WD-02c

材料种类:	木纹复合板（科技木表皮，颜色同WD-02a）	
使用位置:	培训室墙面，和其余木饰面收边，详见施工图	
材料规格:	长宽尺寸详见图纸	
防火等级:	B2	
型号/色号:	白橡木 衫纹 开放漆	
材料要求:	哑光表面，木蜡油开放漆，需设计师确认	
注释:	产品需满足防潮，耐污，防虫蛀。通过相关健康建材国家标准。	

LA-02

材料种类:	木纹防火板（或免漆板）	
使用位置:	卫生间隔断，A1/B1级别门店，详见施工图	
材料规格:	1525X3050mm，12.5mm厚	
防火等级:	B1	
型号/色号:	参考富美家5483 摩卡冷杉（直纹），或颜色接近的面漆板	
材料要求:	哑光面表层	
注释:	产品需满足防潮防水，耐污，防虫蛀。通过相关健康建材国家标准。	

WD-02b

材料种类:	实木洞洞板（颜色同WD-02a）	
使用位置:	展厅、交付、售后的展示洞洞板	
材料规格:	长宽尺寸、洞洞开孔尺寸详见图纸，实木板厚度10mm	
防火等级:	B2	
型号/色号:	白橡木 衫纹 开放漆（同体验中心服务台）	
材料要求:	哑光表面，木蜡油开放漆，需设计师确认	
注释:	产品需满足防潮，耐污，防虫蛀。通过相关健康建材国家标准。	

LA-01

材料种类:	白色防火板	
使用位置:	卫生间隔断，C1/D1级别门店，详见施工图	
材料规格:	1525X3050mm，12.5mm厚	
防火等级:	B1	
型号/色号:	参考富美家CH3200 皎白，色号可参考：RAL 9016	
材料要求:	哑光面表层	
注释:	产品需满足防潮防水，耐污，防虫蛀。通过相关健康建材国家标准。	

8.1 材料清单

GL-01

材料种类：超白钢化加胶玻璃（透明）
使用位置：建筑幕墙、室内隔墙，详见施工图
材料规格：建筑玻璃幕墙厚度不低于15mm，室内隔墙厚度不低于12mm
防火等级：A
型号/色号：
材料要求：热浸处理/隔热处理；弯曲度 ≤ 0.36 ；厚度偏差 ± 0.2 钢化处理；硬度要求达100mpa热浸处理；
注释：请总包依照玻璃使用位置与尺寸，提供符合安全系数的玻璃厚度。



GL-02

材料种类：超白夹胶钢化玻璃（含白色胶片）
使用位置：门头，详见施工图
材料规格：建筑玻璃厚度不低于15mm
防火等级：A
型号/色号：
材料要求：热浸处理/隔热处理；弯曲度 ≤ 0.36 ；厚度偏差 ± 0.2 钢化处理；硬度要求达100mpa热浸处理；
注释：请总包依照玻璃使用位置与尺寸，提供符合安全系数的玻璃厚度。



GL-03

材料种类：超白磁吸白板
使用位置：会议室
材料规格：8mm钢化玻璃+涂层+金属板
防火等级：B1
型号/色号：
材料要求：
注释：材料需满足防潮防霉、易清洁、不易变形。



MR-01

材料种类：超清银镜
使用位置：街道区墙面，镜面部分墙面满铺，详见施工图
材料规格：5mm厚
防火等级：A
型号/色号：
材料要求：
注释：请总包依照玻璃使用位置与尺寸，提供符合安全系数的玻璃厚度。



8.1 材料清单

SP-01

材料种类：白色矿棉板
使用位置：办公室机电房顶部，详见施工图
材料规格：9.5mm厚600*600mm
防火等级：B1
型号/色号：成品矿棉板白色
材料要求：颜色参考Dulux 93YY 89/012 Wonderland White
注释：材料需满足防潮防霉、具有隔音吸音效果，符合国标环保参数。



SP-02

材料种类：浅色软包吸音板
使用位置：多功能室墙面，详见施工图
材料规格：
防火等级：B2
型号/色号：RAL 7038
材料要求：布艺纹理，需设计师确认

注释：



SP-03

材料种类：深色软包吸音板
使用位置：培训室墙面，详见施工图
材料规格：
防火等级：B2
型号/色号：RAL 7015
材料要求：布艺纹理，需设计师确认

注释：



SP-04

材料种类：防静电地板
使用位置：IT机房地面
材料规格：600x600x35mm，架空高度150mm
防火等级：B1
型号/色号：
材料要求：

注释：材料需满足防潮防霉、易清洁、不易变形。

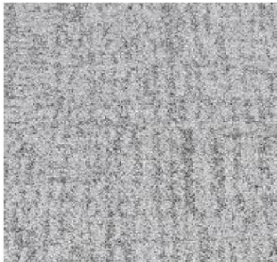


8.1 材料清单

CP-01

材料种类：浅灰圈绒满铺地毯（或1000*1000mm无缝拼接块毯）
使用位置：交付业主大厅，VIP洽谈室详见图纸
材料规格：厚度5-8mm，长宽参看图纸
防火等级：阻燃GB/B2
型号/色号：RAL 9006
材料要求：多层圈绒表面，尼龙或环保丙纶，需设计师确认

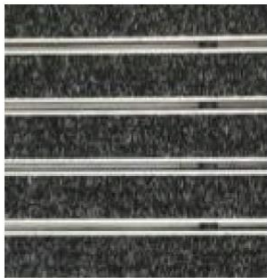
注释：材料需满足具有吸音效果、抗碾压、无异味、易清洁、防潮防霉



CP-02

材料种类：防尘垫
使用位置：展厅入口交付入口维修入口
材料规格：门宽*2000*20mm
防火等级：阻燃GB/B2
型号/色号：深灰色
材料要求：常规成品防尘地毯

注释：材料需满足抗碾压、无异味、易清洁、防潮防霉



FM-01

材料种类：灯膜
使用位置：展厅、交付区停车位吊顶
材料规格：0.2mm厚
防火等级：B1
型号/色号：
材料要求：
1.材质：玻璃纤维膜
2.断裂伸长率262%
3.透光率50%
4.反射率58.9%

注释：



FM-03

材料种类：渐变膜
使用位置：VIP洽谈室
材料规格：1500以下开始渐变
防火等级：A
型号/色号：
材料要求：样品需设计师确认

注释：



SF-01

材料种类：灰色环氧地坪
使用位置：维修区地面和墙裙，C1/D1级别门店，详见施工图
材料规格：
防火等级：B1
型号/色号：RAL 7042
材料要求：面层：半亚光耐磨涂层，需设计师确认

注释：材料需具有高硬度、良好的抗压强度、耐磨性、耐候性、表面平整、良好的化学抗性。产品具有干摩擦系数、邵D硬度、拉伸粘结强度等参数。满足国标环保要求。



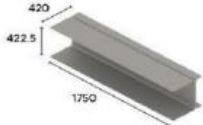
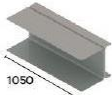
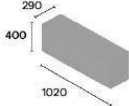
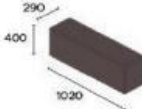
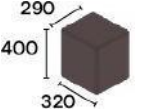
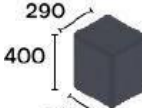
SF-02

材料种类：电动遮光卷帘
使用位置：展厅西晒面、办公室窗
材料规格：30%聚酯纤维，70%PVC
防火等级：B1
型号/色号：浅灰色 Pantone 17-5104TCX；RGB: 147,149,151
材料要求：遮光率50%；
厚度：0.7mm，±5%
平方克重：420g/平米，±5%
色牢度：国标8级

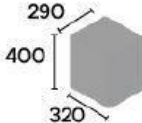
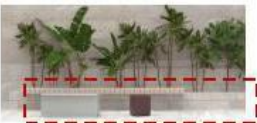
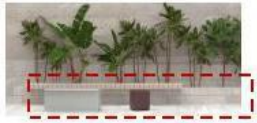
注释：材料需满足防潮防霉、易清洁、不易变形。



8.2 道具清单

编号	材料名称	颜色	材质工艺	尺寸和型号	图片	具体使用位置
M-1-02 $\angle$	工型长凳		钢板+汽车烤漆 (MT07)	尺寸: 大号 1250(W)*420(D)		广场
M-1-02 $\perp$			钢板+汽车烤漆 (MT07)	尺寸: 中号 1050(W)*420(D)		广场
M-1-02 $\square$			钢板+汽车烤漆 (MT07)	尺寸: 小号 420(W)*350(D)		广场
M-1-03 $\angle$	一字型长墩	浅灰 (匹配汽车内饰)	真皮软包 (FB01)	尺寸: 1020(W)*290(D)*400(H)		广场
M-1-03 $\perp$		深棕 (匹配汽车内饰)	真皮软包 (FB01)	尺寸: 1020(W)*290(D)*400(H)		广场
M-1-04 $\angle$	方墩	深棕 (匹配汽车 内饰)	真皮软包 (FB02)	尺寸: 320(W)*290(D)*400(H)		广场
M-1-04 $\perp$		深蓝 (匹配汽车 内饰)	真皮软包 (FB03)	尺寸: 320(W)*290(D)*400(H)		广场

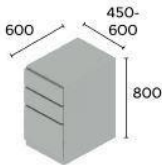
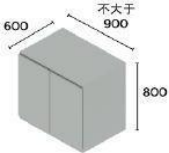
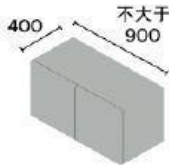
8.2 道具清单

编号	材料名称	颜色	材质工艺	尺寸和型号	图片	具体使用位置
M-1-04 	工型长凳	浅灰（匹配汽车内饰）	真皮软包（FB01）	尺寸： 320(W)*290(D)*400(H)		广场
M-1-05、06、07	圆形登带植物槽					广场
M-1-10 	花槽+长凳		石材花槽(ST02)+实木长凳(WD02)	尺寸：长度5030*510		街道
M-1-10 	花槽+长凳		石材花槽(ST02)+实木长凳(WD02)	尺寸：长度6450*600		街道
M-2-03	两端抽屉+中间工作台		材质：镜面（外饰面MR01）+富美家防火板（内饰面LA02） 富美家系列：N                       			

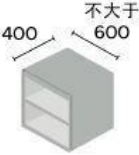
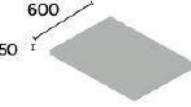
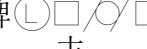
8.2 道具清单

编号	材料名称	颜色	材质工艺	尺寸和型号	图片	具体使用位置
组合家具	服务台					洽谈区
M-3-01	模块  - 抽屉	木纹	科定实木贴皮（WD01） 表面处理：哑光 参考：效果同富美家0860NT	尺寸：500(H)长度不大于600		洽谈区
M-3-02	模块  - 柜子（双开门）	木纹	科定实木贴皮（WD01） 表面处理：哑光 参考：效果同富美家0860NT	尺寸：500(H)长度不大于900		洽谈区
M-3-03	模块  - 格子	木纹	科定实木贴皮（WD01） 表面处理：哑光 参考：效果同富美家0860NT	尺寸：500(H)长度°650		洽谈区
M-3-04	模块  - 冰箱抽屉	木纹	科定实木贴皮（WD01） 表面处理：哑光 参考：效果同富美家0860NT	尺寸：500(H)*600(D)		洽谈区
M-3-05	台面	木纹	科定实木贴皮（WD01） 表面处理：哑光 参考：效果同富美家0860NT	尺寸： 4370(W)*600(D)		洽谈室

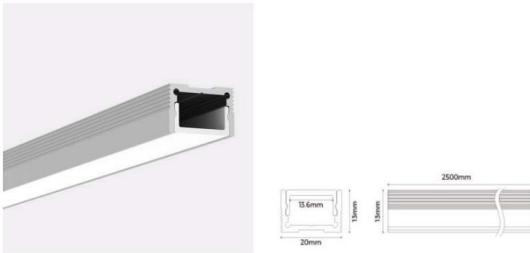
8.2 道具清单

编号	材料名称	颜色	材质工艺	尺寸和型号	图片	具体使用位置
M-3-10	洽谈桌	木纹	科定实木贴皮（WD01）			洽谈区、多功能空间
M-3-20	矮墙+长凳+坐垫	石材	材质：石材（ST02） 坐垫材质：真皮软包（FB01）	尺寸：石材长度：5030*740 坐垫尺寸：750*650		洽谈区
M-4-01	模块└—抽屉		材质：富美家防火板（LA03） 踢脚：拉丝不锈钢 拉手：外装不锈钢拉手，见五金选型表			办公/后勤
M-4-02	模块┆—柜子（双开门）		材质：富美家防火板（LA03） 踢脚：拉丝不锈钢 拉手：外装不锈钢拉手，见五金选型表			办公/后勤
M-4-04	模块┐—吊柜（双开门）		材质：富美家防火板（LA03） 踢脚：拉丝不锈钢 拉手：外装不锈钢拉手，见五金选型表			办公/后勤

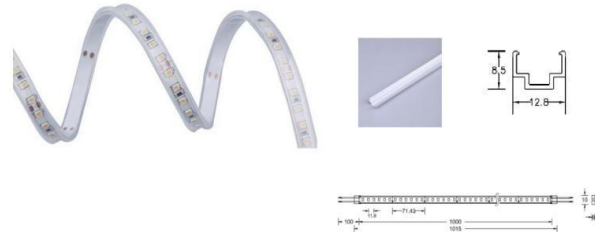
8.2 道具清单

编号	材料名称	颜色	材质工艺	尺寸和型号	图片	具体使用位置
M-4-05	模块  -吊柜		材质：富美家防火板（LA03） 踢脚： 拉丝不锈钢 拉手：外装不锈钢拉手，见五 金选型 表			办公/后勤
M-4-06	台面		材质：杜邦人造石（ST03）	尺寸：见图纸		办公/后勤
LOGO-1	品牌英文 	白色发 光	贴墙安装，背部同字型不锈钢 字壳， 透明导线连接电源	尺寸：见图纸		外立面门楣上
LOGO-2	品牌中文 	白色发 光	贴墙安装，背部同字型不锈钢 字壳， 透明导线连接电源	尺寸：见图纸		外立面门楣上
LOGO-3	品牌  标志	白色发 光	吊装于玻璃内侧，独立吊杆安 装，导 线设置于吊杆内部。 （下方距地1100(M)(M)，左右居 中 安装）	尺寸：见图纸		外立面墙面

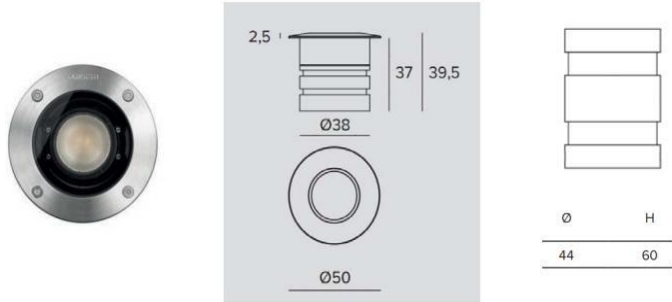
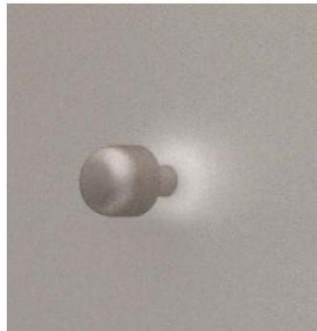
8.3 灯具清单

编号	灯具名称	颜色和型号	具体使用位置	图片	选用（√）																																
L01	LED软灯片	<table><tr><td>灯具类型 / luminaire</td><td>对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical</td></tr><tr><td>LED软灯带</td><td>对称</td></tr><tr><td>光源类型 / lamp</td><td>显色指数 / color rendering</td></tr><tr><td>LED</td><td>Ra≥90, R9≥50</td></tr><tr><td>功率 / watt</td><td>电压 / volt</td></tr><tr><td>20W/m</td><td>DC 24V</td></tr><tr><td>色温 / color temperature</td><td>防护等级 / protection class</td></tr><tr><td>2700K - 6000K</td><td>IP20</td></tr><tr><td>光束角 / angle</td><td>平均寿命 / average life</td></tr><tr><td>120°</td><td>≥36000h</td></tr><tr><td>电路内置,外置 / control gear</td><td>灯具表面处理 / finished</td></tr><tr><td>外置</td><td>铜质 FPCB 板+优质硅胶套管</td></tr><tr><td>重量 / weight</td><td>色容差 / color tolerance</td></tr><tr><td>——</td><td>≤5 SDCM</td></tr><tr><td>流明 / lumen</td><td>控制方式 / Control mode</td></tr><tr><td>70lm/w</td><td>DMX512</td></tr></table>	灯具类型 / luminaire	对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical	LED软灯带	对称	光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering	LED	Ra≥90, R9≥50	功率 / watt	电压 / volt	20W/m	DC 24V	色温 / color temperature	防护等级 / protection class	2700K - 6000K	IP20	光束角 / angle	平均寿命 / average life	120°	≥36000h	电路内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished	外置	铜质 FPCB 板+优质硅胶套管	重量 / weight	色容差 / color tolerance	——	≤5 SDCM	流明 / lumen	控制方式 / Control mode	70lm/w	DMX512	天花拉膜	改灯片	
灯具类型 / luminaire	对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical																																				
LED软灯带	对称																																				
光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering																																				
LED	Ra≥90, R9≥50																																				
功率 / watt	电压 / volt																																				
20W/m	DC 24V																																				
色温 / color temperature	防护等级 / protection class																																				
2700K - 6000K	IP20																																				
光束角 / angle	平均寿命 / average life																																				
120°	≥36000h																																				
电路内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished																																				
外置	铜质 FPCB 板+优质硅胶套管																																				
重量 / weight	色容差 / color tolerance																																				
——	≤5 SDCM																																				
流明 / lumen	控制方式 / Control mode																																				
70lm/w	DMX512																																				
L02		<table><tr><td>灯具类型 / luminaire</td><td>对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical</td></tr><tr><td>LED软灯带</td><td>对称</td></tr><tr><td>光源类型 / lamp</td><td>显色指数 / color rendering</td></tr><tr><td>LED</td><td>Ra≥90, R9≥50</td></tr><tr><td>功率 / watt</td><td>电压 / volt</td></tr><tr><td>12W/m</td><td>DC 24V</td></tr><tr><td>色温 / color temperature</td><td>防护等级 / protection class</td></tr><tr><td>RGB</td><td>IP20</td></tr><tr><td>光束角 / angle</td><td>平均寿命 / average life</td></tr><tr><td>120°</td><td>≥36000h</td></tr><tr><td>电路内置,外置 / control gear</td><td>灯具表面处理 / finished</td></tr><tr><td>外置</td><td>铜质 FPCB 板+优质硅胶套管</td></tr><tr><td>重量 / weight</td><td>色容差 / color tolerance</td></tr><tr><td>——</td><td>≤5 SDCM</td></tr><tr><td>流明 / lumen</td><td>控制方式 / Control mode</td></tr><tr><td>70lm/w</td><td>DMX512</td></tr></table>	灯具类型 / luminaire	对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical	LED软灯带	对称	光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering	LED	Ra≥90, R9≥50	功率 / watt	电压 / volt	12W/m	DC 24V	色温 / color temperature	防护等级 / protection class	RGB	IP20	光束角 / angle	平均寿命 / average life	120°	≥36000h	电路内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished	外置	铜质 FPCB 板+优质硅胶套管	重量 / weight	色容差 / color tolerance	——	≤5 SDCM	流明 / lumen	控制方式 / Control mode	70lm/w	DMX512			
灯具类型 / luminaire	对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical																																				
LED软灯带	对称																																				
光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering																																				
LED	Ra≥90, R9≥50																																				
功率 / watt	电压 / volt																																				
12W/m	DC 24V																																				
色温 / color temperature	防护等级 / protection class																																				
RGB	IP20																																				
光束角 / angle	平均寿命 / average life																																				
120°	≥36000h																																				
电路内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished																																				
外置	铜质 FPCB 板+优质硅胶套管																																				
重量 / weight	色容差 / color tolerance																																				
——	≤5 SDCM																																				
流明 / lumen	控制方式 / Control mode																																				
70lm/w	DMX512																																				
L03	LED条形灯	<table><tr><td>灯具类型 / luminaire</td><td>对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical</td></tr><tr><td>LED条形灯</td><td>对称</td></tr><tr><td>光源类型 / lamp</td><td>显色指数 / color rendering</td></tr><tr><td>LED</td><td>Ra≥90, R9≥50</td></tr><tr><td>功率 / watt</td><td>电压 / volt</td></tr><tr><td>12W/m</td><td>DC 24V</td></tr><tr><td>色温 / color temperature</td><td>防护等级 / protection class</td></tr><tr><td>4000K</td><td>IP20</td></tr><tr><td>光束角 / angle</td><td>平均寿命 / average life</td></tr><tr><td>120°</td><td>≥36000h</td></tr><tr><td>电路内置,外置 / control gear</td><td>灯具表面处理 / finished</td></tr><tr><td>外置</td><td>铜质 FPCB 板</td></tr><tr><td>重量 / weight</td><td>色容差 / color tolerance</td></tr><tr><td>——</td><td>≤5 SDCM</td></tr><tr><td>流明 / lumen</td><td>控制方式 / Control mode</td></tr><tr><td>740lm</td><td>0-10v</td></tr></table>	灯具类型 / luminaire	对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical	LED条形灯	对称	光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering	LED	Ra≥90, R9≥50	功率 / watt	电压 / volt	12W/m	DC 24V	色温 / color temperature	防护等级 / protection class	4000K	IP20	光束角 / angle	平均寿命 / average life	120°	≥36000h	电路内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished	外置	铜质 FPCB 板	重量 / weight	色容差 / color tolerance	——	≤5 SDCM	流明 / lumen	控制方式 / Control mode	740lm	0-10v	展示架/座椅下方		
灯具类型 / luminaire	对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical																																				
LED条形灯	对称																																				
光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering																																				
LED	Ra≥90, R9≥50																																				
功率 / watt	电压 / volt																																				
12W/m	DC 24V																																				
色温 / color temperature	防护等级 / protection class																																				
4000K	IP20																																				
光束角 / angle	平均寿命 / average life																																				
120°	≥36000h																																				
电路内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished																																				
外置	铜质 FPCB 板																																				
重量 / weight	色容差 / color tolerance																																				
——	≤5 SDCM																																				
流明 / lumen	控制方式 / Control mode																																				
740lm	0-10v																																				

8.3 灯具清单

编号	灯具名称	颜色和型号	具体使用位置	图片	选用（√）																																								
LT01	LED软灯带	<table><tr><td>灯具类型 / luminaire</td><td>对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical</td></tr><tr><td>LED软灯带</td><td>对称</td></tr><tr><td>光源类型 / lamp</td><td>显色指数 / color rendering</td></tr><tr><td>LED</td><td>Ra≥90, R9≥50</td></tr><tr><td>功率 / watt</td><td>电压 / volt</td></tr><tr><td>12W/m</td><td>DC 24V</td></tr><tr><td>色温 / color temperature</td><td>防护等级 / protection class</td></tr><tr><td>4000K</td><td>IP20</td></tr><tr><td>光束角 / angle</td><td>平均寿命 / average life</td></tr><tr><td>120°</td><td>≥36000h</td></tr><tr><td>电路内置,外置 / control gear</td><td>灯具表面处理 / finished</td></tr><tr><td>外置</td><td>铜质 FPCB 板+优质硅胶套管</td></tr><tr><td>重量 / weight</td><td>色容差 / color tolerance</td></tr><tr><td>——</td><td>≤5 SDCM</td></tr><tr><td>流明 / lumen</td><td>控制方式 / Control mode</td></tr><tr><td>70lm/w</td><td>开关</td></tr></table>	灯具类型 / luminaire	对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical	LED软灯带	对称	光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering	LED	Ra≥90, R9≥50	功率 / watt	电压 / volt	12W/m	DC 24V	色温 / color temperature	防护等级 / protection class	4000K	IP20	光束角 / angle	平均寿命 / average life	120°	≥36000h	电路内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished	外置	铜质 FPCB 板+优质硅胶套管	重量 / weight	色容差 / color tolerance	——	≤5 SDCM	流明 / lumen	控制方式 / Control mode	70lm/w	开关	LOGO										
灯具类型 / luminaire	对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical																																												
LED软灯带	对称																																												
光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering																																												
LED	Ra≥90, R9≥50																																												
功率 / watt	电压 / volt																																												
12W/m	DC 24V																																												
色温 / color temperature	防护等级 / protection class																																												
4000K	IP20																																												
光束角 / angle	平均寿命 / average life																																												
120°	≥36000h																																												
电路内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished																																												
外置	铜质 FPCB 板+优质硅胶套管																																												
重量 / weight	色容差 / color tolerance																																												
——	≤5 SDCM																																												
流明 / lumen	控制方式 / Control mode																																												
70lm/w	开关																																												
P01/P02	LED面板灯	<table><tr><td>光源类型 / lamp</td><td>显色指数 / color rendering</td></tr><tr><td>LED</td><td>Ra≥90, R9≥50</td></tr><tr><td>功率 / watt</td><td>电压 / volt</td></tr><tr><td>P01:38W,P02:19W</td><td>AC 220V</td></tr><tr><td>色温 / color temperature</td><td>防护等级 / protection class</td></tr><tr><td>RGBW(4000K)</td><td>IP20</td></tr><tr><td>光束角 / angle</td><td>平均寿命 / average life</td></tr><tr><td>120°</td><td>≥36000h</td></tr><tr><td>电路内置,外置 / control gear</td><td>灯具表面处理 / finished</td></tr><tr><td>外置</td><td>微棱镜透镜UGR19</td></tr><tr><td>重量 / weight</td><td>色容差 / color tolerance</td></tr><tr><td>——</td><td>≤5 SDCM</td></tr><tr><td>流明 / lumen</td><td>控制方式 / Control mode</td></tr><tr><td>/</td><td>DMX512</td></tr><tr><td>附件 / accessories</td><td></td></tr><tr><td>固定卡槽</td><td></td></tr><tr><td>安装位置 / location</td><td></td></tr><tr><td>灯箱</td><td></td></tr><tr><td>照墙对象 / target</td><td></td></tr><tr><td>地面</td><td></td></tr></table>	光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering	LED	Ra≥90, R9≥50	功率 / watt	电压 / volt	P01:38W,P02:19W	AC 220V	色温 / color temperature	防护等级 / protection class	RGBW(4000K)	IP20	光束角 / angle	平均寿命 / average life	120°	≥36000h	电路内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished	外置	微棱镜透镜UGR19	重量 / weight	色容差 / color tolerance	——	≤5 SDCM	流明 / lumen	控制方式 / Control mode	/	DMX512	附件 / accessories		固定卡槽		安装位置 / location		灯箱		照墙对象 / target		地面		灯箱		
光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering																																												
LED	Ra≥90, R9≥50																																												
功率 / watt	电压 / volt																																												
P01:38W,P02:19W	AC 220V																																												
色温 / color temperature	防护等级 / protection class																																												
RGBW(4000K)	IP20																																												
光束角 / angle	平均寿命 / average life																																												
120°	≥36000h																																												
电路内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished																																												
外置	微棱镜透镜UGR19																																												
重量 / weight	色容差 / color tolerance																																												
——	≤5 SDCM																																												
流明 / lumen	控制方式 / Control mode																																												
/	DMX512																																												
附件 / accessories																																													
固定卡槽																																													
安装位置 / location																																													
灯箱																																													
照墙对象 / target																																													
地面																																													
03	LED面板灯		储物间、办公室	待选型																																									

8.3 灯具清单

编号	灯具名称	颜色和型号	具体使用位置	图片	选用（√）																																
R03	嵌入式筒灯	待选型	走道、多功能空间																																		
U02	星光地埋灯	<table><tr><td>灯具类型 / luminaire</td><td>对称、非对称配光 / symmetrical,asymmetrical</td></tr><tr><td>星光地埋灯</td><td>对称</td></tr><tr><td>光源类型 / lamp</td><td>显色指数 / color rendering</td></tr><tr><td>LED</td><td>Ra≥90, R9≥50</td></tr><tr><td>功率 / watt</td><td>电压 / volt</td></tr><tr><td>2W</td><td>DC 24V</td></tr><tr><td>色温 / color temperature</td><td>防护等级 / protection class</td></tr><tr><td>4000K</td><td>IP66, IK09</td></tr><tr><td>光束角 / angle</td><td>平均寿命 / average life</td></tr><tr><td>面发光</td><td>≥50,000h</td></tr><tr><td>电路内置、外置 / control gear</td><td>灯具表面处理 / finished</td></tr><tr><td>外置</td><td>优质铝合金</td></tr><tr><td>重量 / weight</td><td>色容差 / color tolerance</td></tr><tr><td>——</td><td>≤5 SDCM</td></tr><tr><td>流明 / lumen</td><td>控制方式 / Control mode</td></tr><tr><td>140lm</td><td>开关</td></tr></table>	灯具类型 / luminaire	对称、非对称配光 / symmetrical,asymmetrical	星光地埋灯	对称	光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering	LED	Ra≥90, R9≥50	功率 / watt	电压 / volt	2W	DC 24V	色温 / color temperature	防护等级 / protection class	4000K	IP66, IK09	光束角 / angle	平均寿命 / average life	面发光	≥50,000h	电路内置、外置 / control gear	灯具表面处理 / finished	外置	优质铝合金	重量 / weight	色容差 / color tolerance	——	≤5 SDCM	流明 / lumen	控制方式 / Control mode	140lm	开关	地面		安装预埋筒，高度≤60mm，需根据现场条件确认。
灯具类型 / luminaire	对称、非对称配光 / symmetrical,asymmetrical																																				
星光地埋灯	对称																																				
光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering																																				
LED	Ra≥90, R9≥50																																				
功率 / watt	电压 / volt																																				
2W	DC 24V																																				
色温 / color temperature	防护等级 / protection class																																				
4000K	IP66, IK09																																				
光束角 / angle	平均寿命 / average life																																				
面发光	≥50,000h																																				
电路内置、外置 / control gear	灯具表面处理 / finished																																				
外置	优质铝合金																																				
重量 / weight	色容差 / color tolerance																																				
——	≤5 SDCM																																				
流明 / lumen	控制方式 / Control mode																																				
140lm	开关																																				
W01	壁灯	<table><tr><td>灯具类型 / luminaire</td><td>对称、非对称配光 / symmetrical,asymmetrical</td></tr><tr><td>壁灯</td><td>对称</td></tr><tr><td>光源类型 / lamp</td><td>显色指数 / color rendering</td></tr><tr><td>LED</td><td>Ra≥90, R9≥50</td></tr><tr><td>功率 / watt</td><td>电压 / volt</td></tr><tr><td>12W</td><td>DC 24V</td></tr><tr><td>色温 / color temperature</td><td>防护等级 / protection class</td></tr><tr><td>4000K</td><td>IP20</td></tr><tr><td>光束角 / angle</td><td>平均寿命 / average life</td></tr><tr><td>内发光</td><td>≥36,000h</td></tr><tr><td>电路内置、外置 / control gear</td><td>灯具表面处理 / finished</td></tr><tr><td>外置</td><td>深灰色（以最终确认色板为准）</td></tr><tr><td>重量 / weight</td><td>色容差 / color tolerance</td></tr><tr><td>——</td><td>≤5 SDCM</td></tr><tr><td>流明 / lumen</td><td>控制方式 / Control mode</td></tr><tr><td>740lm</td><td>0-10V</td></tr></table>	灯具类型 / luminaire	对称、非对称配光 / symmetrical,asymmetrical	壁灯	对称	光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering	LED	Ra≥90, R9≥50	功率 / watt	电压 / volt	12W	DC 24V	色温 / color temperature	防护等级 / protection class	4000K	IP20	光束角 / angle	平均寿命 / average life	内发光	≥36,000h	电路内置、外置 / control gear	灯具表面处理 / finished	外置	深灰色（以最终确认色板为准）	重量 / weight	色容差 / color tolerance	——	≤5 SDCM	流明 / lumen	控制方式 / Control mode	740lm	0-10V	墙面		
灯具类型 / luminaire	对称、非对称配光 / symmetrical,asymmetrical																																				
壁灯	对称																																				
光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering																																				
LED	Ra≥90, R9≥50																																				
功率 / watt	电压 / volt																																				
12W	DC 24V																																				
色温 / color temperature	防护等级 / protection class																																				
4000K	IP20																																				
光束角 / angle	平均寿命 / average life																																				
内发光	≥36,000h																																				
电路内置、外置 / control gear	灯具表面处理 / finished																																				
外置	深灰色（以最终确认色板为准）																																				
重量 / weight	色容差 / color tolerance																																				
——	≤5 SDCM																																				
流明 / lumen	控制方式 / Control mode																																				
740lm	0-10V																																				

8.3 灯具清单

编号	灯具名称	颜色和型号	具体使用位置	图片	选用（√）																																
PL01	吊装条形射灯	<table><tr><td>灯具类型 / luminaire</td><td>对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical</td></tr><tr><td>吊装条形射灯</td><td>对称</td></tr><tr><td>光源类型 / lamp</td><td>显色指数 / color rendering</td></tr><tr><td>LED</td><td>Ra≥90, R9≥50</td></tr><tr><td>功率 / watt</td><td>电压 / volt</td></tr><tr><td>32W</td><td>DC 24V</td></tr><tr><td>色温 / color temperature</td><td>防护等级 / protection class</td></tr><tr><td>4000K</td><td>IP20</td></tr><tr><td>光束角 / angle</td><td>平均寿命 / average life</td></tr><tr><td>60°</td><td>≥50,000h</td></tr><tr><td>电器内置,外置 / control gear</td><td>灯具表面处理 / finished</td></tr><tr><td>外置</td><td>同天花表面颜色一致</td></tr><tr><td>重量 / weight</td><td>色容差 / color tolerance</td></tr><tr><td>——</td><td>≤5 SDCM</td></tr><tr><td>流明 / lumen</td><td>控制方式 / Control mode</td></tr><tr><td>70lm/W</td><td>开关</td></tr></table>	灯具类型 / luminaire	对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical	吊装条形射灯	对称	光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering	LED	Ra≥90, R9≥50	功率 / watt	电压 / volt	32W	DC 24V	色温 / color temperature	防护等级 / protection class	4000K	IP20	光束角 / angle	平均寿命 / average life	60°	≥50,000h	电器内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished	外置	同天花表面颜色一致	重量 / weight	色容差 / color tolerance	——	≤5 SDCM	流明 / lumen	控制方式 / Control mode	70lm/W	开关	办公室		
灯具类型 / luminaire	对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical																																				
吊装条形射灯	对称																																				
光源类型 / lamp	显色指数 / color rendering																																				
LED	Ra≥90, R9≥50																																				
功率 / watt	电压 / volt																																				
32W	DC 24V																																				
色温 / color temperature	防护等级 / protection class																																				
4000K	IP20																																				
光束角 / angle	平均寿命 / average life																																				
60°	≥50,000h																																				
电器内置,外置 / control gear	灯具表面处理 / finished																																				
外置	同天花表面颜色一致																																				
重量 / weight	色容差 / color tolerance																																				
——	≤5 SDCM																																				
流明 / lumen	控制方式 / Control mode																																				
70lm/W	开关																																				
	消防专用灯具	消防专用灯具，灯具自带蓄电池	排烟机房																																		

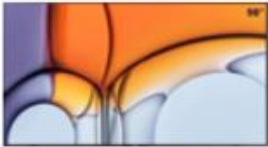
8.4 活动家具清单

编号	名称	颜色	参考图	材质	数量	使用位置
F-3-01	洽谈椅	Olive/Black		聚丙烯、玻璃纤维、粉末涂层钢、白 钢	根据实际使用数量	洽谈室
F-4-01	办公桌	浅灰		E0级MFC板材，PVC封边，烤漆钢架，塑料单面阻尼翻盖线盖，钢制线 槽	根据实际使用数量	办公/后勤
F-4-02	办公椅	浅灰		高背；弹性纤维网背，成型海绵；升降 扶手；进口气棒；中置倾仰机构底盘 不带底壳；银框黑脚	根据实际使用数量	办公/后勤

8.4 活动家具清单

编号	名称	颜色	参考图	材质	数量	使用位置
F-3-03	文件柜	白		宝钢一级冷轧钢、静电粉末喷涂白 色	根据实际使用数量	办公/后勤
F-4-04	抽屉柜	白		宝钢一级冷轧钢、静电粉末喷涂白 色	根据实际使用数量	办公/后勤
F-4-02	更衣柜	白		宝钢一级冷轧钢、静电粉末喷涂白 色	根据实际使用数量	办公/后勤

8.5 电器清单

编号	名称	品牌	型号	尺寸	图片	使用位置	备注
1	咖啡机	咖博士	型号一：F09 BIG 8L 型号二：F09 2L	长：410/300mm 宽：500mm 高：580mm		洽谈区悬挑柜台面	必选
2	客用小冰箱	奥达信	28L黑色（BCH-45B）	长：595mm 宽：455mm 高：420mm		洽谈区内嵌悬挑柜	必选
3	43寸显示器	/	/	长：999mm 宽：587mm 厚：84mm		销售区墙面	可选
4	98寸显示器	/	/	长：2190mm 宽：1255mm 厚：80mm		销售区墙面	必选
5	43寸伸缩支架	/	/	安装孔距：600*500mm以内 离墙距离：85-670mm		销售区墙面	可选
6	98寸伸缩支架	/	/	安装孔距：1000*600mm以内 离墙距离：65-660mm		销售区墙面	必选

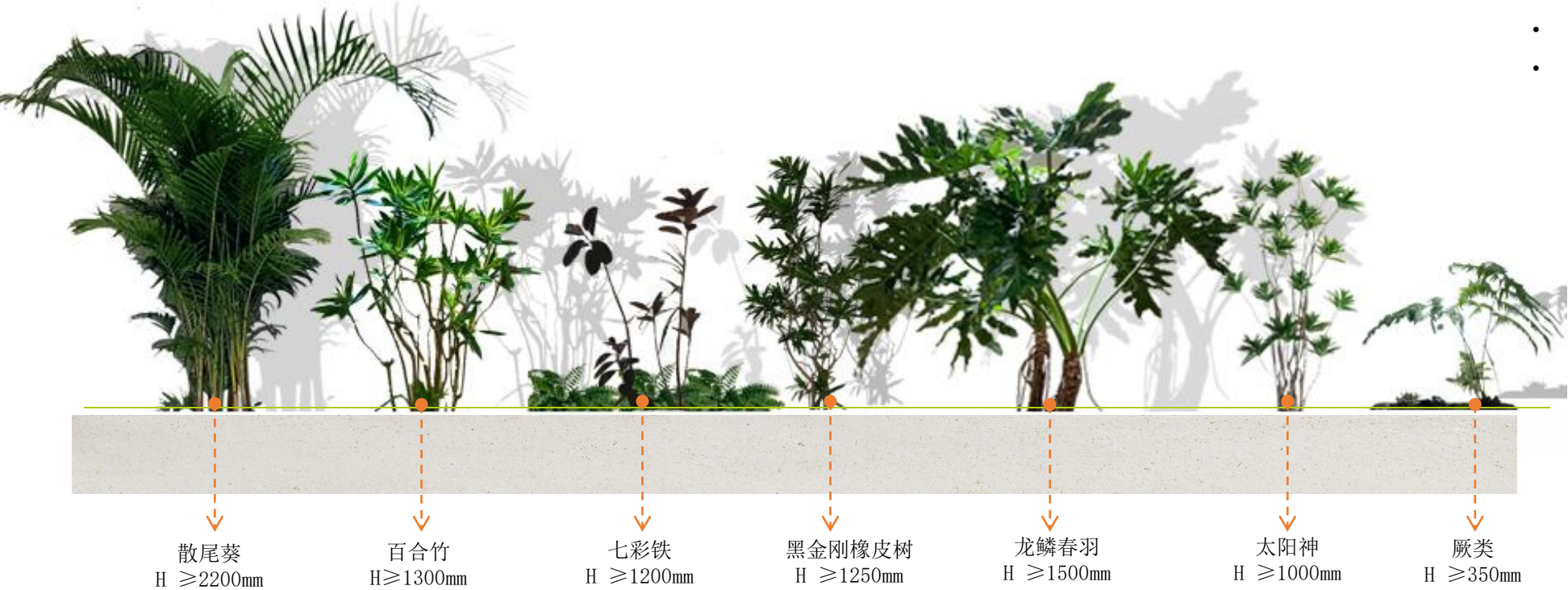
8.6 弱电设备清单

模块	产品名称	品牌	型号或配置	单位	单店预估数量
机房建设	UPS	山特	C3K	台	1
	PDU	公牛	GNE-2	个	2
	机柜	图腾	TD.6642	台	1
	六类屏蔽数据配线架	康普	CPP-SDDM-SL-1U-24 2153448-4X24	条	3
	理线架	康普	1427632-1	条	2
	六类屏蔽信息模块	康普	2153448-4	个	20
	工作区网络面板	康普	760245388	个	20
	六类屏蔽数据跳线	康普	NPC06UVDB-BL007F	根	50
	防火墙	H3C	F100-C-G5	台	1
网络	物联路由器	H3C	MSR810-LM-WiNet 20G/月/24月	台	1
	核心交换机	H3C	S5560S-28S-EI	台	1
	汇聚交换机	H3C	S5130S-28P-EI	台	1
	无线AC	H3C	EWP-WX2520X-LI	台	1
	无线AP	H3C	EWP-WA6320-C-FIT	台	5
	POE交换机	H3C	S5024PV5-EI-HPWR	台	1
	网络设备管理平台	H3C	SWP-IMC7-IMP平台 配置SWP-IMC7-WSM模块	套	1

模块	产品名称	品牌	型号或配置	单位	单店预估数量
监控	硬盘录像机	海康威视	DS-8616NX-K8 H.265存储, 存储时间大于等于3个月	套	1
	硬盘	希捷	8T	个	4
	监视器	AOC	21.5英寸, 22B1HMN	台	1
	POE交换机	海康威视	DS-3E1526P-S	台	1
	360度全景摄像机	海康威视	DS-2PT3326IZ-D3		
	巡检摄像头	海康威视	DS-2DE2204IW-DE3	台	1
	摄像头(探测警报)+拾音	海康威视	DS-2CD2126FWDV3-IS	台	5
	热度分析摄像机	海康威视	DS-2XD8147F/HCD-IZS	台	3
	客流计数摄像机	海康威视	DS-2XD8846/C-IVW	台	2
	客流分析视频巡检管理平台	海康威视	Infovision iCar-Dealer-Enterprise-SM 平台 配置VMS、ACS、TAS、FRS、SCPMS 、TAS模块	套	1
	门禁设备	海康威视	DS-K1T673TMW	台	2
门禁	安防警报设备	海康威视	DS-PS1-R	个	2
	背景音乐音源平台及设备	店音	网络播放盒/年 及音源管理平台	台	1
音频	天花音箱(吊顶喇叭)	TOA	F-2352C	个	10
	功率放大器	TOA	A-2240D	台	1

8.7 绿植参考

绿植高度选择：



营造城市街道的魅力-感受自由的味道

- 视觉上醒目鲜明
- 体验上趣味盎然
- 营造精神上启发人心的设计空间

*注：花盆总长度尽可能不超过6米，可根据实际项目面积做相应调整；当花盆位于98寸屏幕区域，屏幕下方的植物以小型低矮为主，顶部离地高度在750mm以内。

8.7 绿植参考

常规绿植种类

序号	规格	散尾葵（株）	百合竹（株）	蕨类（株）	黑金刚橡皮树（株）	龙鳞春雨（株）	太阳神（株）	七彩铁（株）
1	绿植槽长度≥6000mm	2	2	5	2	2	2	3
2	6000mm≥绿植槽长度≥3000mm	2	0	5	2	1	1	1
3	3000mm≥绿植槽长度≥2000mm	1	1	3	1	1	0	1
4	2000mm≥绿植槽长度≥1000mm	1	0	3	0	1	0	1
5	绿植槽长度≤1000mm	1	0	3	0	0	0	0

注:当绿植槽长度>6000mm按实际尺寸搭配所需要的植物量，确保整体植物造型不会过于稀疏。

广场区域绿植模块组合参考



石材绿植槽长度 ≥ 3000mm
绿植品类3：散尾葵x1，龙鳞春羽x1
蕨类x3，七彩铁x1，百合竹x1



石材绿植槽长度 ≥ 4500mm
绿植品类2：散尾葵x2，蕨类x5，黑金刚橡皮树x2
龙鳞春羽x1，七彩铁x1，太阳神x1



6000mm ≤ 石材绿植槽长度 ≤ 4500mm
绿植品类1：散尾葵x2，蕨类x5，黑金刚橡皮树x2
龙鳞春羽x2，七彩铁x3，太阳神x2

8.7 绿植参考

小型绿植/灵活落地绿植参考

● 洽谈桌绿植



品名：栀子花

规格：W150 X H300mm

（圆形洽谈桌上放置1盆绿植）



品名：琴叶榕

规格：W150 X H300mm

（圆形洽谈桌上放置1盆绿植）



品名：小赤楠

规格：W150 X H300mm

（圆形洽谈桌上放置1盆绿植）



品名：栀子花

规格：W150 X H300mm

（圆形洽谈桌上放置1盆绿植）

● 单独落地盆栽



品名：造型龙血树

规格：H1800mm（误差150mm内）

数量：1/每点位



品名：鸭脚木

规格：1800mm（误差150mm内）

数量：1/每点位

8.8 安全标识导视

墙面导视

标识内容:



画面宽度215mm

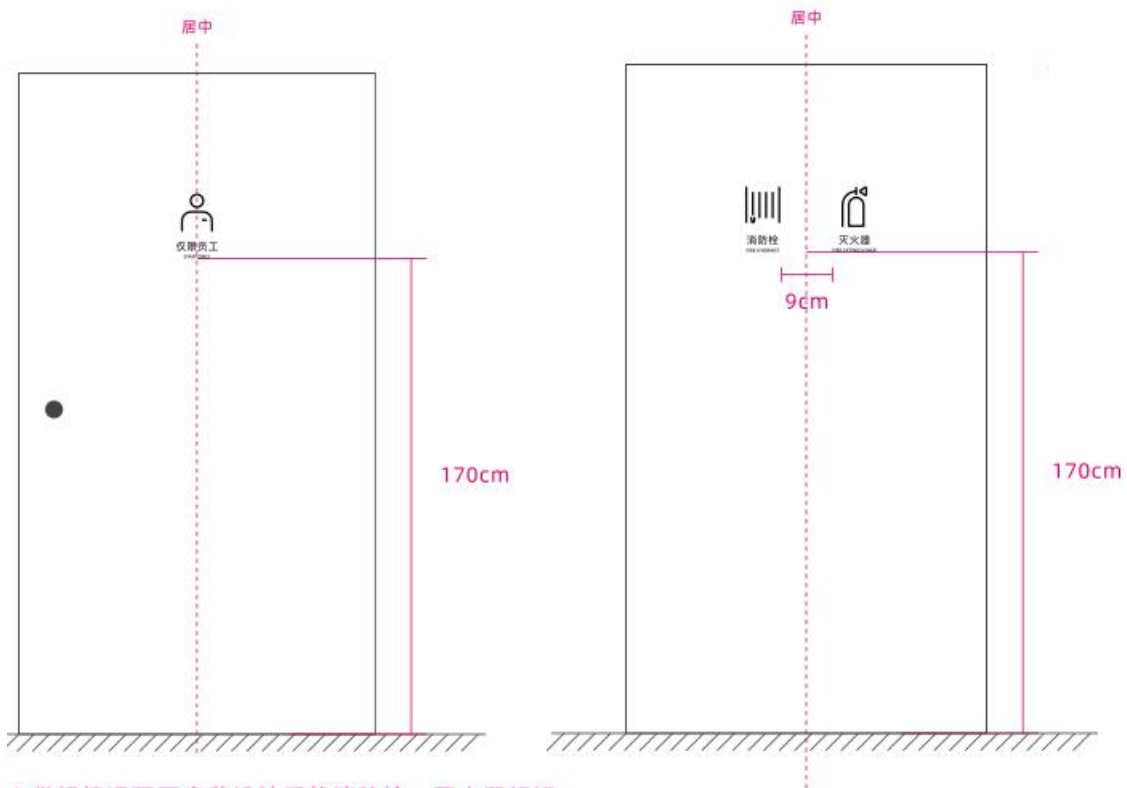


画面宽度215mm

总高度180mm

8.8 安全标识导视

墙面导视



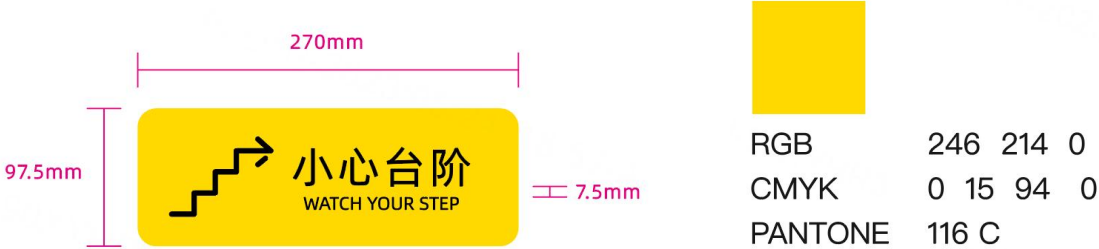
* 常规情况下可安装设计后的消防栓、灭火器标识
如有特殊要求，则以商场监管部门要求为准。



8.8 安全标识导视

地面导视

尺寸及规范：

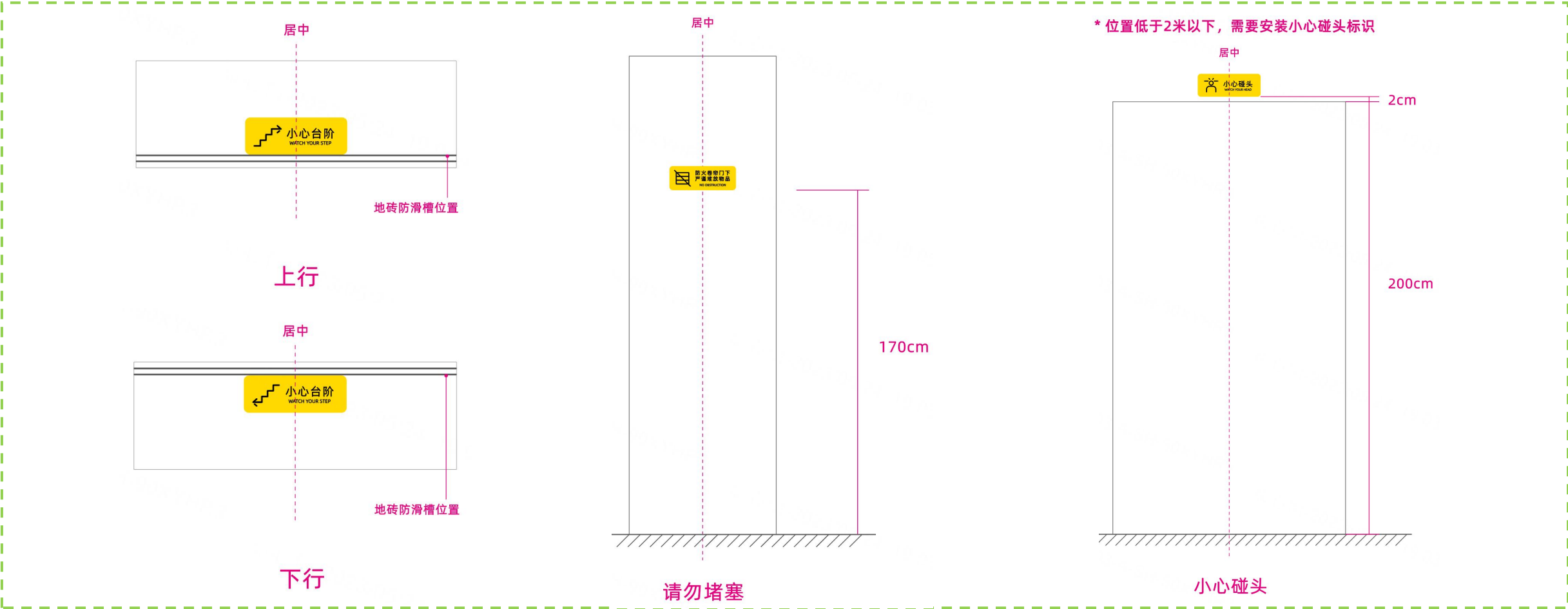


标识内容：



8.8 安全标识导视

地面导视

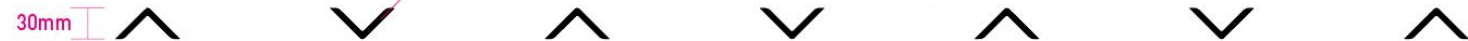


8.8 安全标识导视

防撞贴

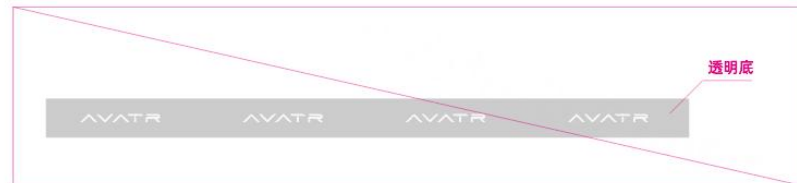
尺寸及规范:

30mm



黑色部分为哑光白色磨砂贴正胶雕刻

*非以下带透明底的示例



透明底



白色磨砂贴正胶雕刻，实际效果

8.9 弱电设备

门店弱电设备及相关系统的采购与建设是阿维塔科技汽车门店营建工程中的重要环节。为配合阿维塔汽车线下直营门店的营建工作，现需寻找能够提供满足不同类型门店弱电设备采购，安装调试及售后维护的集成供应商，该供应商所提供的设备以及服务应确保符合阿维塔汽车门店的弱电工程建设相应要求，确保门店的弱电智能化项目能够按照需求高质量的完成，相应服务和系统化建设能够充分满足门店的需求。

特别申明

1. 如果对本技术要求文档内容有任何不理解之部分，或技术要求文档内容与所附参考文件或规范内容有矛盾之处，请以书面形式正式提交给项目渠道负责人。
2. 供应商在项目设备安装过程中应避免涉及知识产权问题，由此引起的法律纠纷由供应商自己承担，甲方将不承担任何法律责任。

项目范围 W□○∩≡∅/∠ S∟□⊕○

1. 门店弱电机房设备及网络设备；
2. 门店无线WIFI设备；
3. 门店监控系统设备；
4. 门店门禁安防警报系统设备；
5. 门店背景音乐（语音类）系统设备；



《阿维塔门店弱电设备清单》

《阿维塔门店弱电实施记录表》

《阿维塔门店弱电安装调试记录表》

《阿维塔门店弱电实操培训表》

《阿维塔门店弱电设备验收单》

《阿维塔门店弱电设备交付单》

8.10 阿维塔门店物料清单采买指

门店物料清单采买指引						
序号	检查项目		图片	品牌型号	供应商名称	采购模式
1	道具/LOGO	洽谈桌/椅*（数量按图）		见图纸	甲指乙供 苏州普罗维展示设备有限公司 袁沛琪13817044989	合作伙伴采买
2		工字凳/皮墩*（数量按图）		见图纸		
3		CMF展示柜*1		见图纸		
4		接待台*1		见图纸		
5		灰色地毯		见图纸		
6		精品柜*1		见图纸		
7		洽谈区展示柜*（数量按图）		见图纸	甲指乙供 广州震雄装饰工程有限公司 李建军13610013072	合作伙伴采买
8		中英文LOGO*（数量按图）		见图纸		
9		车标*（数量按图）		见图纸		
10		导视标识*（数量按图）		见图纸		
11		展示充电桩*1		阿维塔三相交流充电桩 ZDT3-CC1-D12G	甲指乙供 阿维塔充电桩部门（东区-吴飞龙 18306780002；南区-秦仿18140651241；西 区&北区-张辉19923312345）	
1	设计	项目平面、效果图、施工图设计			阿维塔派单	合作伙伴采买
2	材料样板盒	门店施工材料样板盒		阿维塔	甲供，免费申请方式（请贺： 13585874234）	合作伙伴申请

8.10 阿维塔门店物料清单采买指引

门店物料清单采买指引						
1	车辆	展车*（按需）		阿维塔	阿维塔NSO部门（对接机动支持） 北区：轩威亚（18749402254）； 东区&南2区：吴建龙（18633107002）； 西区：印朝江（18183037590）；	合作伙伴采买
2		试驾车*（按需）		阿维塔		
1	家具	办公桌/椅*（数量按图）		见图纸	按标准款式， 供应商自行采买	合作伙伴采买
2		文件柜*1		见图纸		
3		更衣柜*1		见图纸		
1	精品柜展示物品（如有，不定期更新）	不羁不卷T恤-果壳棕L*2		AVATRON	甲供，线上商城（许婷莹15216765920）	合作伙伴采买
2		不羁不卷T恤-可持续灰L*2		AVATRON		
3		不羁不卷T恤-可持续灰M*1		AVATRON		
4		空气棉连帽衫L*2		AVATRON		
5		不羁不卷鸭舌帽-灰*1		AVATRON		
6		不羁不卷鸭舌帽-棕*1		AVATRON		
7		城市画展鸭舌帽-砖红*1		AVATRON		
8		魔术贴棒球帽-黑*1		AVATRON		
9		森系户外马甲*1		AVATRON		
10		百搭方框太阳眼镜（黑）*1		AVATRON		
11		百搭方框太阳眼镜（绿）*1		AVATRON		
12		双面瑜伽砖*1		AVATRON		
13		迷你筋膜枪*1		AVATRON		
14		水波纹泡沫滚轴*1		AVATRON		
15		林间茅草瑜伽垫*1		AVATRON		
16		户外飞盘*1		AVATRON		
17		抽绳束口包*1		AVATRON		
18		环保笔记本套装*2		AVATRON		

门店精品领用流程

精品物料上架商城流程已完成：

1、门店开通阿维塔APP账号白名单（前期314家门店店长信息已统一维护，后续变更/新增请联系区域行政更新白名单手机号码）

2、精品展示套装，需要通过下方链接下单：

<https://m.avatech.cn/store/light/product?productId=320533926>

3、点击上方链接显示为原价1757元，点击“立即购买”，会跳转至阿维塔账号登录界面，店长用前期提报的白名单号码登录，付款时显示为1405.6元即为八折价，下单填写收货地址即可；

如果在下单界面显示“当前不可购买”，请联系区域行政维护白名单

8.10 阿维塔门店物料清单采买指引

门店物料清单采买指引						
1	CMF展具	轮毂*2		21寸/22寸各1套	甲供，阿维塔，联系区域城市经理采买	阿维塔采买
2		卡钳*2		黄/白各1套		
3		轮毂盖*2		21寸/22寸各1套		
4		漆板*1		6块，1套		
5		内衬板*1				
1	小家电	LAVA音乐盒*1		北京爱工场 LAVA	甲指乙供 北京爱工场/王世英13811756525	合作伙伴采买
2		香氛（体验中心200m²以内1台、200m²以上2台）体验中心B待定		杭州芬享	甲指乙供 杭州芬享/孙刚13588149200	
3		咖啡机(客户休息区)*1		咖博士 F09 Big-S	金科租赁/或按标准摆放， 供应商自选	
4		微波炉*1		美的微波炉 M1-L213C 黑色	按标准采购，京东/京东慧采等	
5		饮水机(员工办公室)*1		美的YD1518S-X电子制冷冷热饮水机		
6		空气净化器(员工办公室)*1		米家 小米空气净化器4lite AC-M17-SC		
1	IT设备	弱电柜*1		 【弱电设备清单】 附件2：分项报	按标准设备清单采购，供应商自选	合作伙伴采买
2		AP*（数量按图）				
3		音响*（数量按图）				
4		监控*（面客区域无死角）		需加入海康威视的平台		
5		98寸电视*1		98大屏		
6		43寸屏（如有）*1		按设计尺寸，需竖屏播放		
7		电脑笔记本*1		可满足办公需求即可		
8		华为Matepad Pro*1		MatePad Pro 10.8英寸 鸿蒙HarmonyOS OLED全面屏平板电脑 8+129GB WIFI夜阑灰		
9		飞利浦扩音器*1		（PHILIPS）SBM230 UHF无线小蜜蜂扩音器		
10		座机电话*1		电话机座机 固定电话 来电显示 双插孔 CORD218（黑色）		
11		打印机*1		双面三合一无线打印机 打印复印扫描办公 激光		
12		AC专属手机		Redmi Note 12R 6+128	甲指乙供 北京联云天下/ 杨国靖18510156063	

8.10 阿维塔门店物料清单采买指引

门店物料清单采买指引					
1	行政&运营物料	绿植*（按花槽布置）		按陈列标准布置	按标准摆放， 供应商自选
2		垃圾桶*1（按需）		尔蓝17L大号智能垃圾桶挥手感应式带盖厨房卫生间垃圾筒AL-GB302	按标准采购， 京东/京东慧采等
3		客休区杯架*1（数量按图）		花蓓诗 奶茶店一次性纸杯架取杯器分杯架咖啡吸管收纳盒吧台 直三格（亮黑）	
4		亚克力收纳*1（数量按图）		悠梵萌轻奢化妆品亚克力梳妆台护肤品收纳盒 28*20*10透明墨绿金1个装	
5		茶包收纳盒*2		丹诗致远 咖啡奶茶店一次性纸杯架吸管收纳架 黑色杯套盒	
6		川宁茶包（普洱，独立包装）2（按需）		川宁(TWININGS)精品普 南茶叶办公室下午茶红茶独立茶包袋泡茶 25袋*2g	按标准采购， 京东/京东慧采等
7		立顿茶包组合20包（绿茶红茶茉莉花茶）*2（按需）		立顿Lipton红茶叶奶茶原料黄牌精选经典办公室下午茶袋泡茶包2g*100包	
8		宝路薄荷味糖（2袋）*（按需）		雀巢宝路薄荷味糖750g 润喉糖清新口气圈圈糖口香糖办公室零食糖果	
9		饼干*2（按需）（和情 Lotus和情比利时进口缤）咖时焦糖饼		和情(LOTUS)比利时原装进口缤咖时焦糖饼干 312.5g办公室下午茶零食独立装50片	
10		LOGO瓶装水*（按需）		按标准自行定制采购	按标准自行定制采购
11		LOGO纸杯*（按需）		 【他选他营门店】	按标准自行定制采购
12		纸巾盒&纸巾*2（按需）		乐卡利纸巾盒抽纸盒家用客厅餐厅茶几简约北欧创意家用轻奢桌面抽纸盒弹簧抽纸盒[轻奢绿]	按标准采购， 京东/京东慧采等
13		客休区果盘*1（数量按图）		餐将军水果盘客厅玻璃糖果盘果盘ins轻奢风点心盘家用水晶玻璃果盘果盘[烟灰-线条描金三件	
14		雨伞（客户使用）*4		按标准自行定制采购	按标准自行定制采购
15		工服		https://m.avatech.cn/product/detail?productId=93926281&bizType=1002	甲指乙供，线上商城
1	门店直播硬件设备&物料	蓝V认证费用 x1(次)		蓝V认证费用 600元/店	直接支付给直播平台
2		户外三脚架 x1		轻装时代Q222三脚架/佳能，高度160m以上	按购买建议自行采购
3		云台 x1		大疆（DJI） OM6 手机云台稳定器	
4		直播无线麦 x2		猛犸M1领夹麦克风一拖二（含安卓苹果线）	
5		随行WIFI x1		华为5g随行wifi pro	
6		直播手机散热器 x1		黑鲨冰封散热器	由阿维塔提供制作文件，自行线下制作
7		手持补光灯棒灯 x1		硕图 手持补光灯棒灯RGB全彩led	
8		支架打光灯 x1		漾菲斯YS1手机直播支架补光灯主播美颜灯落地三脚架	
9		手机 x1		苹果13pro	
10		手举牌 x1(套)		雪弗板合影手举牌，10mm高密度雪弗板，长600mm，高同比缩放	

直播设备采买要求【以上为购买建议，合作伙伴可自行选择设备品牌与型号但需满足以下几点要求，确保直播效果】：
1、直播专用手机1-2台，摄像头配置要求：1000万像素超广角+1000万像素广角以上；
2、手机云台1-2个，要求：有手势拍摄、智能跟随、视觉捕捉等功能；
3、专用收音话筒或设备1-2套。要求：领夹式typeC接口，无线、一拖二、20米无障碍接收，降噪收音功能

第二部分 建设说明

2.3 阿维塔体验中心B（城市展厅）建设标准

目录

1.0 建设流程

1.1 建设流程说明

2.0 外立面

2.1 外立面效果图

2.2 室外塔牌材质及施工要求

2.3 塔牌基础示意图

2.4 外立面材质及施工要求

2.5 外立面立面图

2.6 外立面节点图

3.0 街道

3.1 街道效果图

3.2 街道材质及施工要求

3.3 街道立面图

3.4 街道节点图

4.0 广场及洽谈区

4.1 广场/洽谈区效果图

4.2 广场/洽谈区材质及施工要求

4.3 广场/洽谈区道具材质及施工要求

4.4 广场/洽谈立面图及节点图

4.5 道具平/立面图及节点图

5.0 停车场及后勤

5.1 停车材质及施工要求

5.2 办公材质及施工要求

5.3 弱电机房材质及施工要求

5.4 后勤区节点图

6.0 机电

6.1 消防

6.2 暖通及音响

6.3 电气

7.0 附件

7.1 材料清单

7.2 灯具清单

7.3 道具清单

7.4 插座开关清单

7.5 五金清单

7.6 绿植参考

7.7 安全导视

7.8 弱电设备

7.9 阿维塔门店物料清单采买指引

体验中心B（城市展厅）建设标准

章节1 - 建设流程

1.1 建设流程说明

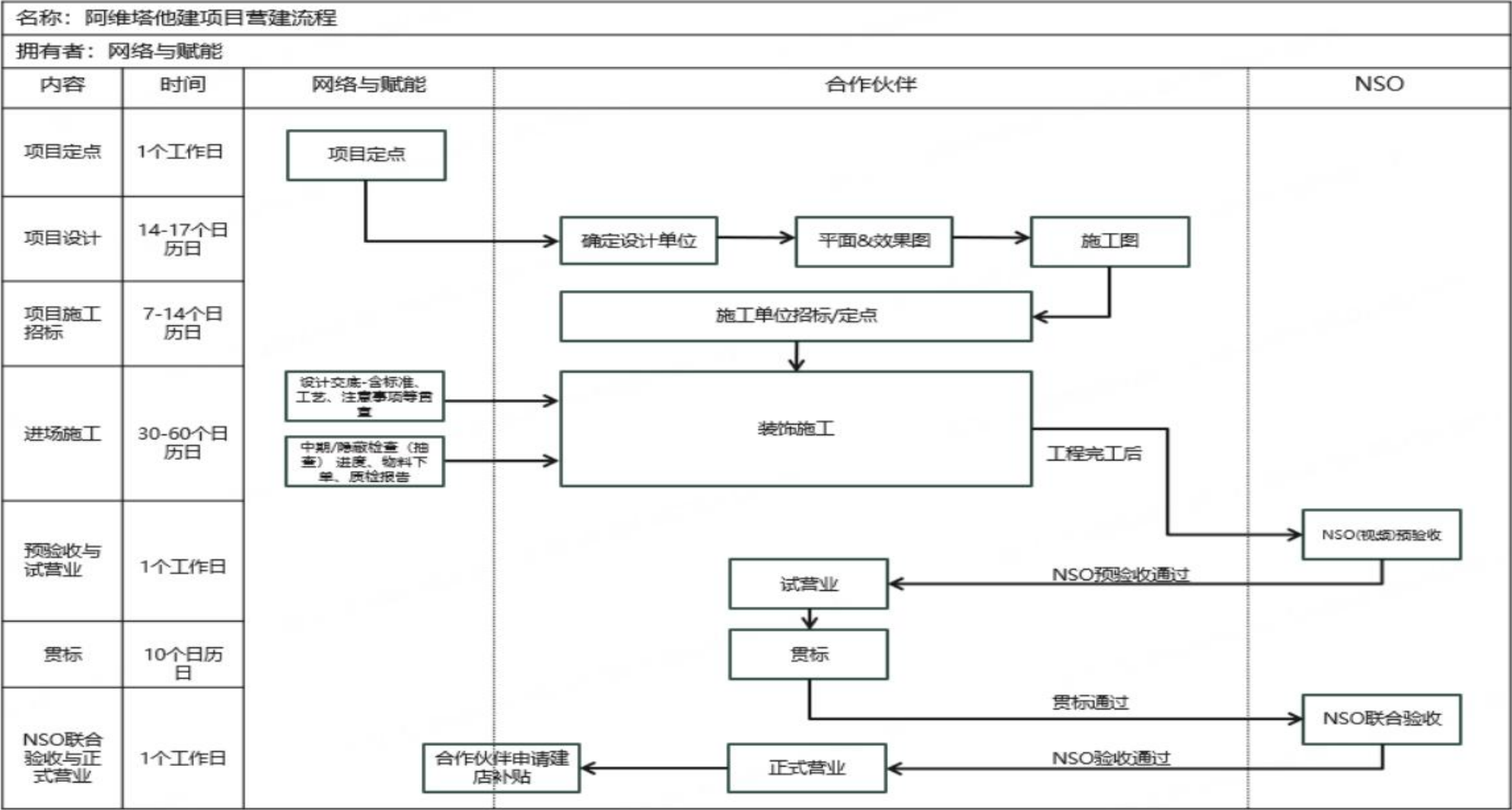
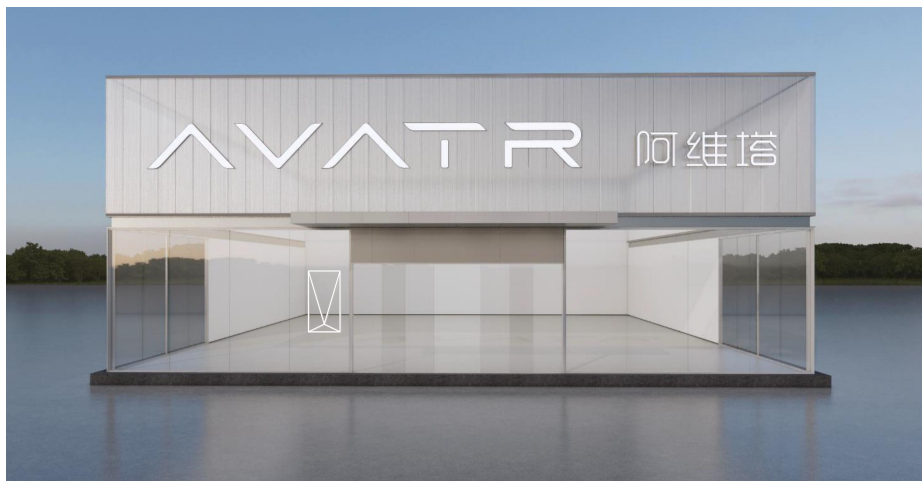


图 1 阿维塔他建项目营建流程图

体验中心B（城市展厅）建设标准

章节2 - 外立面

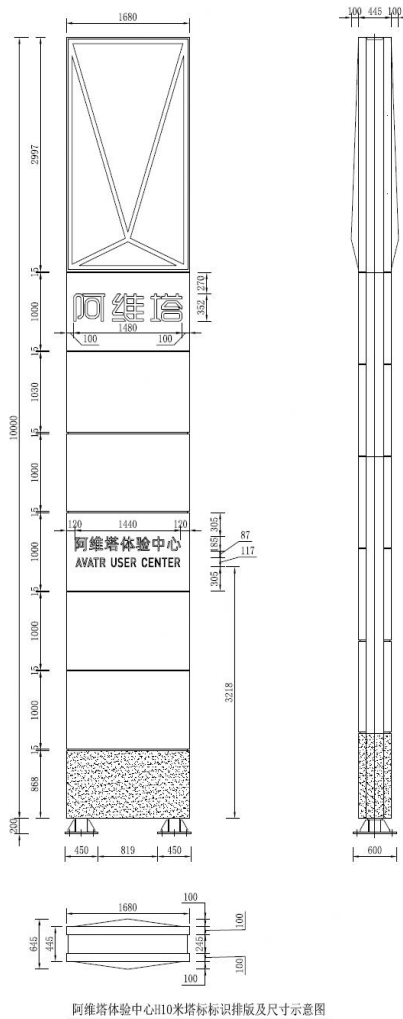
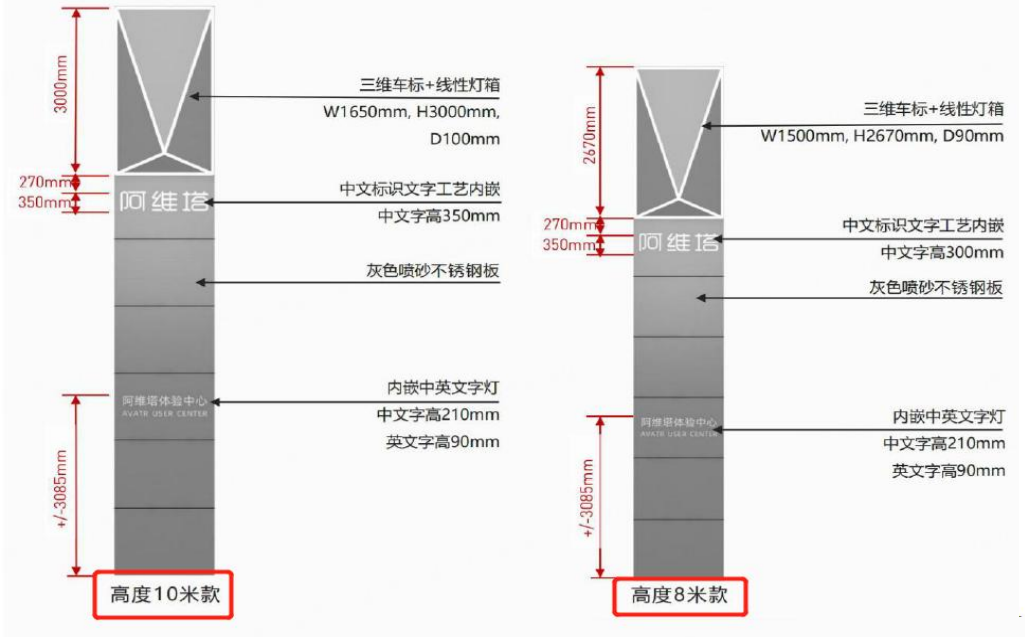
2.1 外立面效果图



只有主门头，两侧是别的商铺

有主次门头的项目

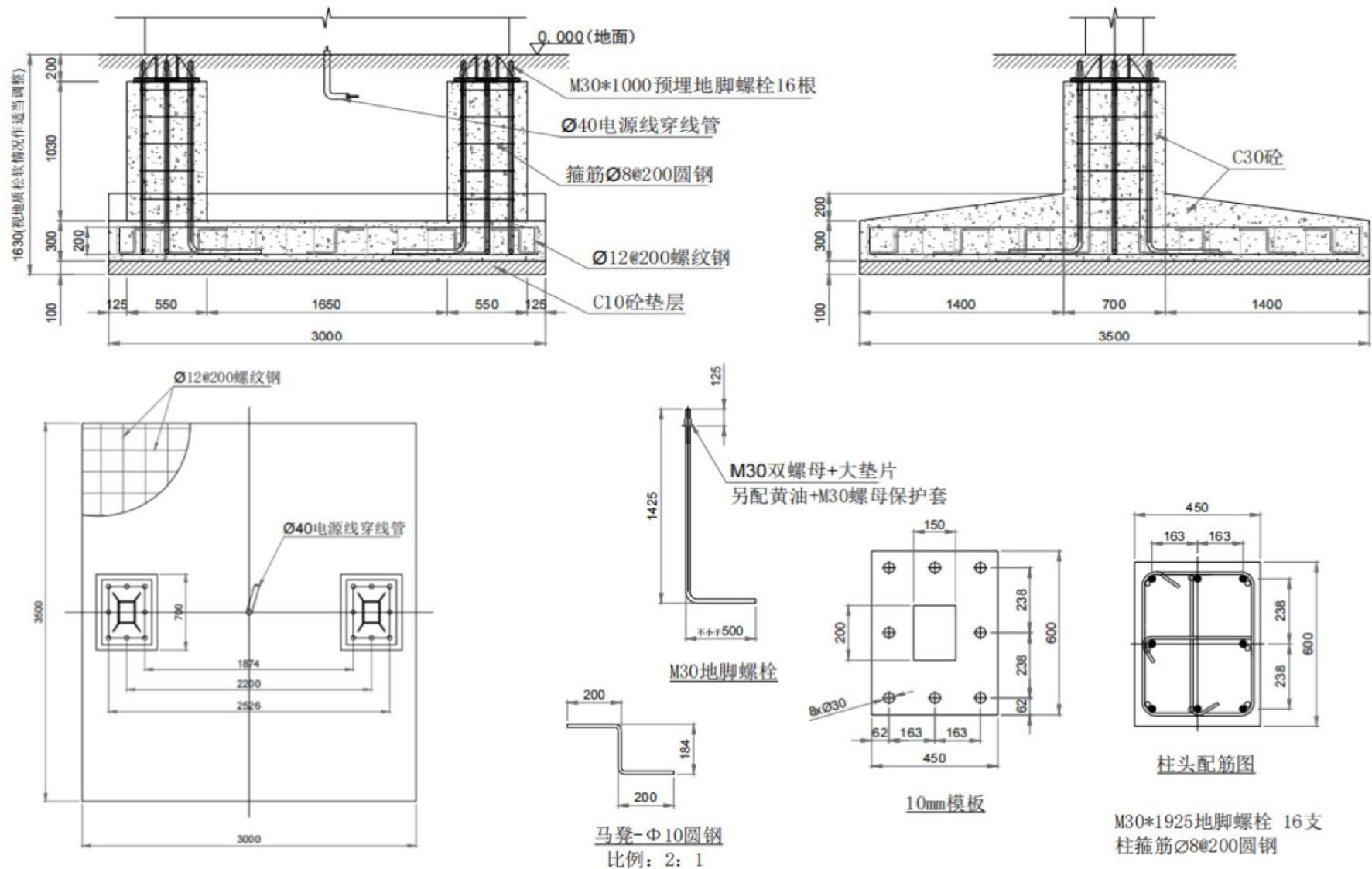
2.2 室外塔牌材质及施工要求



1 塔牌

- 1、根据门店条件选择设置塔牌，塔牌垂直于主干道；联系阿维塔指定标识厂家采购
- 2、品牌柱吊装前，在品牌柱底板与基础底座接触面先用水泥浆抹平；
- 4、户外大型立柱用电量为2KW，电源线选用3x6+E2.5F送至基础电线管出口预留1m；
- 5、布线时接地线必须与整个建筑的接地线保持一致，并设防雷装置；同时塔标基础结构不允许外露；

2.3 塔牌基础示意图



2.4 外立面材质及施工要求

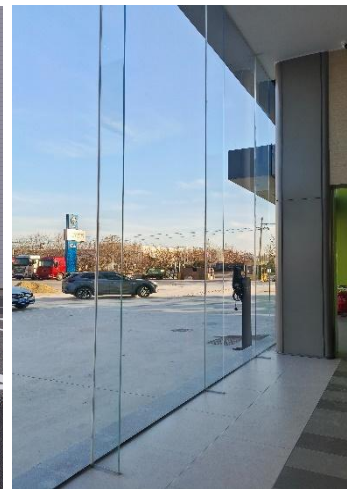


2 喷砂不锈钢

- 1、一、二层之间，采用浅灰色哑光喷砂不锈钢装饰，型号304，冷灰色，抗指纹处理（红色箭头）；
- 2、喷砂不锈钢整板折边，横向和阳角处无接缝，竖向密拼，竖向密拼缝需与铝塑板墙面对缝；
- 3、与现有建筑物两侧采用300mm宽哑光喷砂不锈钢装饰，竖向和阳角处无接缝，横向密拼；
- 4、门头雨棚采用浅灰色哑光喷砂不锈钢装饰，居不锈钢中间部位设置灯具



2.4 外立面材质及施工要求



3 通透玻璃幕墙

1、通透玻璃幕墙原则上为无框玻璃幕墙，材质为超白钢化玻璃，厚度不小于15mm（根据玻璃高度调整厚度，需保证结构安全）；

2、玻璃幕墙上下设置铝制/不锈钢U型槽，内置胶垫片，固定玻璃，收口采用4(M)M白银灰铝塑板或1.5(M)M浅灰色喷砂不锈钢；

3、玻璃与玻璃及四周采用耐候胶密封，打胶需平滑、顺直；

4、若玻璃幕墙高度较高，受外界风力影响大，考虑安全性可增加背筋/背撑

2.4 外立面材质及施工要求



4 外立面铝板

- 1、墙面为银灰色铝板干挂或白银灰铝塑板+基层板铺贴（室外基层板不可采用多层板）；
- 2、铝塑板尽可能横向无缝，竖向竖向留5-8mm缝隙，上下铝塑板需上下对缝；
- 3、室外外墙门及门套采用铝塑板装饰及收边，整板装饰，无拼缝；
- 4、墙下脚地面可采用室外火烧面石材铺贴或铝塑板铺贴收口

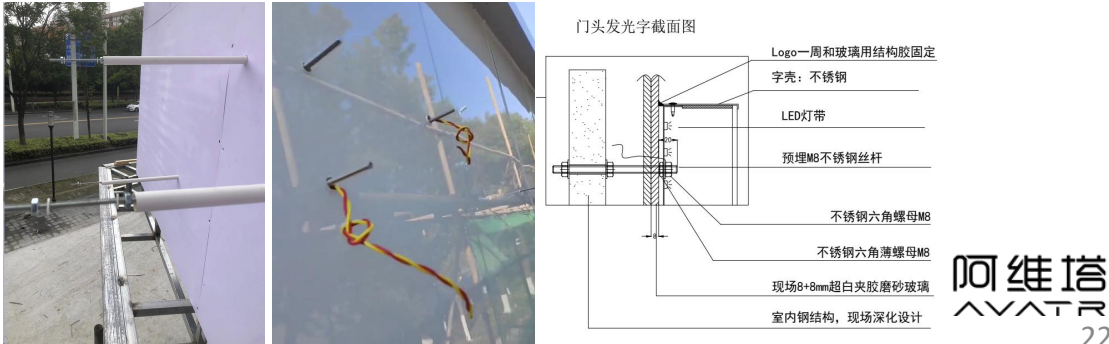


2.4 外立面材质及施工要求

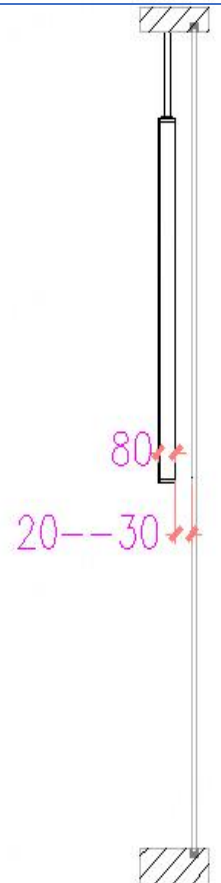
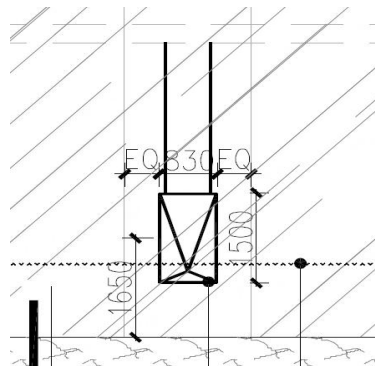


5 中英文招牌

- 1、门店为L型时，英文LOGO设置在主入口面，中文LOGO设置在次入口面；
- 2、当门店为一字型时，英文LOGO设置在左侧，中文LOGO设置右侧；
- 3、中英文LOGO的下口安装高度齐平（参考左侧图例）
- 4、中英文招牌材质为亚克力，面发光
- 5、具体尺寸及安装位置由LOGO标识厂家深化，安装平稳无歪斜
- 6、根据LOGO厂家排版图预埋螺杆及电源线，孔径15-20mm，
- 7、将LOGO厂家配发的薄螺母锁入现场螺杆（每根螺杆）位置与玻璃保持2-3mm间隙（防止玻璃高温天气热胀，损坏钢化玻璃）安装完成后管线不能外露。详见图例



2.4 外立面材质及施工要求

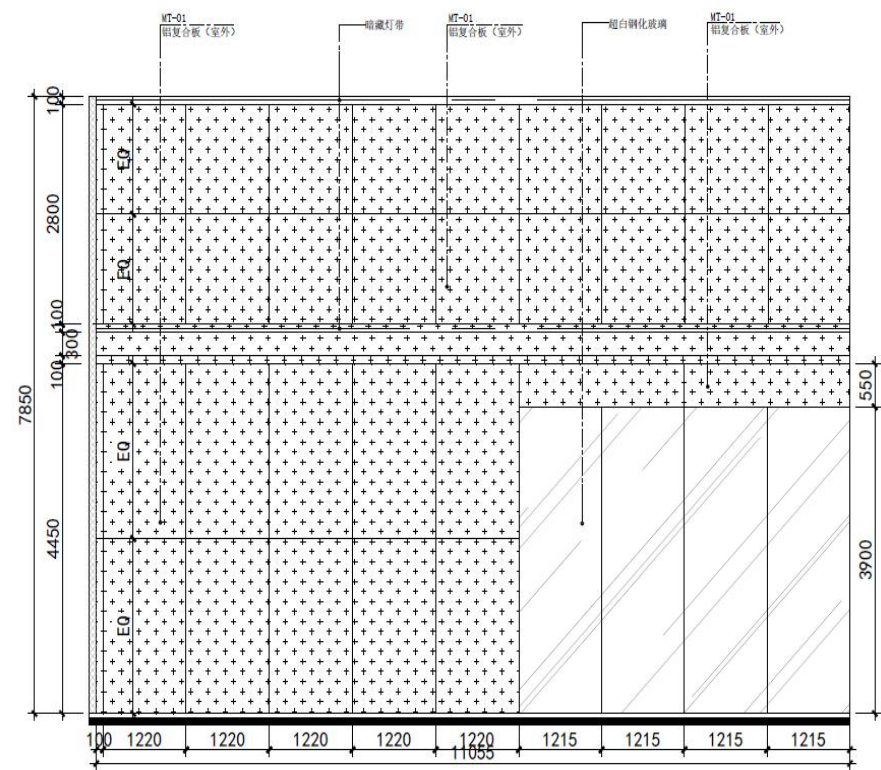
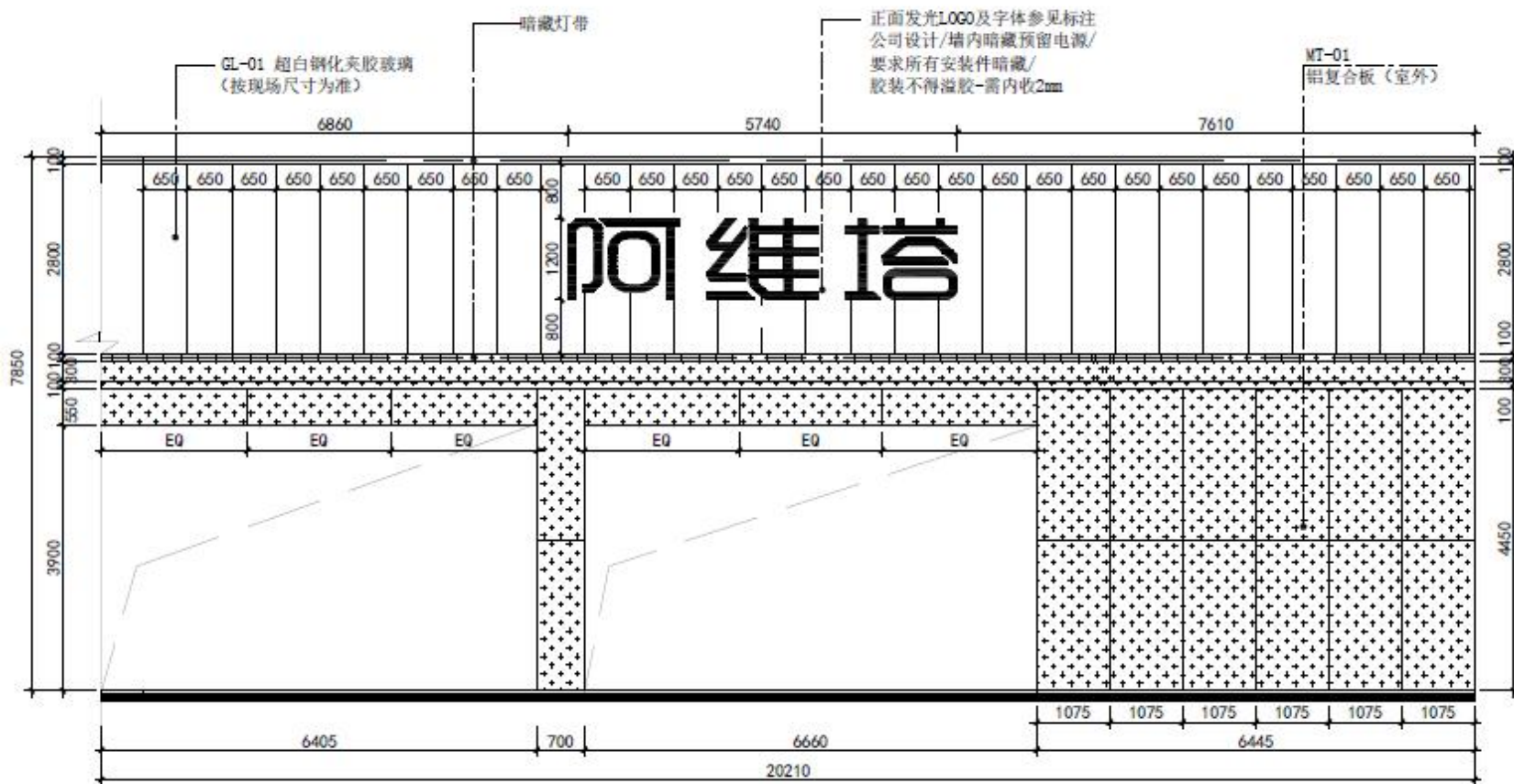


5 LOGO(车标)

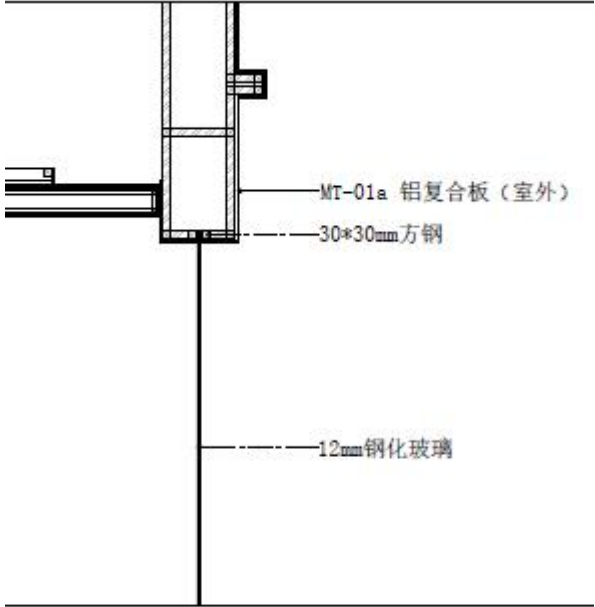
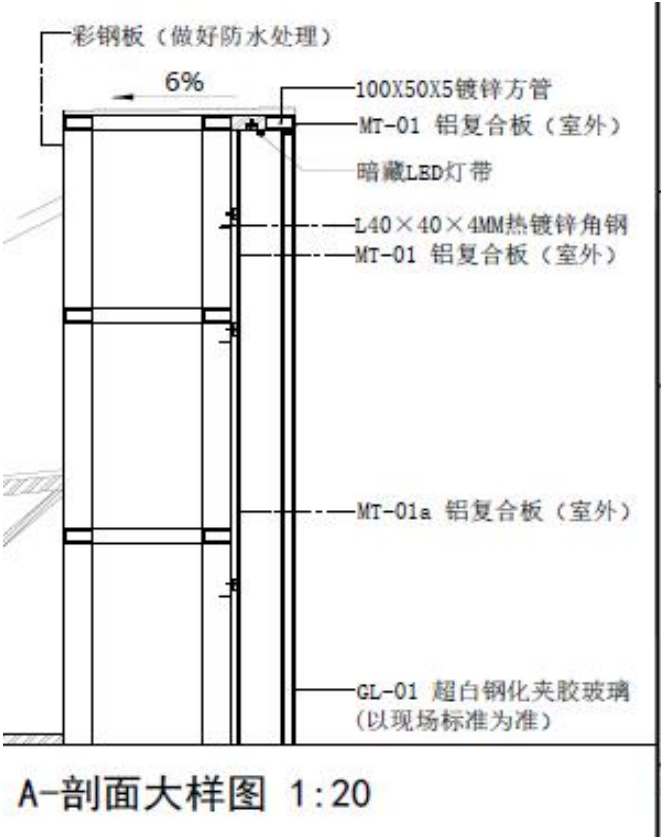
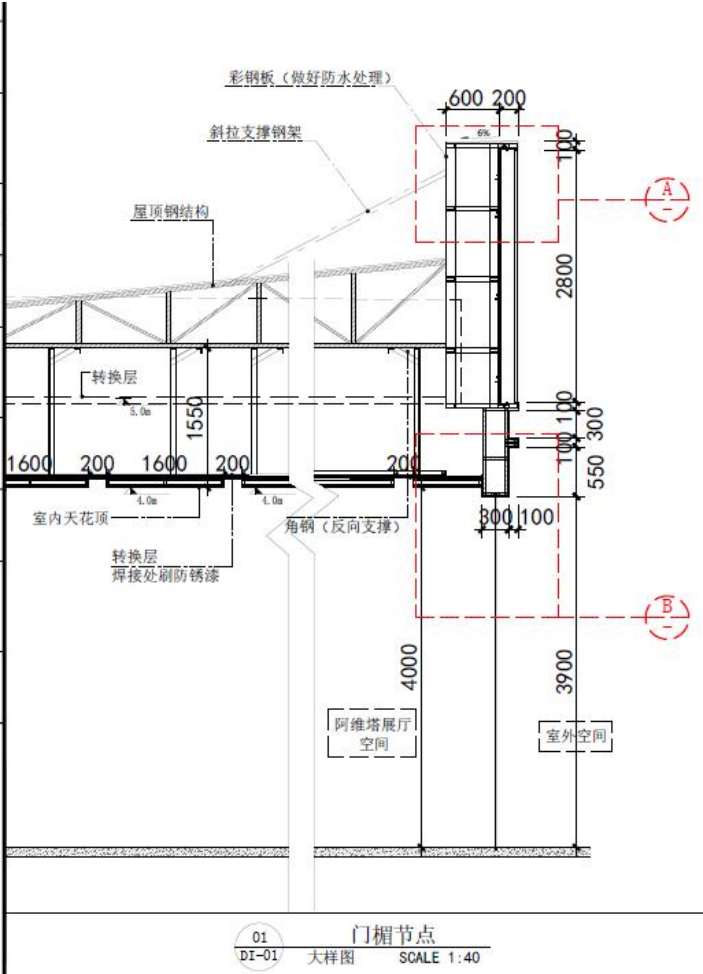
- 1、LOGO材质为亚克力，背景是实墙时，车标标识为正面发光；背景为玻璃时，车标标识为双面发光
- 2、安装位置根据方案图纸，需安装平整、平稳，车标居当块落地玻璃中间，原则上车标中部离地1650mm
- 3、根据安装位置预留预埋螺杆（装饰杆与顶端贴平）、电源线（变压器1个）以及预留检修口，单根线2.5mm²，两处出线，整体外观不得裸露电线；



2.5 外立面立面图（参考）



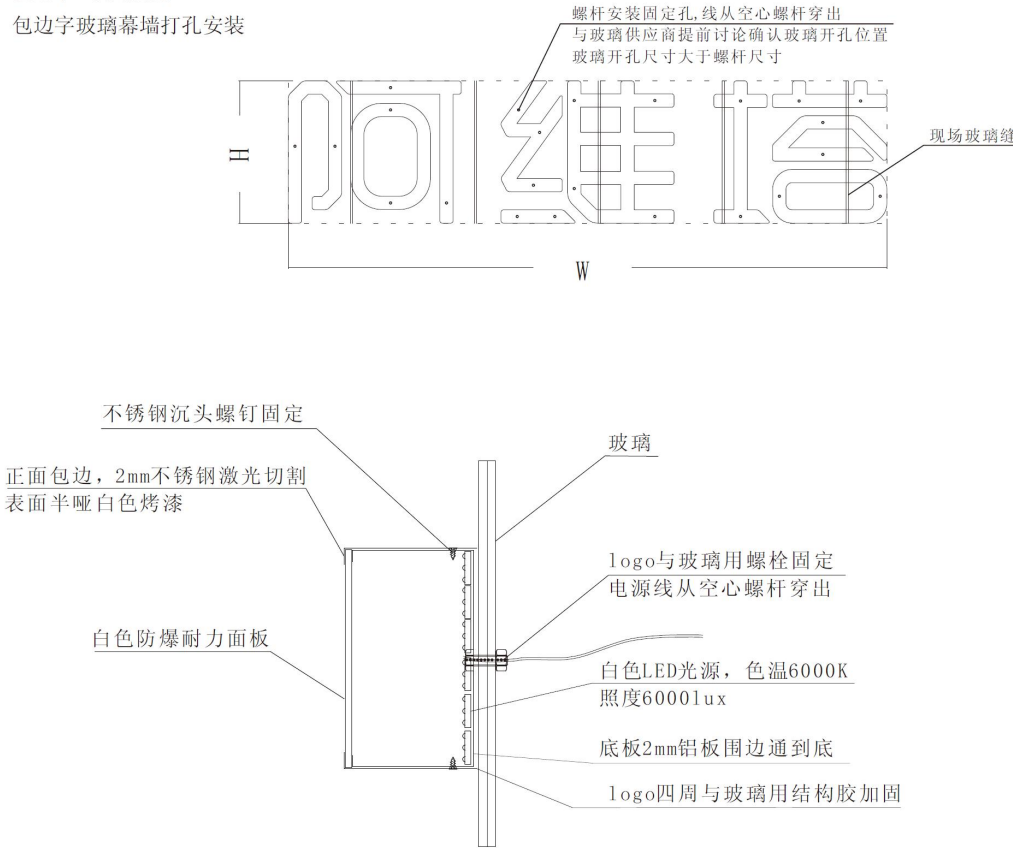
2.6 外立面节点图



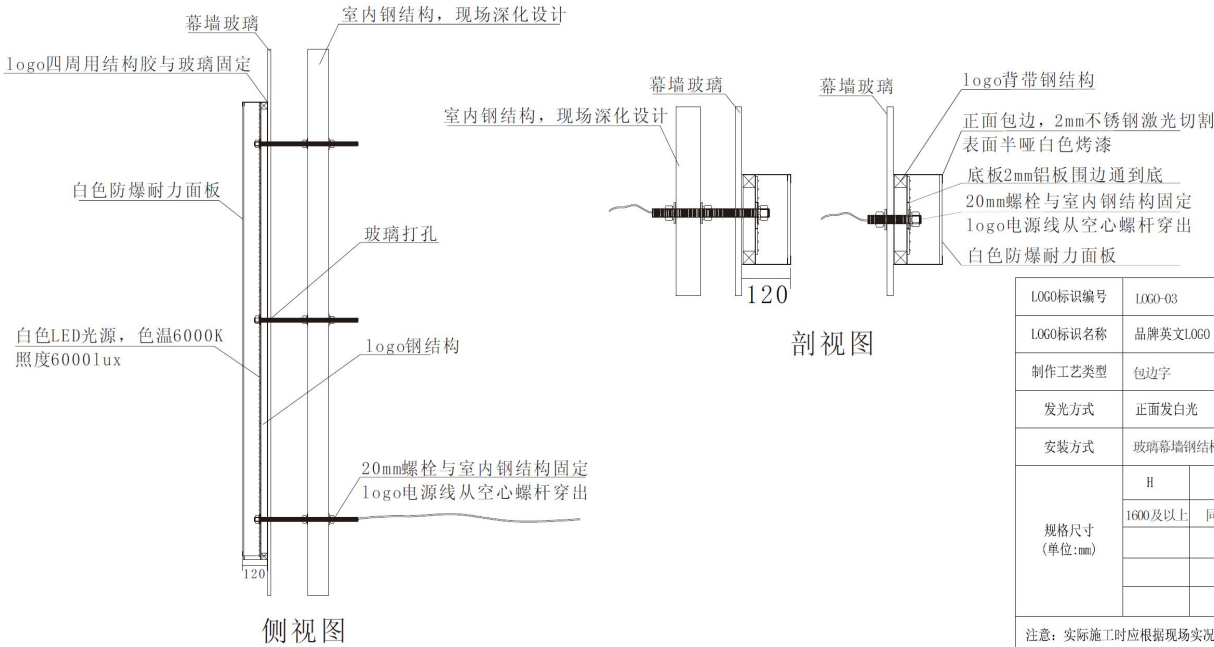
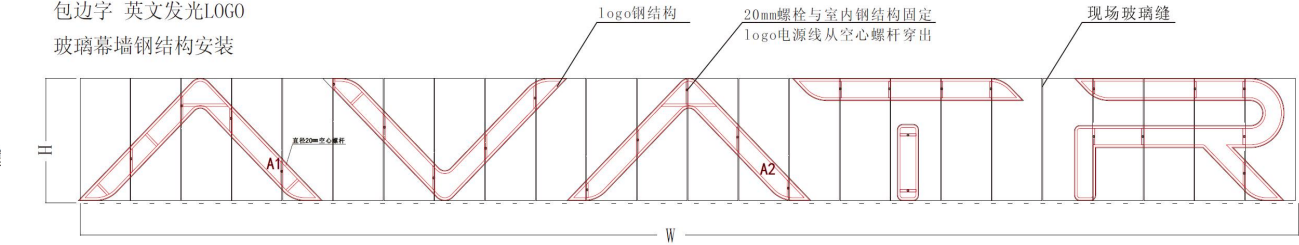
入口门头节点图

2.6 外立面节点图

包边字 中文发光LOGO
包边字玻璃幕墙打孔安装



包边字 英文发光LOGO
玻璃幕墙钢结构安装



LOGO标识编号	LOGO-03			
LOGO标识名称	品牌英文LOGO			
制作工艺类型	包边字			
发光方式	正面发白光			
安装方式	玻璃幕墙钢结构安装			
规格尺寸 (单位:mm)	H	W	D	B (包边)
	1600及以上	同比缩放	120	12-20

注意：实际施工时应根据现场实况制作及安装，确保安全可靠

标识安装节点图

体验中心B（城市展厅）建设标准

章节3 - 街道

3.1 街道效果图

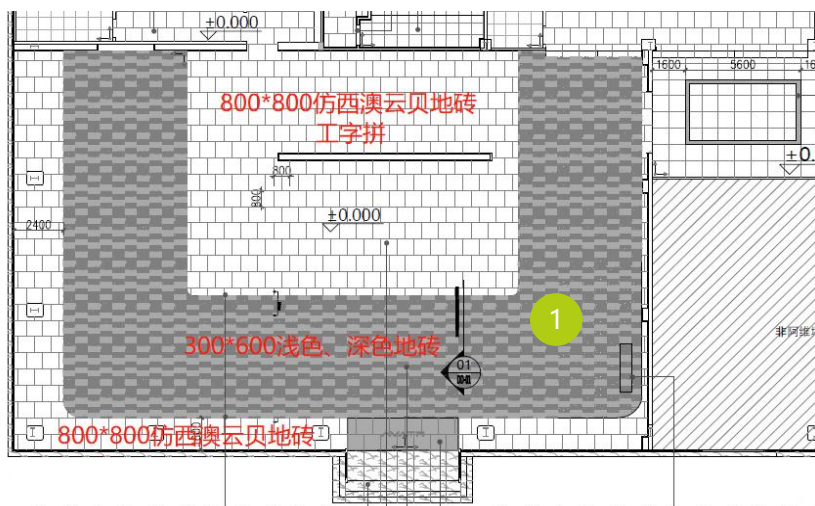


3.2 街道材质及施工要求



1 街道地面

- 1、街道地面采用300mm*600mm浅色、深色地砖相拼，浅色地砖比深色地砖多10%
- 2、地面与广场地砖地面采用3mm不锈钢嵌条分割
- 3、街道与广场地砖地面相交转角处弧形处理
- 4、地面须做美缝，选择同地砖相近美缝剂（需设计师选样）
- 5、入口门厅处在地砖面上再铺设灰色防尘垫（阿维塔指定家具公司提供）

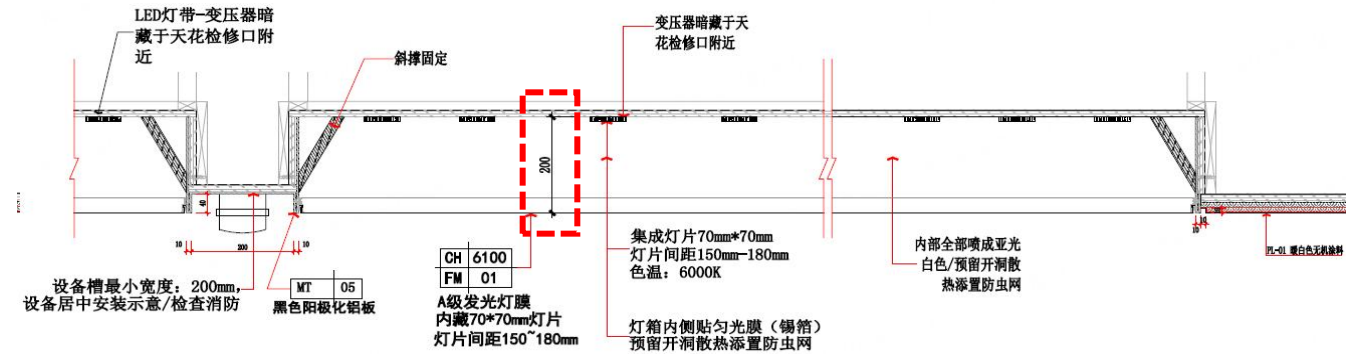


3.2 街道材质及施工要求



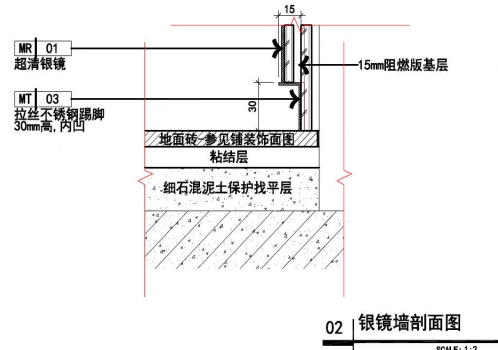
2 街道天花

- 1、平顶天花为双层9.5mm石膏板喷白色乳胶漆，高度结合现场情况，不得低于3.6m
- 2、灯槽基层采用阻燃板或镁晶板制作，灯槽面层可采用：哑光黑色铝合金或黑钛不锈钢或哑光黑色铝塑板或黑色阳极氧化铝板；槽内安装灯具、消防设备、空调出风口、喇叭等必要设备，根据场地情况来判断横向或竖向。风口百叶黑色，风口基层喷黑处理
- 3、灯槽宽度200mm，高度150mm，灯槽饰面完成面（灯具安装完成面）深度20mm；灯槽的间距可控制在1800~2400mm之间，需结合展厅层高、面积，评估照度后最终确认设备槽最终间距
- 4、展车上方天花使用发光灯膜，尺寸不小于3000*6500，色温6000K，软膜发光均匀，软膜防火等级满足要求。灯膜内部基层刷白处理



04 展厅吊顶灯膜剖面图

3.2 街道材质及施工要求



3 街道立柱

- 1、街道柱子优先采用：香槟银铝板饰面，质感好；其次可选用：香槟银铝塑板包饰，密拼；柱子阳角处整板弧形折边；
- 2、柱子下口设计30mm高内凹15mm拉丝不锈钢踢脚线；

4 街道墙面

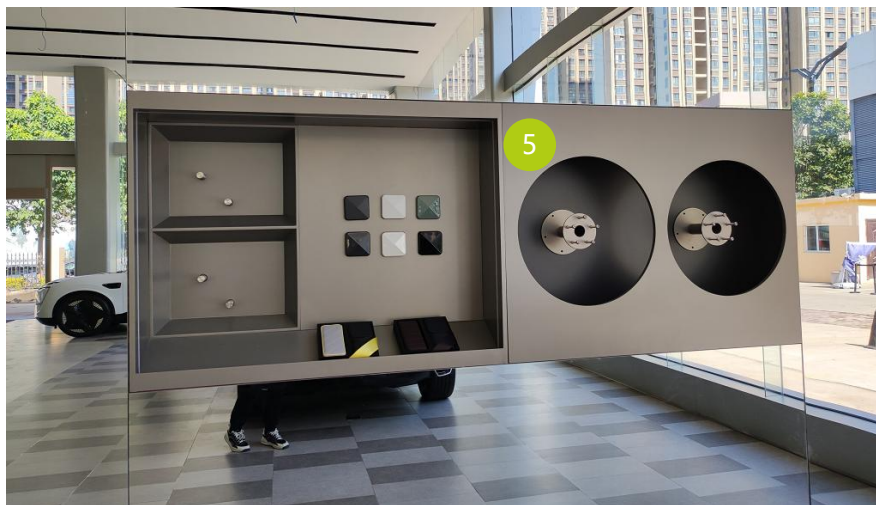
- 1、墙面采用定制弧形砖/仿洞石岩板/柔性软瓷+镜面墙；
- 2、瓷砖/仿洞石岩板安装方式为干挂，龙骨间距不得大于800mm，用角码、膨胀螺栓与钢结构固定，次龙骨不小于40*40*4角铁，间距同岩板规格；
- 3、墙面不宜有两列非整砖，非整砖不应小于原砖的三分之一；
- 4、镜面墙基层板使用12mm阻燃板，规格根据图纸排版设置，要求均等分，密拼；
- 5、墙面下口设置30mm高内凹15mm拉丝不锈钢踢脚线；

3.2 街道材质及施工要求



5 CMF柜

- 1、墙面中间采用内嵌CMF柜，施工前对接道具厂家深化尺寸；
- 2、配置柜四周可直接银镜或者铝板与柜体相拼接，预留3mm小缝，打胶收口。也可采用2mm不锈钢收边，上方及两侧采用5mm厚固定银镜或4mm厚香槟银铝塑板装饰，横向无缝，宽度与定制道具模数一致，安装平整；
- 3、墙面下方采用30mm高内凹拉丝不锈钢踢脚线；
- 4、轮胎中间阿维塔logo需正立放置，注意铝塑板、银镜竖向拼缝与CMF柜对齐
- 6、2024年新型CMF展示柜公司正内部拉通过程中，待确定后选用新款

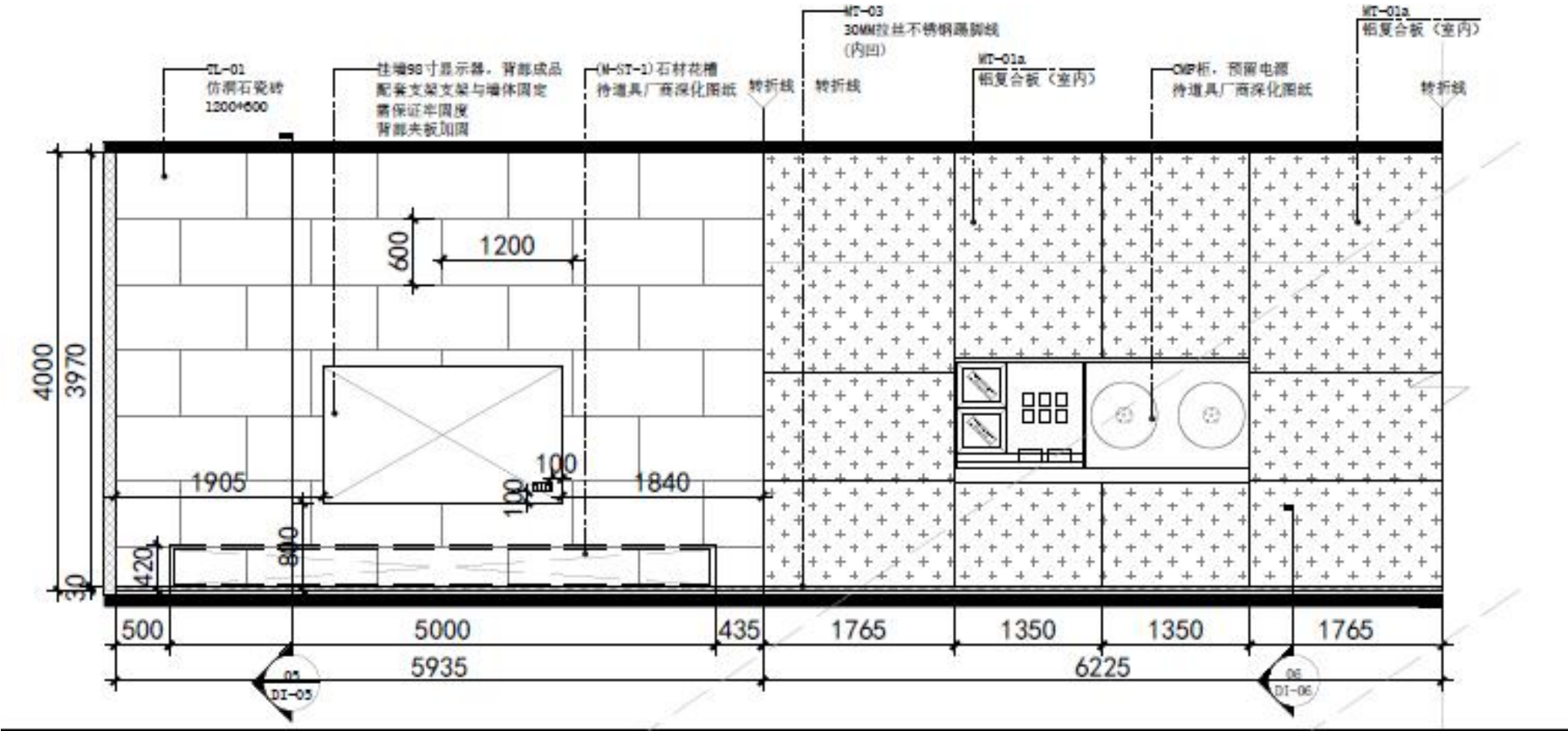


6 展示充电桩

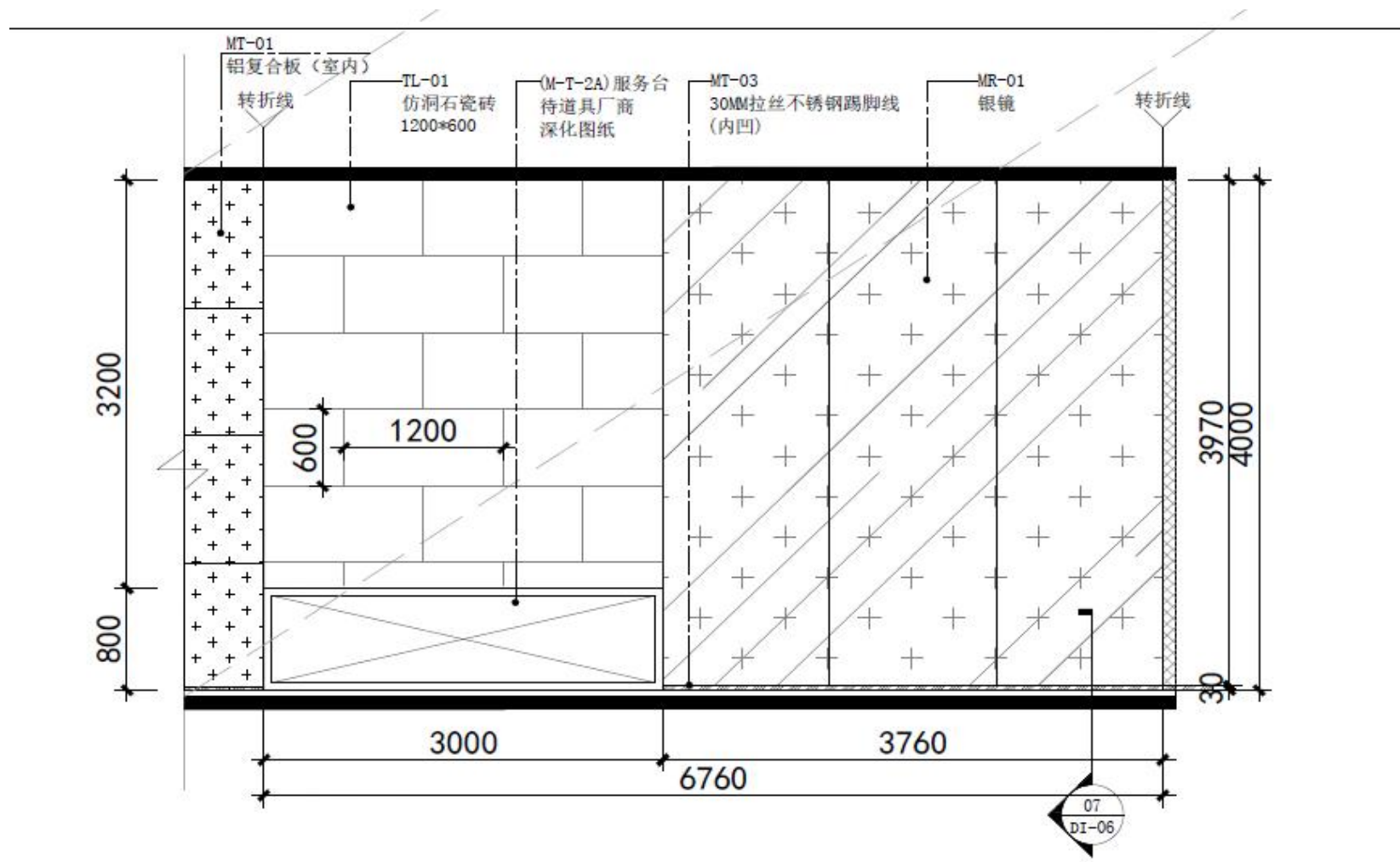
- 1、必须配置至少1个立柱式展示充电桩，只展示，不充电；
- 2、必须是阿维塔标配充电桩，在阿维塔SEP系统线上下单采购
- 3、与地面固定牢固；



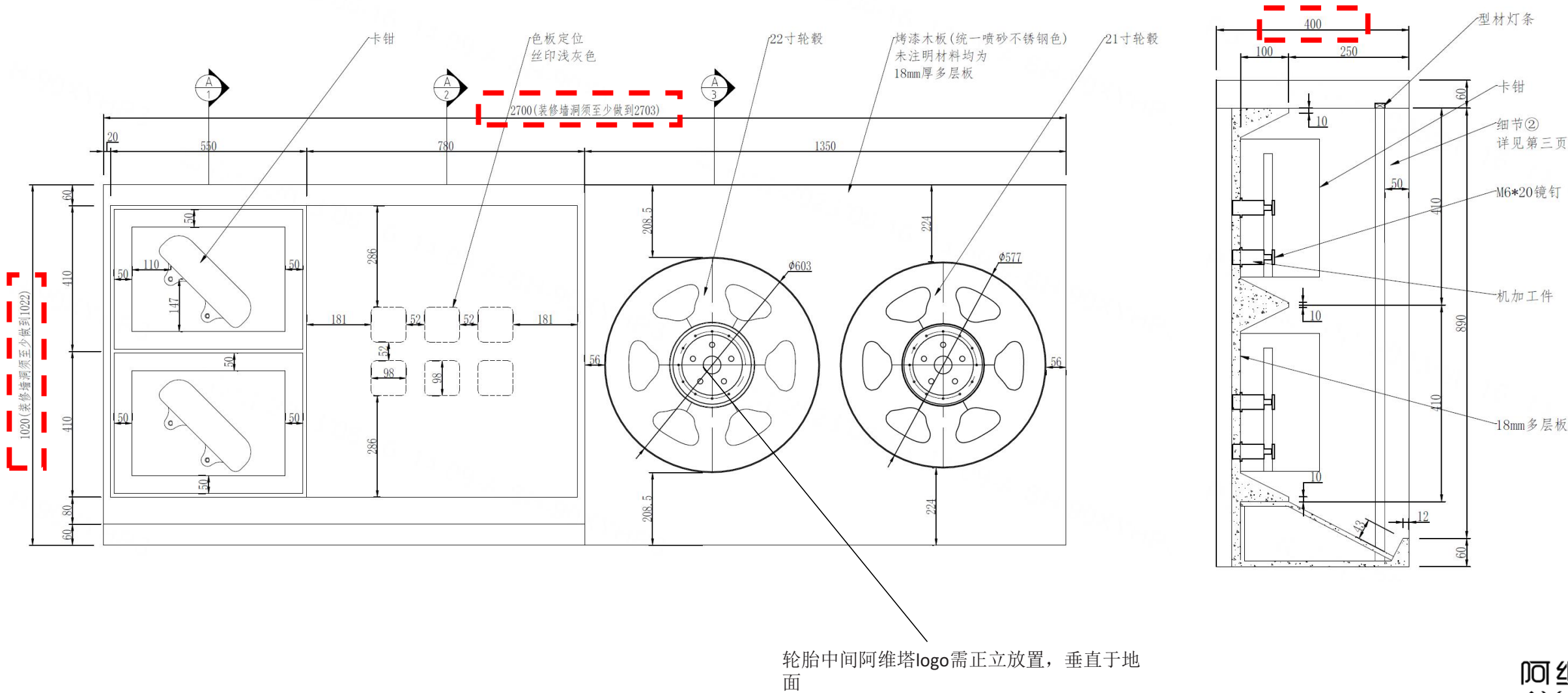
3.3 街道立面图（参考）



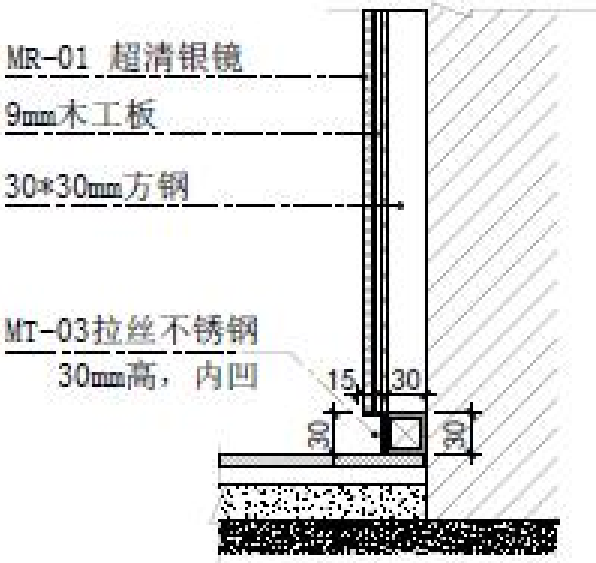
3.3 街道立面图（参考）



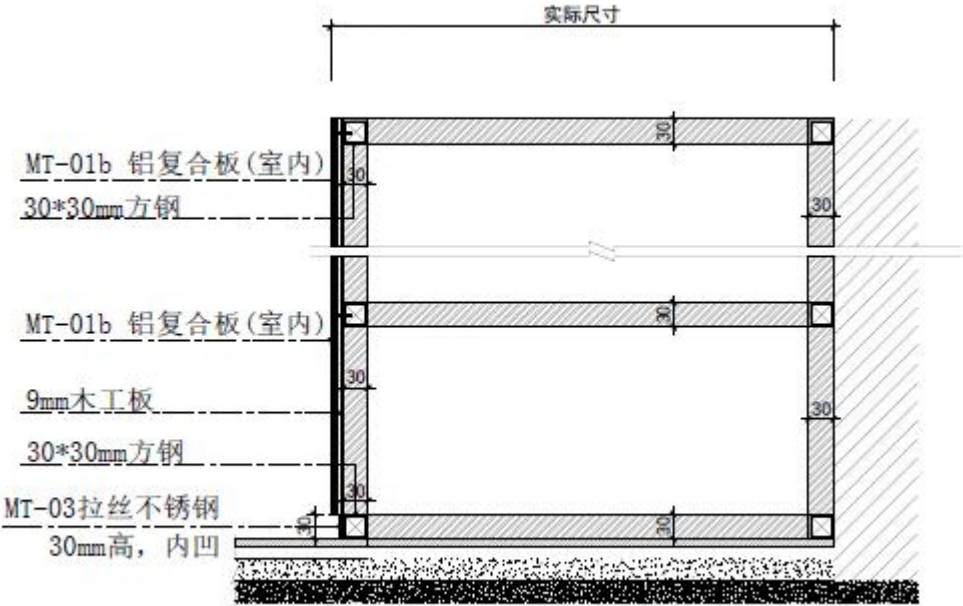
3.4 街道节点图（CMF柜老版）



3.4 街道节点图



银镜踢脚线节点



铝板踢脚线节点

体验中心B（城市展厅）建设标准

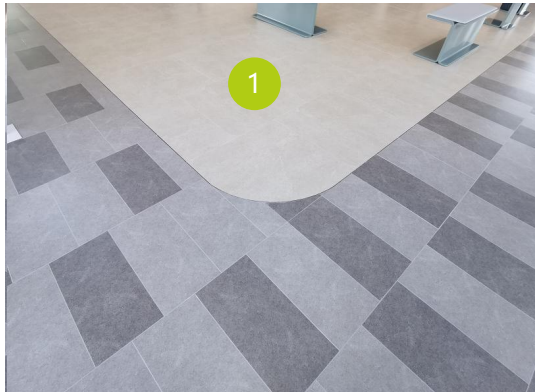
章节4 - 广场及洽谈区

4.1 广场/洽谈区效果图



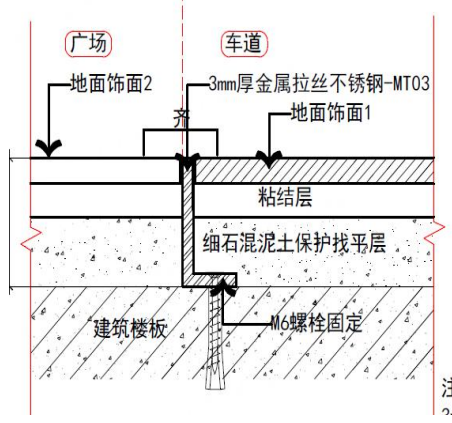
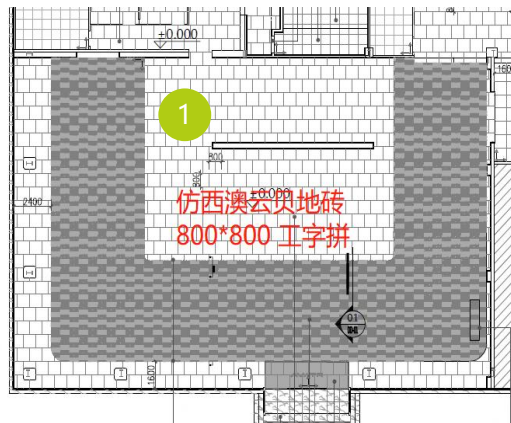
广场及洽谈区效果图

4.2 广场/洽谈区材质及施工要求

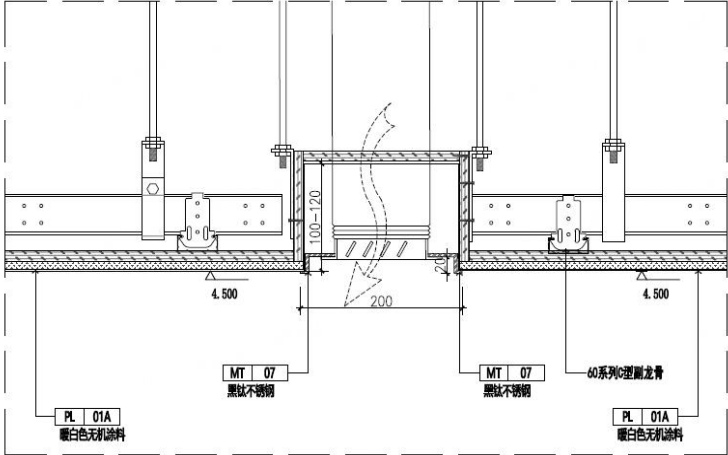
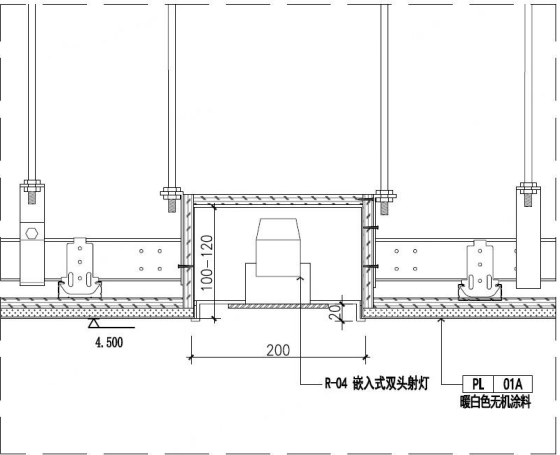
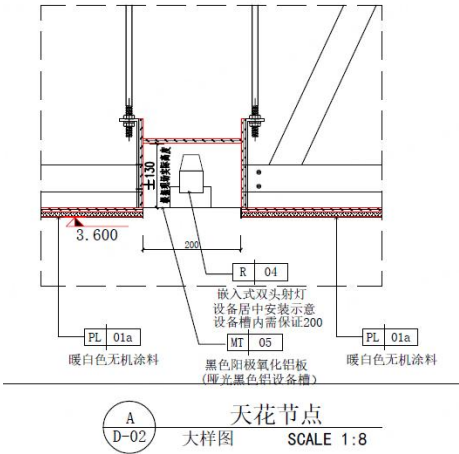


1 广场及洽谈区地面

- 1、广场区地面采用仿西澳云贝地砖，规格为800*800mm，工字拼；
- 2、铺贴前首先在地面上试铺，达到理想平面效果后，再正式铺贴；
- 3、起铺点根据方案图纸，错缝铺贴，留缝2-2.5mm，采用同色美缝处理，要求表面平整、无空鼓；
- 4、街道地面与广场及洽谈区地面采用3mm不锈钢嵌条分割；



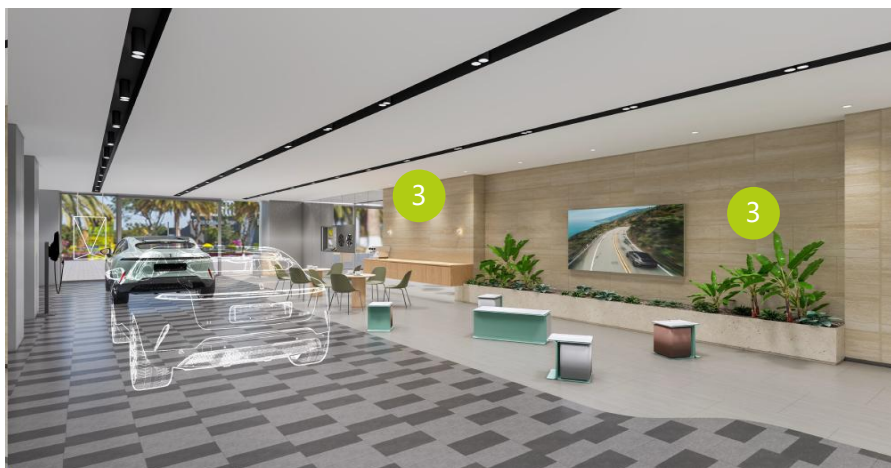
4.2 广场/洽谈区材质及施工要求



2 广场及洽谈区顶面

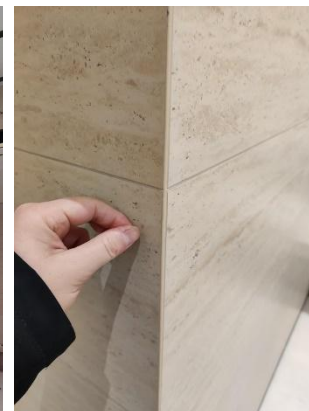
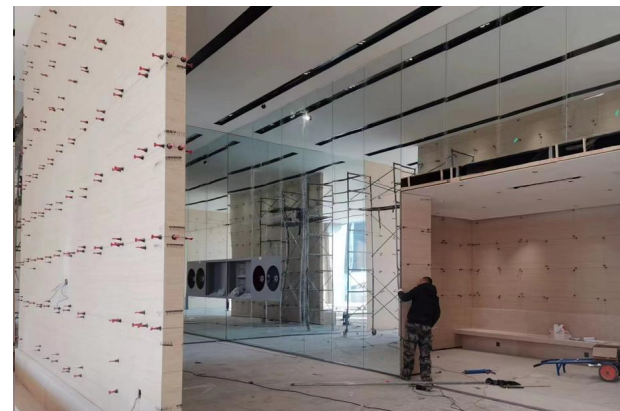
- 1、平顶天花为双层9.5mm石膏板喷白色乳胶漆，高度不得低于3.6m（结合现场实际情况）；
- 2、灯槽基层采用阻燃板或镁晶板制作，灯槽面层可采用：哑光黑色铝合金或黑钛不锈钢或哑光黑色铝塑板或黑色阳极氧化铝板；槽内安装灯具、消防设备、空调出风口、喇叭等必要设备，根据场地情况来判断横向或竖向。风口百叶黑色，风口基层喷黑处理
- 3、灯槽宽度200mm，高度150mm，灯槽饰面完成面（灯具安装完成面）深度20mm；灯槽的间距可控制在1800-2400mm之间，需结合展厅层高、面积，评估照度后最终确认设备槽间距

4.2 广场/洽谈区材质及施工要求

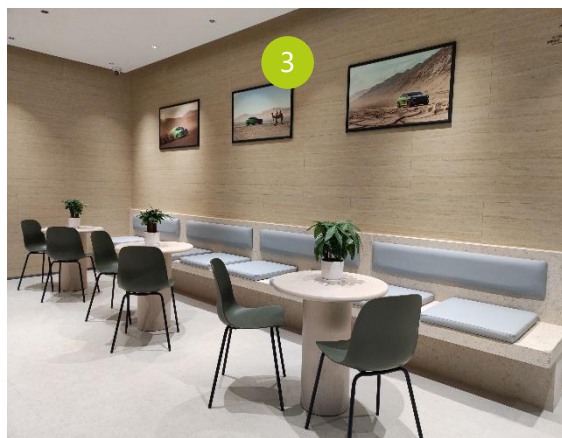
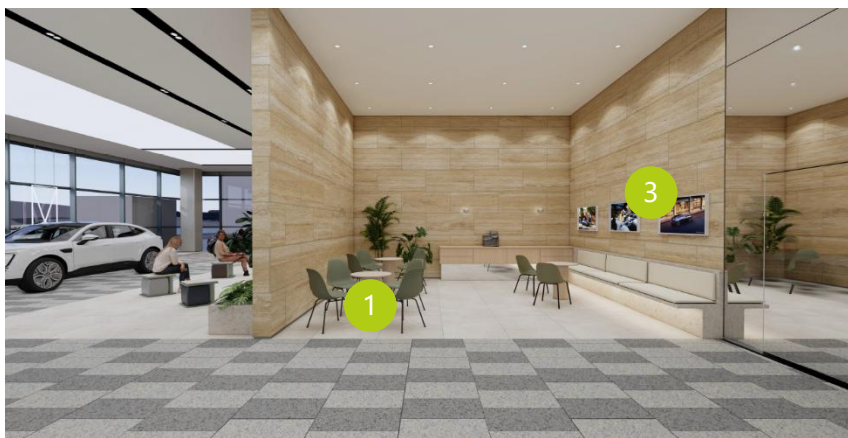


3 广场及洽谈区墙面

- 1、墙面采用仿洞石岩板/柔性软瓷砖/浅灰色铝板；
- 2、仿洞石岩板/软瓷安装方式为干挂，龙骨间距不得大于800mm，用角码、膨胀螺栓与原结构固定，次龙骨不低于40*40*4角铁，间距同面材规格
- 3、墙面不宜有两列非整砖，非整砖不应小于原砖的三分之一，采用调平器，工字拼，预留2-2.5mm施工缝，同色美缝剂处理；阳角转角预留海棠角，可美缝收口
- 4、暗门材质与墙面一致，四周用拉丝不锈钢收边；
- 5、墙面下口设置30mm高内凹15mm拉丝不锈钢踢脚线



4.3 广场/洽谈区道具材质及施工要求



1 组合家具

- 1、活动工字凳由阿维塔指定家具供应商提供，需对接家具厂家深化
- 2、洽谈区坐凳及洽谈桌，可灵活搭配，具体做法详见家具清单及图纸；
- 2、洽谈柜采用木饰面装饰，需预留5孔电源插座，具体做法详见道具图纸；洽谈柜服务台墙面设置2-4盏蘑菇灯（蘑菇灯颜色同室内铝板颜色）

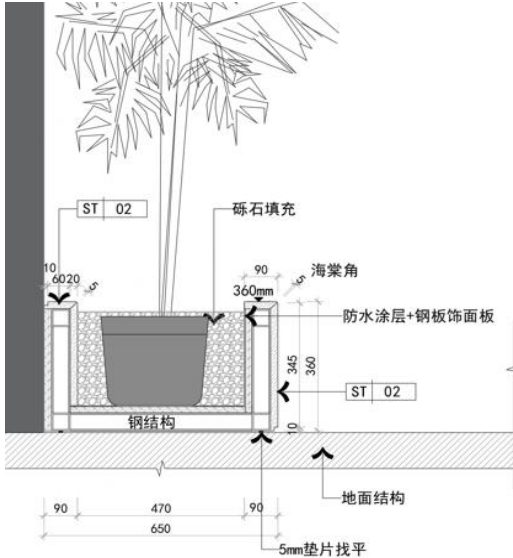
2 高清显示屏

- 1、98寸电视，中心离地高度1650mm；播放阿维塔宣传视频
- 2、电视背景墙区域基层需作加固处理；
- 3、预留5孔电源插座和网络接口

3 装饰挂画

- 1、洽谈区墙面配置阿维塔汽车宣传装饰挂画

4.3 广场/洽谈区道具材质及施工要求



(洽谈区凳子、石材花槽)



绿植高度选择:



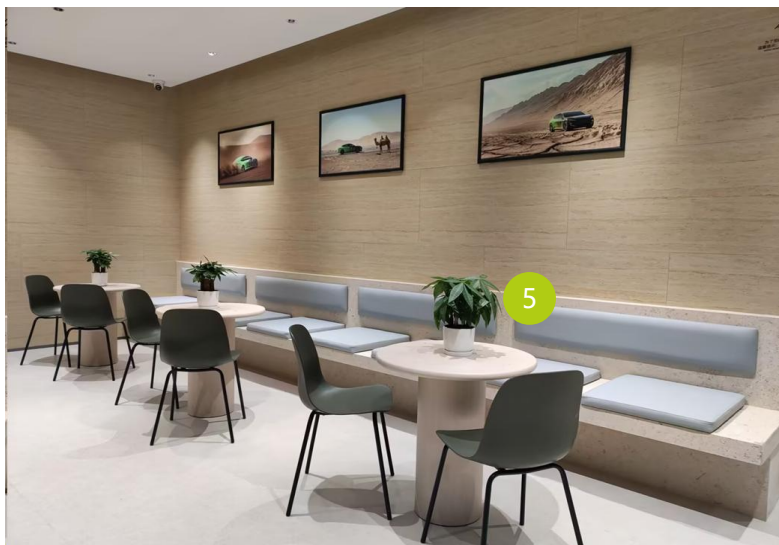
*注：花盆总长度尽可能不超过6米，可根据实际项目面积做相应调整；当花盆位于98寸屏幕区域，屏幕下方的植物以小型低矮为主，顶部离地高度在750mm以内。

4 花槽

- 1、花槽面材采用贝鲁特大理石，高度360-400mm，宽度650mm，内部钢架+钢板/镀锌铁皮 +防水
- 2、花槽栽种植物要求见附图，面层覆盖树皮，不可外露花盆底座
- 3、花槽完成面以上100mm设置香薰插座（防水插座）

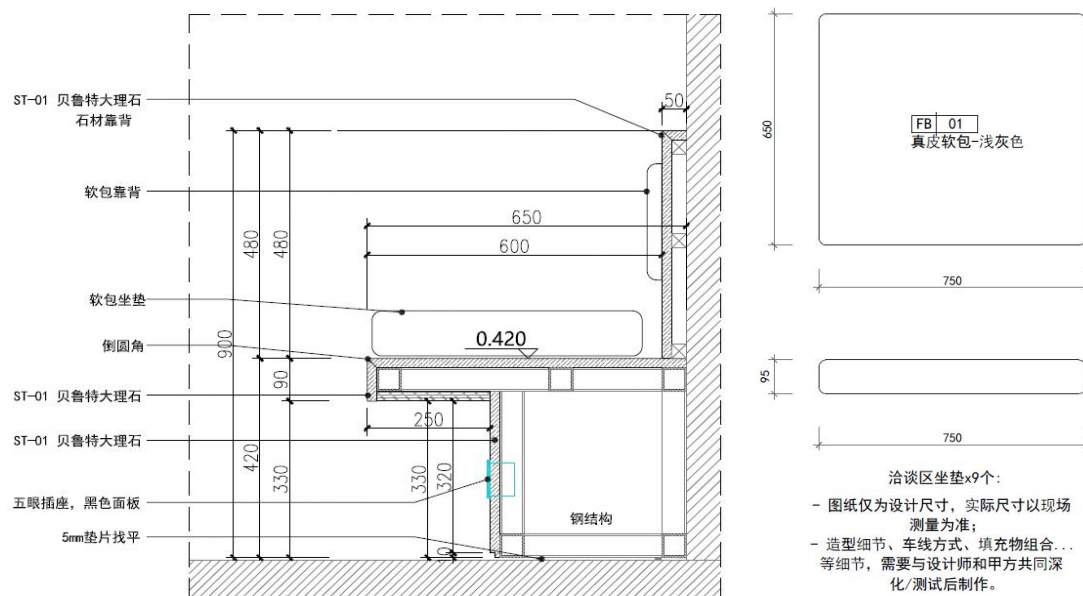
注：门店若有尖锐物件需做防撞处理，譬如安装防撞贴。

4.3 广场/洽谈区道具材质及施工要求

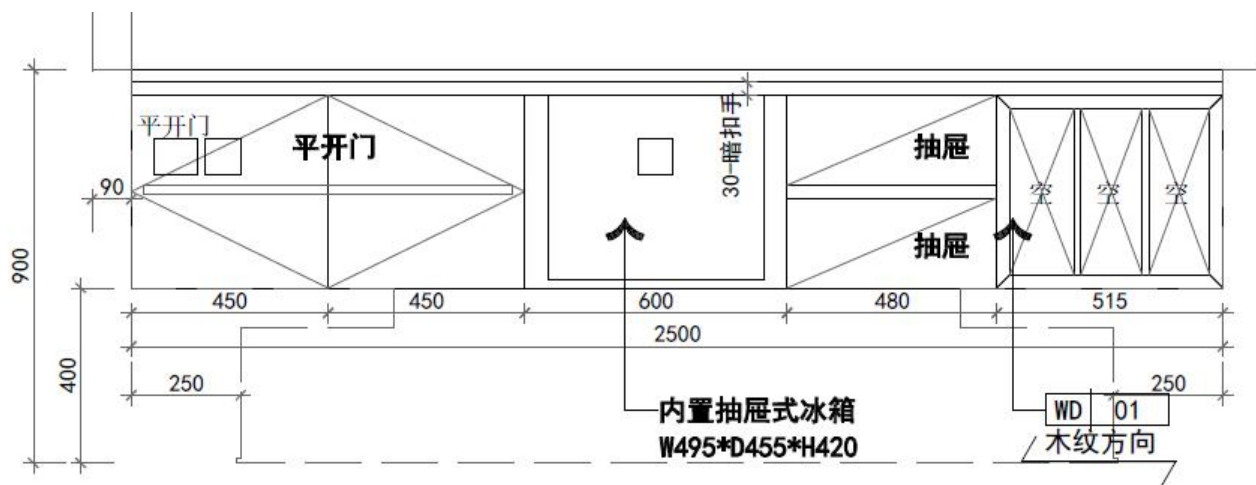


5 洽谈区石材长凳

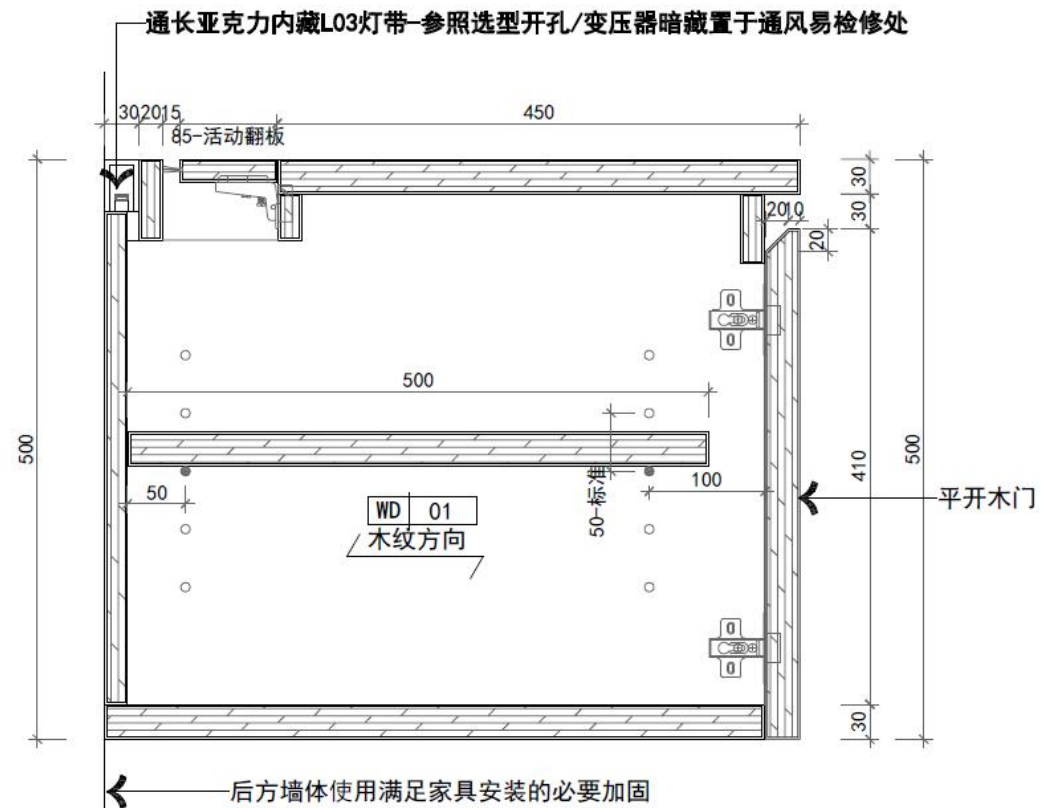
- 1、贝鲁特石材制作；基层龙骨采用方通或者角钢，与地面固定牢固
- 2、面饰软包坐垫和靠背（见图例），可由家具厂家提供；
- 3、长凳下口预留充电插座
- 4、石材基层采用



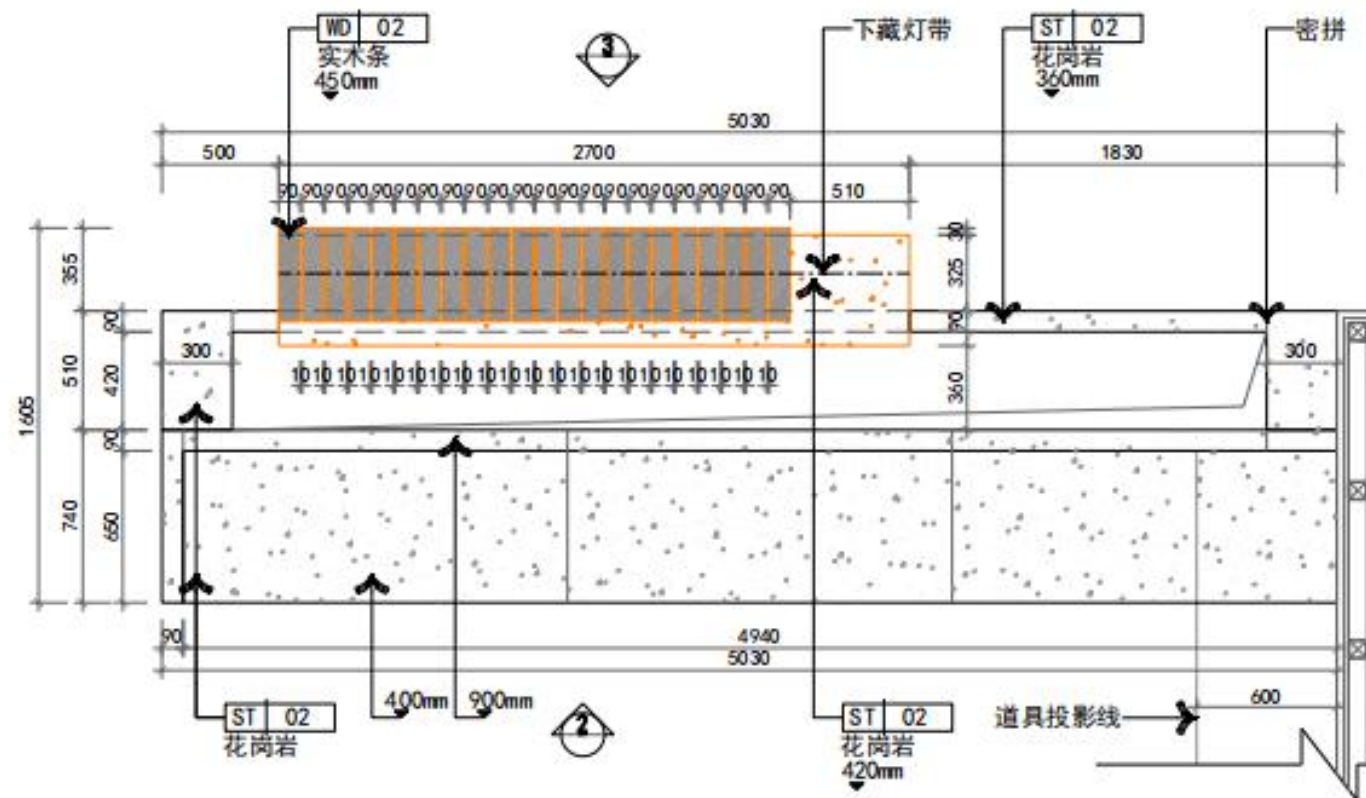
4.5 道具平/立面图及节点图



洽谈柜剖面



4.5 道具平/立面图及节点图

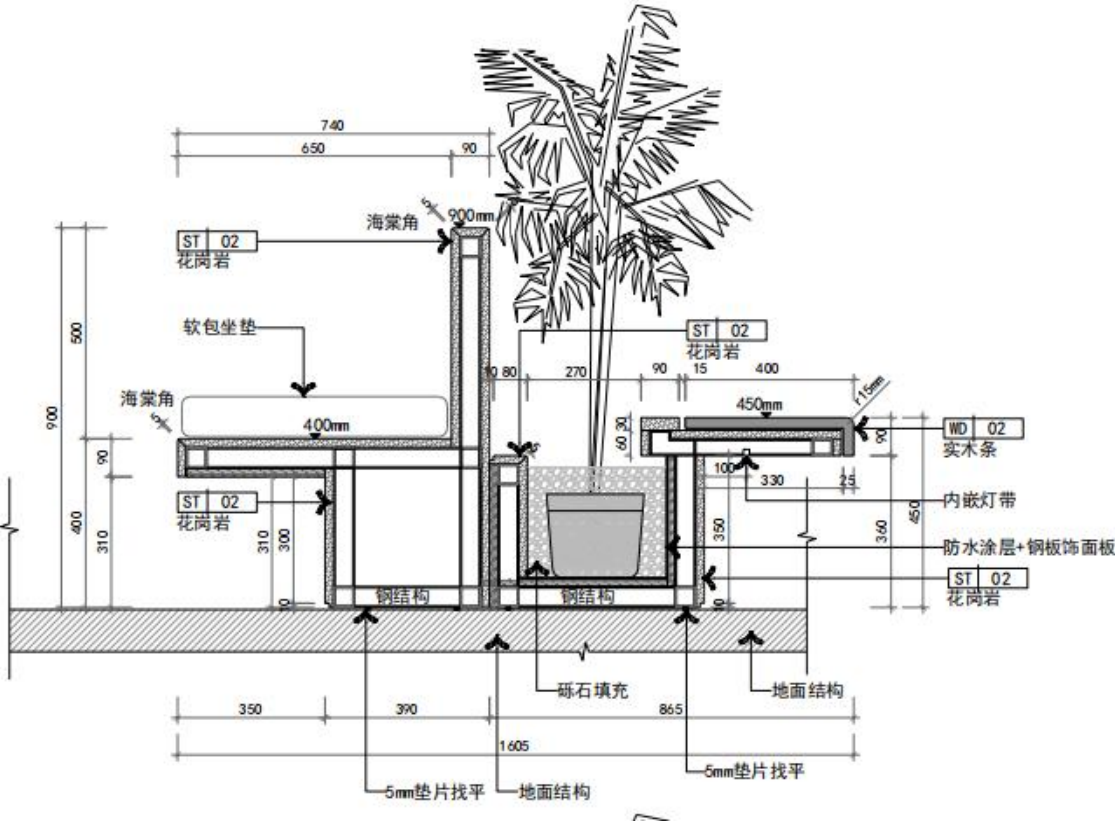


01 | 长凳+花槽M-1-10a&M-3-20平面图

947 100

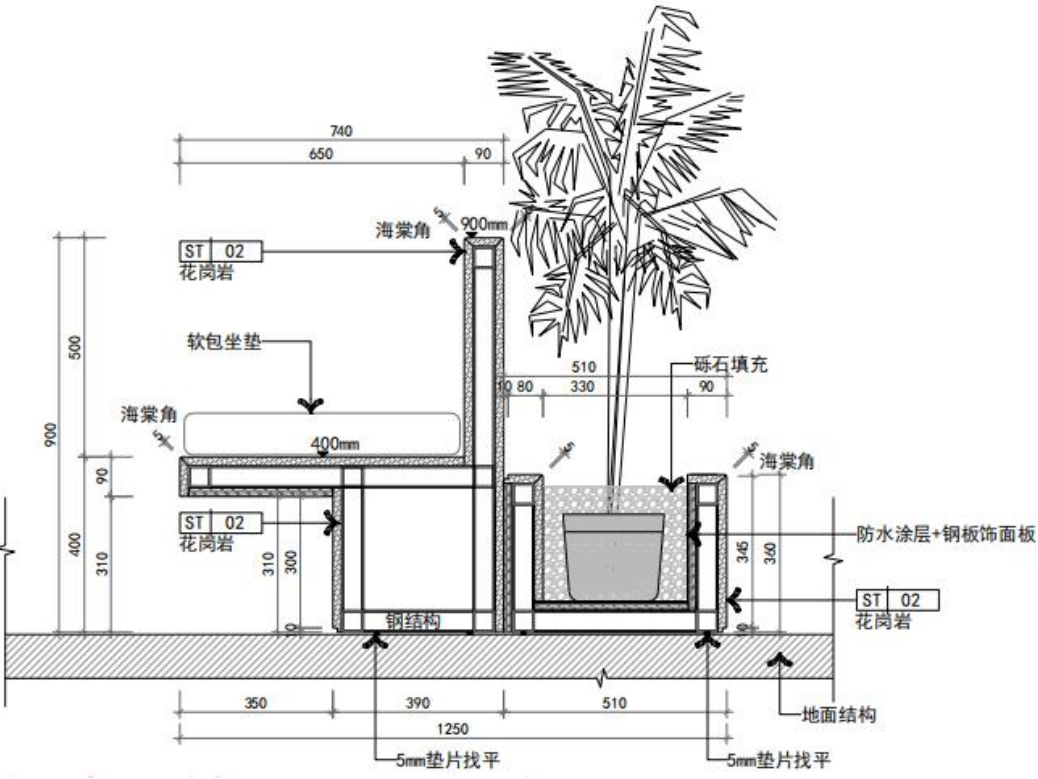
SCALE: 1:25 结构由道具厂家深化

4.5 道具平/立面图及节点图



长凳+花槽M-1-10a&M-3-20剖面图

SCALE: 1:10 *结构由道具厂家深化



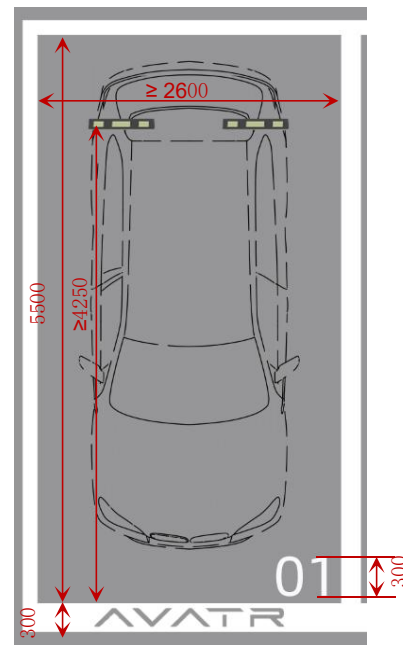
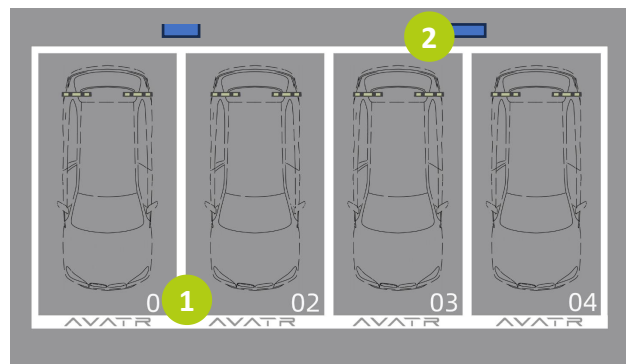
长凳+花槽M-1-10a&M-3-20剖面图

SCALE: 1:10 *结构由道具厂家深化

体验中心B（城市展厅）建设标准

章节5 - 停车场及后勤

5.1 停车场材质及施工要求



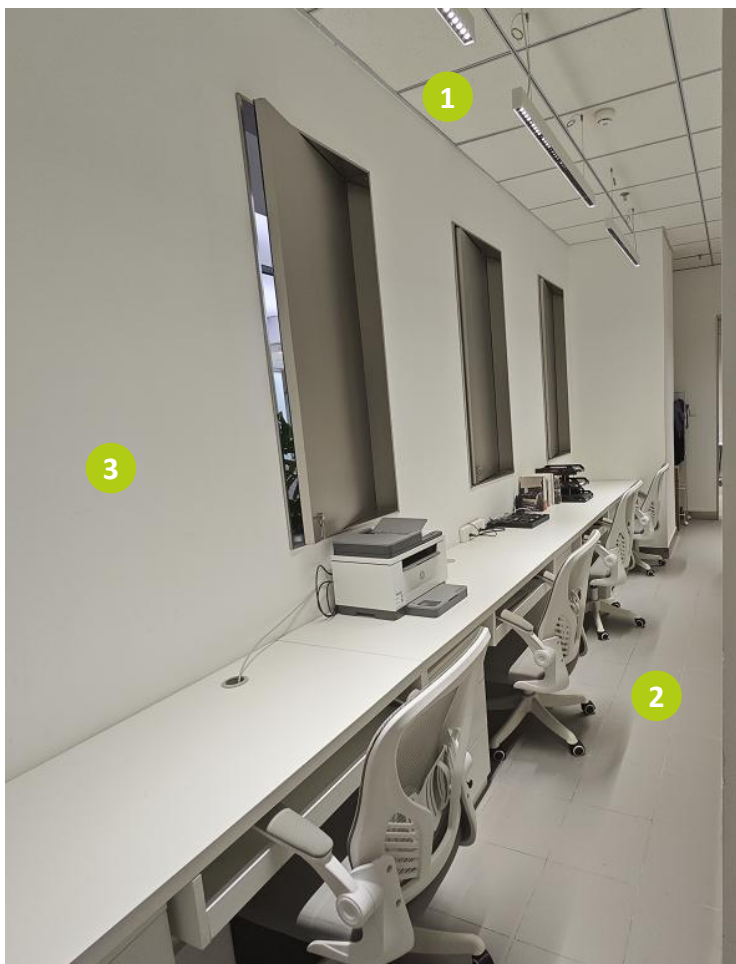
1 地面

- 1、地面为普通沥青或混凝土地面；
- 2、停车位线为哑光白色聚氨酯油漆，车线宽度为150mm，车位端部设置300mm高阿维塔英文标识；
- 3、车位长度需大于等于5500mm，宽度大于等于2600mm，地面需按照车位数量喷白色数字，字高300mm，在距离端部大于等于4250mm位置安装黄黑相间的停车挡；

2 立柱式充电桩

- 1、充电桩基础距停车位边缘的净距不小于0.5M，当安装空间受限时，尽可能留有一定安全距离；
- 2、两个车位，共用1个充电桩，要求至少安装一个我司标配的充电桩；
- 3、充电桩硬质地面立柱落地安装时，可不作水泥基地。泥土地面安装时，必须做水泥基地；
- 4、充电桩预埋预留用电量如下：
快充桩60KW及以上、慢充桩7KW；

5.2 办公市材质及施工要求



1 天花

- 1、白色矿棉板吊顶，吊顶平整美观，无开裂，检修口及空调出风、回风口安装需压实，无翘边，收口美观；
- 2、灯具采用LED长条灯或面板灯，照度6000K；

2 地面

- 1、地面采用300*300灰色哑光防滑地砖，弱电机房采用灰色防静电地板；
- 2、与其它地面分割处用3mm拉丝不锈钢嵌条收口；

3 墙面

- 1、墙面为白色乳胶漆，下方安装100mm高成品不锈钢踢脚线；
- 2、办公区与展示区间门采用暗门，外侧材料与展示区墙面一致，内测为白色乳胶漆，3mm拉丝不锈钢金属条护边，尺寸根据图纸要求现场制作，外开，需设置门禁；

5.3 弱电机房材质及施工要求

1 天花

- 1、天花采用矿棉板或石膏板吊顶，吊顶平整美观，无开裂，检修口及空调出风、回风口安装需压实，无翘边，收口美观；
- 2、天花安装两组防爆灯，色温6000K，照度：500LX以上；

2 地面

- 1、地面采用防静电地板，架空150-200mm，安装平整；
- 2、架空部分需清理灰尘；

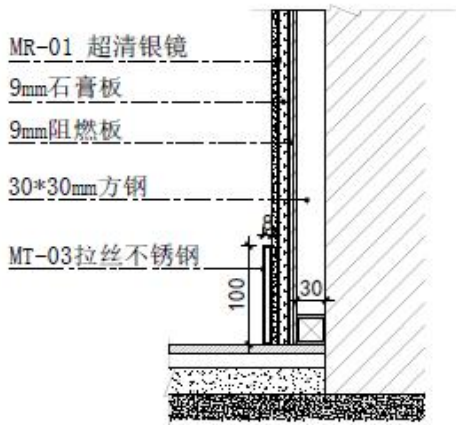
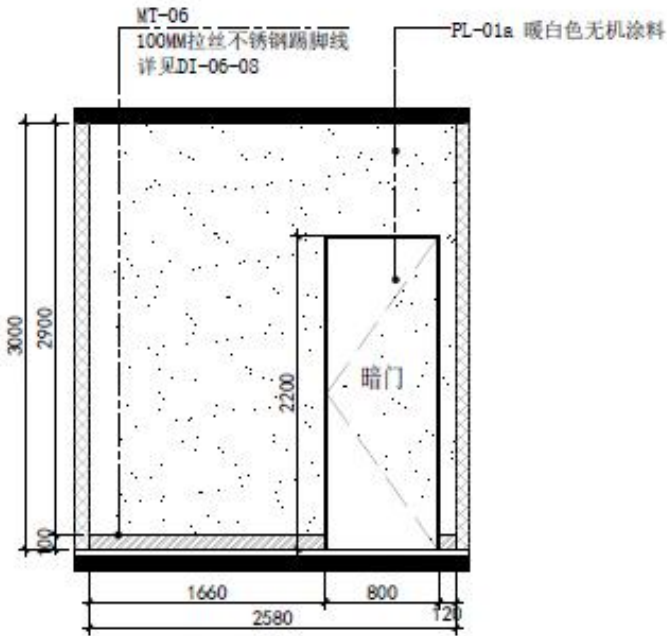
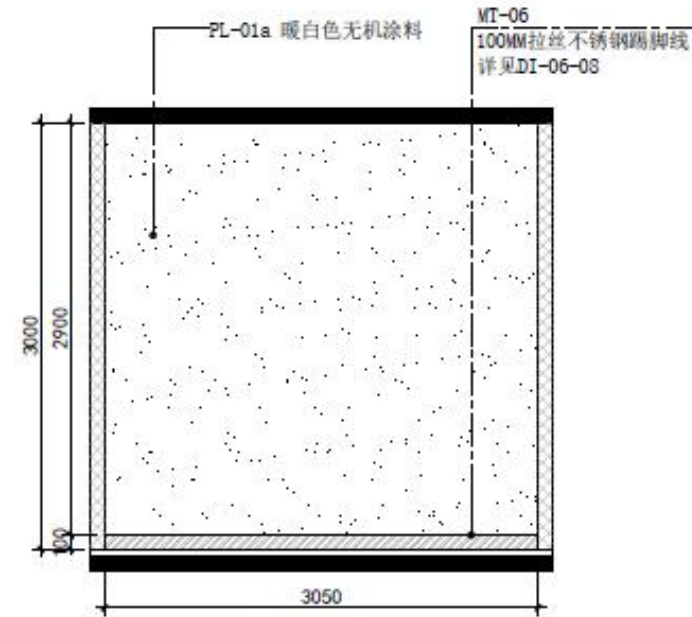
3 墙面

- 1、墙面为实体砖墙或轻质隔墙刷白色乳胶漆，下方安装100mm高成品不锈钢踢脚线；
- 2、暗门采用3mm拉丝不锈钢金属条护边，防火门颜色需与墙面颜色一致；

注意事项：

- 1、机房需安装独立空调，温度： $23^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ （夏季）， $20^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ （冬季），空调风口不能在机柜上方，避免风口滴水影响机柜设备安全；
- 2、机房应配独立电箱，并根据用电量配置空开，UPS电源采用16A/220V防溅插座，不允许直接接电，并配置防雷装置及漏电保护装置；
- 3、机房不允许有水管、下水道、排烟管等一些有隐患的管道经过，并且不需要安装消防喷淋头，机房采用干粉灭火器；
- 4、机房采用联合接地，接入建筑预留接地端，接地，接地电阻 $R \leq 1 \Omega$ ；
- 5、机房需安装烟感报警器，并安装监控，可随时查看监控机房内部情况；
- 6、机房内不准堆放易燃易爆物品，应保持机房内干净整洁无杂物；
- 7、机房需设置门禁，防止无关人员进入；

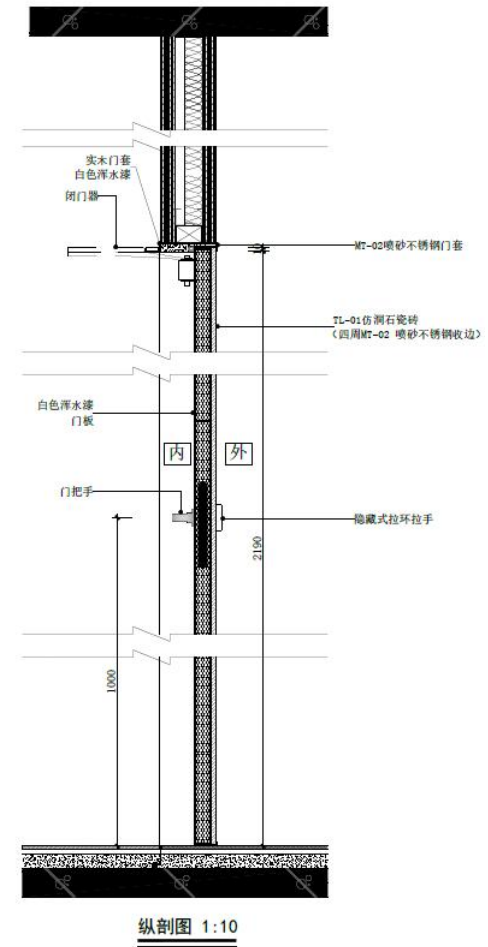
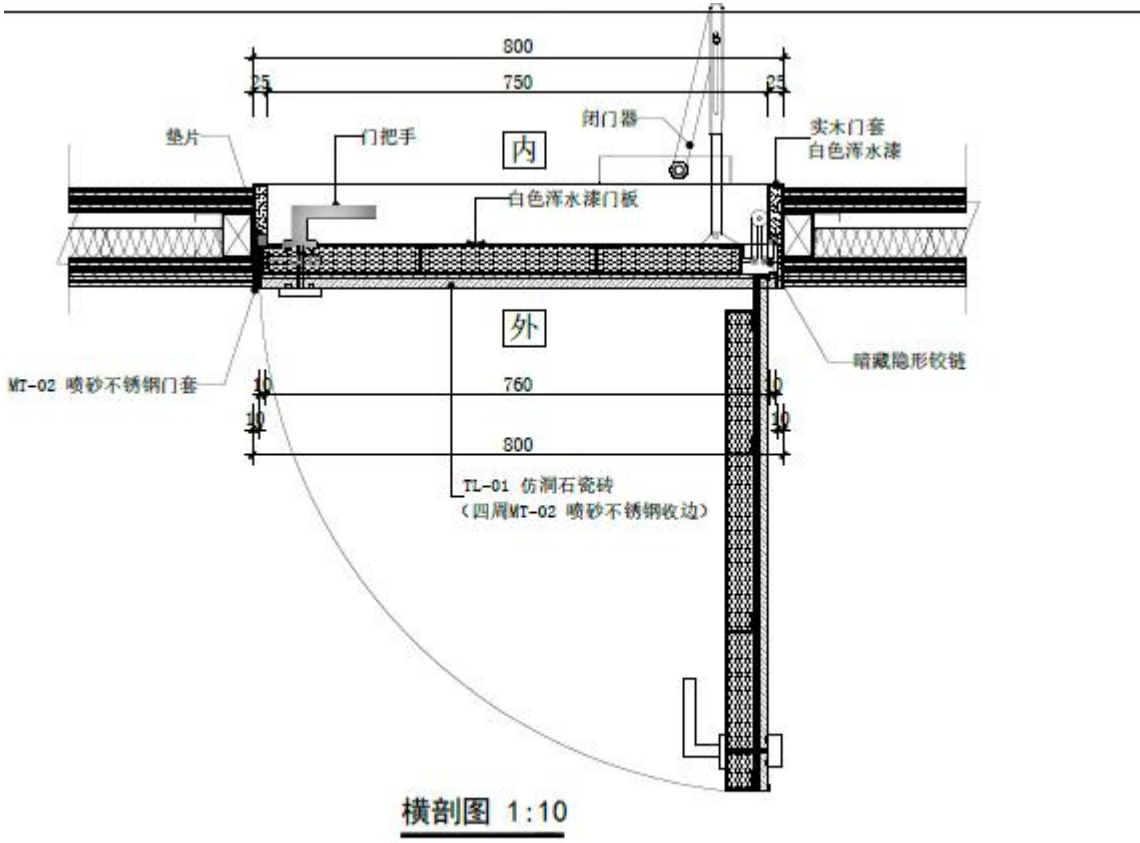
5.4 后勤区节点图



08 办公室踢脚线节点
DI-06 大样图 SCALE 1:8

办公区立面节点

5.4 后勤区节点图



办公区暗门节点

体验中心B（城市展厅）建设标准

章节6 - 机电

6.1 消防



逃生指示选型参考：
亚克力+不锈钢底座+隐形吊丝



应急照明选型参考：
嵌入式应急筒灯（顶装，有吊顶时）

相关说明：

- 1、消防逃生通道不得小于1400mm；
- 2、两个消防疏散门间距不得小于5m；
- 3、消火栓箱设置在暗门内，布置需满足物业要求和地方规范，（数据仅供参考，根据区域不同有所区别）；
- 4、应急照明需采用嵌入式筒灯；



不锈钢箱体



水基型水雾灭火器



干粉灭火器

灭火器配置标准：

- 1、灭火器选型：3L水基型水雾灭火器+4kg/5kg ABC干粉灭火器 混合配置
- 2、灭火器数量：按每50平方米面积配置1组，每组配置2具的标准配置，水基型水雾灭火器至少配置2组。
- 3、灭火器箱数量：每组灭火器配置1个圆角不锈钢灭火器箱。

6.2 暖通及音响



出风口温度要求:

夏天出风口温度不高于26摄氏度;

冬天出风口温度不低于18摄氏度;

相关说明:

- 1、采用中央空调，风口需采用定制风口，铝合金材质，宽度不大于150mm，需确保风量满足实际实用需求;
- 2、盖板与石膏板吊顶完成面齐平。盖板颜色与饰面颜色一致。
- 3、风口位置参照图纸，风管避免在瓷砖、做旧板、金属板、收银台背墙、混凝土砖块穿孔;
- 4、空调管道需隐藏，不允许外露，并安装牢固;
- 5、空调管道需做好保温处理，采用黑色氯丁橡胶材质，厚度不小于25mm-32mm;
- 6、空调面板安装高度：除特别标示外，中心距离地板完成面1000mm，面板需安装平整，并与相邻的开关插座平齐;
- 7、顶面采用吸顶式音响，颜色与顶面颜色一致;

6.3 电气



带屏护门电箱

配电箱安装要求:

- 1、配电箱需带有屏护门且安装良好，能正常锁闭；
- 2、空开和线径载流量匹配；
- 3、所有插座必须配置剩余电流保护器；
- 4、配电箱接线规整，零线和地线汇流排禁止混用；
- 5、配电箱外壳接地（不小于4MM的导线）；
- 6、空开需贴对应的回路标识、电路系统图贴在电箱门内侧；
- 7、标识清楚电总容量

6.3 电气



地插：不锈钢双开式
(要求不带LOGO)

相关说明：

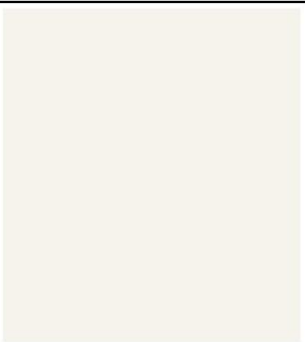
- 1、公共区插座需结合固定家具的位置确定高度，尽量不外露，如无法隐藏，必须远离顾客视线范围；
- 2、一般插座高度：除特别标示外，中心距离地板完成面300mm；
- 3、所有开关高度：除特别标示外，中心距离地板完成面1200mm；与拉手控制高度一致，必须同时考虑其他专业控制，组与组之间注意对齐关系；
- 4、墙面开关、插座面板需与饰面材料同色，开关面板需统一高度安装，并安装平整；
- 5、地插原则：考虑美观对地砖进行预铺贴，定位根据砖铺贴位置预留尺寸，务必提前核实,地插要求不带LOGO;
- 6、地插采用不锈钢双开式，展车地插电流16A，其它地插10A；

体验中心B（城市展厅）建设标准

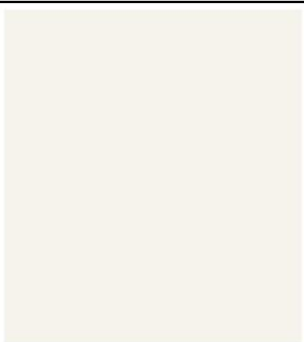
章节7 - 附件

7.1 装饰材料清单

PL-01a

材料种类:	暖白色无机涂料	
使用位置:	部分墙面、顶面，详见施工图	
材料规格:	工艺：墙体批腻子打磨，乳胶漆处理，一底两面	
防火等级:	B2	
型号/色号:	Dulux 61YY 89/040 Crisp Linen	
材料要求:	完成面哑光处理，需设计师确认	
注释:	材料需满足防潮、耐污、防脱落。符合JC/T 1074装饰材料空气净化性能检测标准、GB18582-2020建筑用墙面涂料中有害物质限量。	

PL-01b

材料种类:	暖白色防水无机涂料	
使用位置:	卫生间顶面, 详见施工图	
材料规格:	工艺: 墙体批腻子打磨, 乳胶漆处理, 一底两面	
防火等级:	B2	
型号/色号:	Dulux 61YY 89/040 Crisp Linen	
材料要求:	完成面哑光处理, 需设计师确认	
注释:	材料需满足防潮防霉、耐污、防脱落。符合JC/T 1074装饰材料空气净化性能检测标准、GB18582-2020建筑用墙面涂料中有害物质限量。	

PL-03

材料种类:	绿色涂料	
使用位置:	主题交付车位墙面, 详见施工图	
材料规格:	哑光雾面效果	
防火等级:	B2	
型号/色号:	Dulux 92YY 59/547	
材料要求:	完成面哑光处理, 需设计师确认	
注释:	材料需满足防潮防霉、耐污、防脱落。符合JC/T 1074装饰材料空气净化性能检测标准、GB18582-2020建筑用墙面涂料中有害物质限量。	

请以多乐士实体色卡为准。

PL-05

材料种类:	肌理漆	
使用位置:	短租店墙面, 详见施工图	
材料规格:	肌理效果参见右图	
防火等级:	B2	
型号/色号:		
材料要求:	完成面哑光处理, 需设计师确认	
注释:	材料需满足防潮、耐污、防脱落。符合JC/T 1074装饰材料空气净化性能检测标准、GB18582-2020建筑用墙面涂料中有害物质限量。	

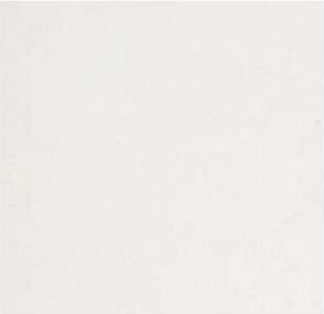
注: PL-PAINT涂料 MT-TETAL金属 ST-STONE石材 TL-TILE瓷砖

7.1 装饰材料清单

ST-02

材料种类:	贝鲁特大理石	
使用位置:	花槽, 详见施工图	
材料规格:		
防火等级:	A	
型号/色号:		
材料要求:	哑光面表面, 需设计师确认	
注释:	产品需耐污, 低放射性等级检测, 通过相关健康建材国家标准。	

ST-03

材料种类:	人造石台面	
使用位置:	卫生间台面	
材料规格:	10mm厚, 详见施工图	
防火等级:	A	
型号/色号:		
材料要求:	椰奶白, 哑光面表面, 需设计师确认	
注释:	产品需耐污, 低放射性等级检测, 通过相关健康建材国家标准, 并提供文件。	
框招/推荐厂商		

ST-04

材料种类:	黑色门槛石材	
使用位置:	室外入口、卫生间	
材料规格:	30mm厚	
防火等级:	A	
型号/色号:	中国黑大理石	
材料要求:	哑光表面处理	
注释:	产品需耐污, 防滑、低放射性等级检测, 通过相关健康建材国家标准。	

ST-05

材料种类:	火烧面花岗岩	
使用位置:	外立面基座、入口踏步、斜坡, 详见施工图	
材料规格:	20mm厚, 800*800mm	
防火等级:	A	
型号/色号:		
材料要求:	面处理: 荔枝面防滑处理	
注释:	产品需耐污, 防滑、低放射性等级检测, 通过相关健康建材国家标准。	
框招/推荐厂商		

注: PL-PAINT涂料 MT-TETAL金属 ST-STONE石材 TL-TILE瓷砖

7.1 装饰材料清单

MT-01a（室外）

材料种类:	浅灰色铝板（铝复合板）	
使用位置:	建筑外立面，详见施工图	
材料规格:	铝板厚度3.0mm； 或铝复合板，表面厚度0.5mm，总厚度5mm；板的高宽根据图纸尺寸；	
防火等级:	B	
型号/色号:	RAL 9006	
材料要求:	半哑光雾面、不含闪粉，需设计师确认	
万茂（广州）建材，	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。符合JGT 373-2012建筑行业标准、GB_T 22412-2016普通装饰用铝塑复合板标准。	

MT-02

材料种类:	喷砂不锈钢	
使用位置:	建筑造型边框、展厅主室外入口门头（雨棚）、室内花槽、街景，详见施工图	
材料规格:	1.5mm厚，板的高宽根据图纸尺寸	
防火等级:	A	
型号/色号:	颜色接近室外铝板	
材料要求:	喷砂，颜色接近 MT-01（室外），304#，需设计师确认	
注释:	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。	

MT-01b（室内）

材料种类:	浅灰色铝板（铝复合板）	
使用位置:	部分顶面及墙面，详见施工图	
材料规格:	铝板厚度3.0mm； 或铝复合板，表面厚度0.5mm，总厚度5mm；板的高宽根据图纸尺寸；	
防火等级:	A	
型号/色号:	颜色参考阿鲁克邦铝板A001	
材料要求:	半哑光雾面、不含闪粉，需设计师确认	
注释:	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。符合JGT 373-2012建筑行业标准、GB_T 22412-2016普通装饰用铝塑复合板标准。	

MT-03

材料种类:	拉丝不锈钢原色	
使用位置:	面客区内凹踢脚线、地面收边条、墙面收边条，详见施工图	
材料规格:	1.5mm厚，304#，板的高宽根据图纸尺寸	
防火等级:	A	
型号/色号:	拉丝不锈钢原色	
材料要求:	半哑光面、304#、需设计师确认	
注释:	产品需具有防水、耐污、防锈、耐温差等性能。	

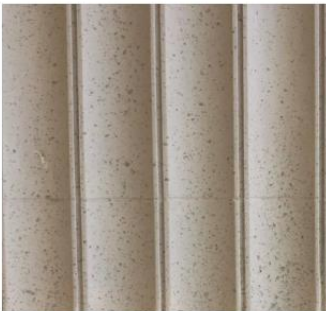
注：PL-PAINT涂料 MT-TETAL金属 ST-STONE石材 TL-TILE瓷砖

7.1 装饰材料清单

TL-01

材料种类:	仿洞石瓷砖	
使用位置:	展厅墙面、楼梯、客休区、餐厅墙面, 详见施工图	
材料规格:	1200mmx600mm	
防火等级:	A	
型号/色号:	同阿维塔体验中心	
材料要求:	哑光处理, 需设计师确认	
注释:	产品需耐污, 低放射性等级检测, 通过相关健康建材国家标准, 并提供文件。 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35	

TL-04

材料种类:	定制弧形瓷砖	
使用位置:	街道区墙面, 详见施工图	
材料规格:	单条W100, H300; 整板W200*H1200mm, 20mm厚	
防火等级:	A	
型号/色号:	同体验中心街道墙面	
材料要求:	半哑表面, 真石漆仿石材效果, 填缝剂与砖颜色相同, 需设计师确认	
注释:	产品需满足防潮、耐污、耐磨、耐化学腐蚀。通过相关健康建材国家标准	
吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35		

TL-03

材料种类:	仿西澳云贝地砖	
使用位置:	展厅广场、客休区、楼梯、售后大厅地面, 详见施工图	
材料规格:	800*800mm, 10-12mm厚	
防火等级:	A	
型号/色号:	同体验中心广场地面	
材料要求:	半哑光表面, 填缝剂与砖颜色相同, 需设计师确认	
注释:	产品需满足表面平整、无釉裂、耐污、防潮、耐磨性≥3级, 防滑等性能。 通过相关健康建材国家标准。 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35	

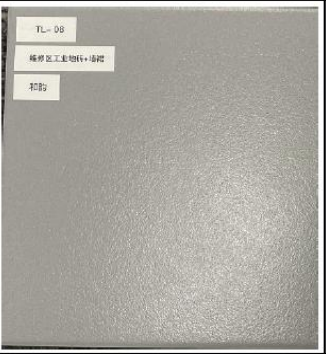
TL-05

材料种类:	米色地砖（原微水泥）、墙砖	
使用位置:	展厅入口街道地面、卫生间墙面，详见施工图	
展厅地坪规格:	800*800mm；10-12mm厚（确保可承受车辆行驶重量）	
卫生间墙面规格:	300*600mm，10-12mm厚	
防火等级:	A	
材料要求:	面层：半亚光耐磨涂层，需设计师确认	
注释:	材料需具有高硬度、良好的抗压强度、耐磨性、耐候性、表面平整、良好的化学抗性、防掉色掉漆图层。满足国标环保要求。 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%；耐磨性≥3级；耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级；破坏强度N，当厚度≥18mm时，平均值≥7000；断裂模数Mpa单个值≥35	

注: PL-PAINT涂料 MT-TETAL金属 ST-STONE石材 TL-TILE瓷砖

7.1 装饰材料清单

TL-07

材料种类:	灰色工业地砖	
使用位置:	维修区地面和墙裙 A1/B1级别门店	
材料规格:	300*300*10mm	
防火等级:	A	
型号/色号:		
材料要求:	面层: 半亚光耐磨涂层, 防水, 需设计师确认	
注释:	材料需具有高硬度、良好的抗压强度、耐磨性、耐候性、表面平整、良好的化学抗性、防掉色掉漆图层。满足国环保要求。 吸水率平均值≤0.5%、单个值≤0.6%; 耐磨性≥3级; 耐化学腐蚀性不低于GA、GLA级; 破坏强度N, 当厚度≥18mm时, 平均值≥7000; 断裂模数Mpa单个值≥35	

GL-01

材料种类:	超白钢化加胶玻璃 (全透明)	
使用位置:	建筑幕墙, 室内隔墙, 详见施工图	
材料规格:	建筑玻璃幕墙厚度不低于15mm, 室内隔墙厚度不低于12mm	
防火等级:	A	
型号/色号:		
材料要求:	热浸处理/隔热处理; 弯曲度≤0.36; 厚度偏差±0.2钢化处理; 硬度要求达100mpa热浸处理;	
注释:	请总包依照玻璃使用位置与尺寸, 提供符合安全系数的玻璃厚度。	

SF-02

材料种类:	电动遮光卷帘	
使用位置:	展厅西晒面、办公室窗	
材料规格:	30%聚酯纤维, 70%PVC	
防火等级:	B1	
型号/色号:	浅灰色 Pantone 17-5104TCX; RGB: 147,149,151	
材料要求:	遮光率50%; 厚度: 0.7mm, ±5% 平方克重: 420g/平米, ±5% 色牢度: 国标8级	
注释:	材料需满足防潮防霉、易清洁、不易变形。	

GL-02

材料种类:	超白夹胶钢化玻璃 (含白色胶片)	
使用位置:	建筑门头	
材料规格:	门头玻璃厚度不低于15mm	
防火等级:	A	
型号/色号:		
材料要求:	热浸处理/隔热处理; 弯曲度≤0.36; 厚度偏差±0.2钢化处理; 硬度要求达100mpa热浸处理;	
注释:	材料需满足防潮防霉、易清洁、不易变形。	

注: TL-TILE瓷砖 SF-SPECIAL FINISH特殊完成面 GL-GLASS玻璃 MR-MIRROR镜面 SP-SPECIAL PLATE特殊板材 CP-CARPET地毯

7.1 装饰材料清单

MR-01

材料种类:	超清银镜	
使用位置:	街道区墙面, 镜面部分墙面满铺, 详见施工图	
材料规格:	5mm厚	
防火等级:	A	
型号/色号:		
材料要求:		
注释:	请总包依照玻璃使用位置与尺寸, 提供符合安全系数的玻璃厚度。	

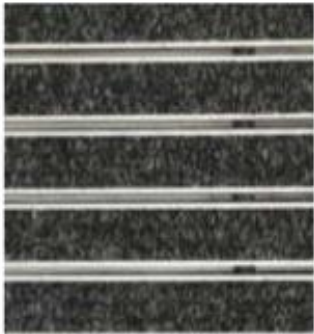
SP-01

材料种类:	白色矿棉板	
使用位置:	办公室机电房顶面, 详见施工图	
材料规格:	9.5mm厚600*600mm	
防火等级:	B1	
型号/色号:	成品矿棉板白色	
材料要求:	颜色参考Dulux 93YY 89/012 Wonderland White	
注释:	材料需满足防潮防霉、具有隔音吸音效果, 符合国标环保参数。	

SP-04

材料种类:	防静电地板	
使用位置:	IT机房地面	
材料规格:	600x600x35mm, 架空高度150mm	
防火等级:	B1	
型号/色号:		
材料要求:		
注释:	材料需满足防潮防霉。易清洁。不易变形。	

CP-02

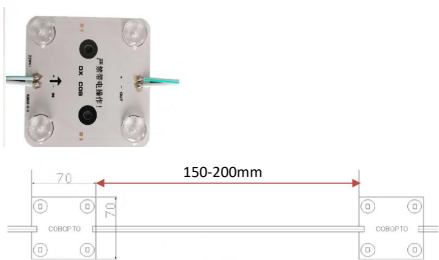
材料种类:	防尘垫	
使用位置:	展厅入口交付入口维修入口	
材料规格:	门宽*2000*20mm	
防火等级:	阻燃GB/B2	
型号/色号:	深灰色	
材料要求:	常规成品防尘地毯	
注释:	材料需满足抗碾压、无异味、易清洁、防潮防霉	

注: TL-TILE瓷砖 SF-SPECIAL FINISH特殊完成面 GL-GLASS玻璃 MR-MIRROR镜面 SP-SPECIAL PLATE特殊板材 CP-CARPET地毯

7.2 灯具清单

阿维塔体验中心 B

灯具图片 / 详图



品牌型号 / manufacturer and ref.no.

以实际采购为准

灯具类型 / luminaire
LED集成灯片
光源类型 / lamp
LED
功率 / watt
3.8W/个
色温 / color temperature
6000K
光束角 / angle
175°
电器内置,外置 / control gear
外置
色容差 / color tolerance
6000K ≤5SDCM
流明 / lumen
300lm/个
附件 / accessories
固定卡槽/3M胶粘
安装位置 / location
外立面门头
照明对象 / target

注：门头灯箱的整体照度要求，还在测算调试中，待项目数据收集后，会持续更新。

L01a 灯膜区域灯片选项参数

pic / drawing

数量 / amount

详见图纸

说明 / description

对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical
对称
显色指数 / color rendering
Ra≥80, R9≥0
电压 / volt
DC 24V
防护等级 / protection class
IP20
平均寿命 / average life
≥30000h
灯具表面处理 / finished
铜质 FPCB 板+优质硅胶套管

控制方式 / Control mode
ON/OFF 可调光

1.灯片上必须有品牌标注或芯片必须提供报关单或原厂证明。灯具集成厂须五年以上LED灯具制造和项目经验，最终灯具的组件与集成工厂完成。确保芯片与驱动的匹配性。并符合国家强制规定认证的电器安全证书。

阿维塔体验中心 B

灯具图片 / 详图



品牌型号 / manufacturer and ref.no.

以实际采购为准

灯具类型 / luminaire
LED软灯带
光源类型 / lamp
LED
功率 / watt
12W/m
色温 / color temperature
4000K
光束角 / angle
120°/110°
电器内置,外置 / control gear
外置
色容差 / color tolerance
4000K ≤5SDCM
流明 / lumen
800-1000lm/米
附件 / accessories
3M胶贴
安装位置 / location
天花暗槽
照明对象 / target

对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical
对称
显色指数 / color rendering
Ra≥80, R9≥50
电压 / volt
DC 24V
防护等级 / protection class
IP20
平均寿命 / average life
≥30000h
灯具表面处理 / finished
铜质 FPCB 板+优质硅胶套管

控制方式 / Control mode
ON/OFF

1.灯带上必须有品牌标注或芯片必须提供报关单或原厂证明。灯具集成厂须五年以上LED灯具制造和项目经验，最终灯具的组件与集成工厂完成。确保芯片与驱动的匹配性。并符合国家强制规定认证的电器安全证书。2.灯具长度需要参见图纸，并需以现场复核为准。灯具最小剪裁单元不大于100mm。

L02天花暗藏灯带参数

pic / drawing

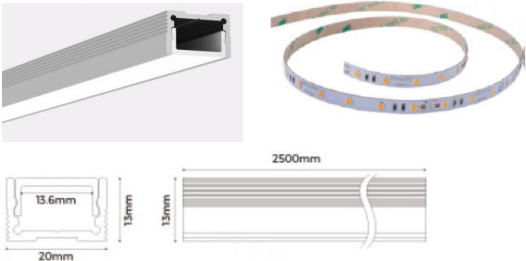
数量 / amount

详见图纸

说明 / description

阿维塔体验中心 B

灯具图片 / 详图



品牌型号 / manufacturer and ref.no.

以实际采购为准

灯具类型 / luminaire
LED条形灯
光源类型 / lamp
LED
功率 / watt
12W/m
色温 / color temperature
4000K
光束角 / angle
120°/110°
电器内置,外置 / control gear
外置
色容差 / color tolerance
4000K ≤5SDCM
流明 / lumen
800lm/米
附件 / accessories
固定卡槽
安装位置 / location
座椅下方
照明对象 / target
地面

对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical
对称
显色指数 / color rendering
Ra≥80, R9≥50
电压 / volt
DC 24V
防护等级 / protection class
IP20
平均寿命 / average life
≥30000h
灯具表面处理 / finished
铜质 FPCB 板

控制方式 / Control mode
ON/OFF

1.灯带上必须有品牌标注或芯片必须提供报关单或原厂证明。灯具集成厂须五年以上LED灯具制造和项目经验，最终灯具的组件与集成工厂完成。确保芯片与驱动的匹配性。并符合国家强制规定认证的电器安全证书。2.灯具长度需要参见图纸，并需以现场复核为准。灯具最小剪裁单元不大于100mm。

L03 固定卡座下方

pic / drawing

数量 / amount

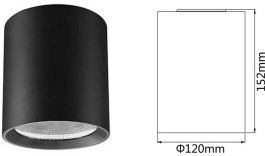
详见图纸

说明 / description

7.2 灯具清单

阿维塔体验中心 B

灯具图片 / 详图



品牌型号 / manufacturer and ref.no.

以实际采购为准

灯具类型 / luminaire

吸顶式筒灯

光源类型 / lamp

LED

功率 / watt

24W

色温 / color temperature

6000K

光束角 / angle

24度

电器内置,外置 / control gear

外置

色容差 / color tolerance

6000K ≤5SDCM

流明 / lumen

1800-2000LM

附件 / accessories

固定卡槽/3M胶粘

安装位置 / location

展厅顶面设备槽内

照明对象 / target

广场、街道的整体照度，在工作面高度700mm进行测量时，需满足平均照度1500-1800Lx

灯具最终瓦数，需要灯具供应商结合项目实际层高、面积，做评估测算，以满足照度需求。

R01a 吸顶式筒灯参数

说明 / description

对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical

对称

显色指数 / color rendering

Ra≥90, R9≥50

电压 / volt

220V

防护等级 / protection class

IP20

平均寿命 / average life

≥30000h

灯具表面处理 / finished

黑色哑光铝合金

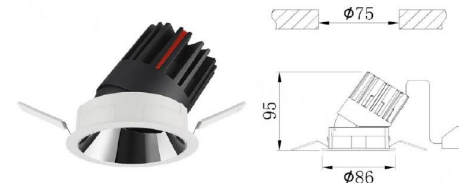
控制方式 / Control mode

ON/OFF

阿维塔体验中心

灯具图片 / 详图

B



如有眩光情况，
建议装防眩光蜂窝网



R02 洽谈区射灯

pic / drawing

品牌型号 / manufacturer and ref.no.

以实际采购为准

灯具类型 / luminaire

嵌入式射灯（窄边深藏式防眩光）

光源类型 / lamp

LED

功率 / watt

20W

色温 / color temperature

4000K

光束角 / angle

36°

电器内置,外置 / control gear

外置

重量 / weight

—

流明 / lumen

1500-1700lm

附件 / accessories

固定卡槽

安装位置 / location

开放式洽谈室、过道（有隔层降板区域）

洽谈区石膏板吊顶

照明对象 / target

洽谈区，测量光照时，在工作面高度700mm，需满足平均照度800-1000Lx

瓦数需灯具供应商根据项目实际情况，做最终评估。

对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical

对称

显色指数 / color rendering

Ra≥90, R9≥50

电压 / volt

220V

防护等级 / protection class

IP20

平均寿命 / average life

≥30000h

灯具表面处理 / finished

哑光白铝合金

色容差 / color tolerance

≤5 SDCM

控制方式 / Control mode

ON/OFF

数量 / amount

详见图纸

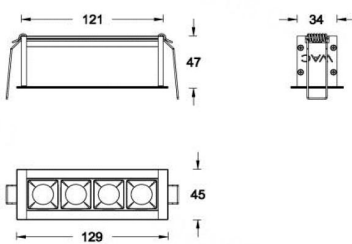
说明 / description

灯具上必须有品牌标注或芯片必须提供报关单或原厂证明。灯具集成厂须五年以上LED灯具制造和项目经验，最终灯具的组件与集成工厂完成。确保芯片与驱动的匹配性。并符合国家强制规定认证的电器安全证书。

阿维塔体验中心

灯具图片 / 详图

B



品牌型号 / manufacturer and ref.no.

以实际采购为准

灯具类型 / luminaire

嵌入式格栅射灯

光源类型 / lamp

LED

功率 / watt

9W

色温 / color temperature

4000K

光束角 / angle

30°

电器内置,外置 / control gear

外置

色容差 / color tolerance

≤5 SDCM

流明 / lumen

500lm

附件 / accessories

/

安装位置 / location

室内雨棚/门店入口

照明对象 / target

地面

R03

pic / drawing

数量 / amount

详见图纸

说明 / description

对称,非对称配光 / symmetrical,asymmetrical

对称

显色指数 / color rendering

Ra≥90, R9≥50

电压 / volt

DC 24V

防护等级 / protection class

IP20

平均寿命 / average life

≥30000h

灯具表面处理 / finished

同天花表面颜色一致

控制方式 / Control mode

ON/OFF

灯带上必须有品牌标注或芯片必须提供报关单或原厂证明。灯具集成厂须五年以上LED灯具制造和项目经验，最终灯具的组件与集成工厂完成。确保芯片与驱动的匹配性。并符合国家强制规定认证的电器安全证书。

7.2 灯具清单

阿维塔体验中心 B

灯具图片 / 详图

R05 VIP洽谈室

pic / drawing

阿维塔体验中心 B

灯具图片 / 详图

W01 洽谈区壁灯

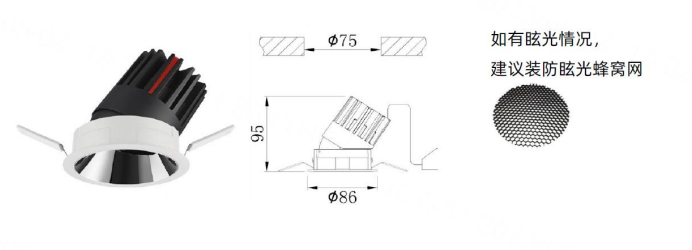
pic / drawing

阿维塔体验中心 B

灯具图片 / 详图

PL01 办公室灯具

pic / drawing



品牌型号 / manufacturer and ref.no.

以实际采购为准

灯具类型 / luminaire

嵌入式射灯（窄边深藏式防眩光）

光源类型 / lamp

LED

功率 / watt

15W

色温 / color temperature

4000K

光束角 / angle

50度

电器内置/外置 / control gear

外置

重量 / weight

照明 / lumen

900-1100lm

附件 / accessories

固定卡槽

安装位置 / location

VIP 洽谈室

照明对象 / target

照明对象 / target

VIP洽谈室，在工作面高度700mm进行测量时，需满足平均照度800Lx

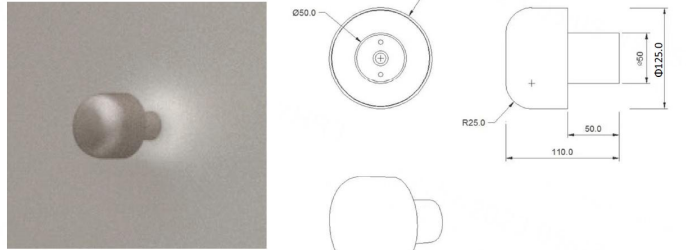
灯具最终瓦数，需要灯具供应商结合项目实际层高、面积，做评估测算，以满足照度需求。

数量 / amount

详见图纸

说明 / description

灯具有必须有品牌标注或芯片必须提供报关单或原厂证明。灯具集成厂须五年以上LED灯具制造和项目经验，最终灯具的组件与集成工厂完成。确保芯片与驱动的匹配性。并符合国家强制规定认证的电器安全证书。



品牌型号 / manufacturer and ref.no.

以实际采购为准

灯具类型 / luminaire

壁灯

光源类型 / lamp

LED

功率 / watt

12W

色温 / color temperature

4000K

光束角 / angle

内发光

电器内置/外置 / control gear

外置

色差 / color tolerance

≤5 SDCM

照明 / lumen

740lm

附件 / accessories

/

安装位置 / location

洽谈区墙面

照明对象 / target

氛围装饰

数量 / amount

详见图纸

说明 / description

灯带上必须有品牌标注或芯片必须提供报关单或原厂证明。灯具集成厂须五年以上LED灯具制造和项目经验，最终灯具的组件与集成工厂完成。确保芯片与驱动的匹配性。并符合国家强制规定认证的电器安全证书。

对称

显色指数 / color rendering

Ra≥80

电压 / volt

DC 24V

防护等级 / protection class

IP67 IK10

平均寿命 / average life

≥30,000h

灯具表面处理 / finished

外观颜色同柱子的铝板色

控制方式 / Control mode

ON/OFF



品牌型号 / manufacturer and ref.no.

以实际采购为准

灯具类型 / luminaire

LED平板灯

光源类型 / lamp

LED

功率 / watt

35W

色温 / color temperature

4000K

光束角 / angle

110°

电器内置/外置 / control gear

外置

色差 / color tolerance

≤5 SDCM

照明 / lumen

2400lm

附件 / accessories

/

安装位置 / location

办公室矿棉板天花

照明对象 / target

桌面，地面

数量 / amount

详见图纸

说明 / description

灯带上必须有品牌标注或芯片必须提供报关单或原厂证明。灯具集成厂须五年以上LED灯具制造和项目经验，最终灯具的组件与集成工厂完成。确保芯片与驱动的匹配性。并符合国家强制规定认证的电器安全证书。

对称

显色指数 / color rendering

Ra≥80

电压 / volt

220V

防护等级 / protection class

IP20

平均寿命 / average life

≥30,000h

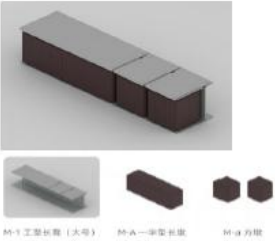
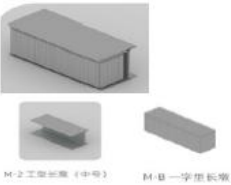
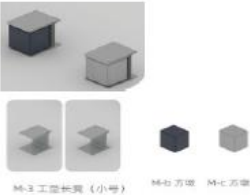
灯具表面处理 / finished

同天花表面颜色一致

控制方式 / Control mode

ON/OFF

7.3 道具清单

2023年 阿维塔体验中心道具清单				
编号	名称	参考图	材质/规格/尺寸	备注
广场、车道、开放洽谈（VIP私密洽谈室）				
M -1 工型长凳 (大号) M -A 一字型长墩 M -a方墩	工字凳		工字凳规格：L1750*W430*H450mm 一字型长墩：L1020*W290*H350mm 方墩：L310*W290*H350mm	详细尺寸和材质，见道具图
M -2 工型长凳 (中号) M -B 一字型长墩	工字凳		工字凳规格：L1050*W430*H450mm 一字型长墩：L1020*W290*H350mm	详细尺寸和材质，见道具图
M -3 工型长凳 (小号) M -b /M -c方墩	工字凳		工字凳规格：L350*W430*H450mm 方墩：L310*W290*H350mm	详细尺寸和材质，见道具图

7.3 道具清单

2023年 阿维塔体验中心家具配件清单				
编号	名称	参考图	材质/规格/尺寸	备注
广场、车道、开放洽谈（VIP私密洽谈室）				
CH-01	洽谈椅			椅面为进口台塑全新PP注塑成型椅面，椅架为钢管静电喷涂工艺。 详细尺寸和材质，见道具图
TA-01	洽谈桌		材质：实木贴皮 规格：Dia700*H750mm	实木基材，白橡木贴面，表面为环保油漆喷涂工艺。
M-ST-01	服务台（靠墙）		材质：柜体：科定木木饰面； 基座：镜面不锈钢 不同项目或空间，长度需查看施工图，并与总包进行现场复核， W600*H900mm	详细尺寸和材质，见道具图

7.3 道具清单

2023年 阿维塔体验中心家具配件清单				
编号	名称	参考图	材质/规格/尺寸	备注
广场、车道、开放洽谈（VIP私密洽谈室）				
M-ST-02	服务台 (中岛)		材质：柜体：科定木木饰面； 基座：镜面不锈钢 不同项目或空间，长度需查看施工图， 并与总包进行现场复核， W600*H900mm	详细尺寸和材质，见道具图
CH-09	卡座软垫 & 靠背		材质：1.2mm灰色皮革+高回弹海绵 规格：L750*W650*H50mm	详细尺寸和材质，见道具图
M-MR-1 (2022年版)	镜柜		材质：镜面、铝板、黑色绒布、基层板 尺寸：L1800*D700*H200mm	详细尺寸和材质，见道具图

7.3 道具清单

2023年 阿维塔体验中心家具配件清单				
编号	名称	参考图	材质/规格/尺寸	备注
广场、车道、开放洽谈（VIP私密洽谈室）				
M-CMF (2023年版)	CMF展柜		材质：外框灰色金属烤漆，仿铝合金喷砂不锈钢色、内里金属烤漆，仿室内铝板色，LED灯带。 外框尺寸：L2700mm * H1020mm	详细尺寸和材质，见道具图
TA-04	接待台		不锈钢+木饰面接待台 尺寸：总高1050mm，总宽长840mm	详细尺寸和材质，见道具图

7.3 道具清单

2023年 阿维塔体验中心家具配件清单				
编号	名称	参考图	材质/规格/尺寸	备注
员工办公室	成品办公家具			
BOH-01	办公椅		成品办公椅 椅背:黑色塑胶背框PP+GF35%，优质网布，背部有活动腰靠 座垫:塑胶座壳,裁切棉外包优质布 扶手:黑色方型PP固定扶手,塑胶主体 底盘:蝴蝶底盘 气压棒:协强气压棒(100/30) 椅脚BJ315-2塑胶高脚◆椅轮:尼龙轮60/25	
BOH-02	办公桌		成品办公桌 材质：铁皮柜优质五金件 单人尺寸：L1200*W*600*H750mm， 可根据项目需要采购单人、双人、四人、六人的组合。	

7.3 道具清单

2023年 阿维塔体验中心家具配件清单				
编号	名称	参考图	材质/规格/尺寸	备注
员工办公室	成品办公家具			
BOH-02	滑轮抽屉柜		白色成品抽屉柜 材质：铁皮柜优质五金件 规格：W407*D520*H600mm	
BOH-03	更衣柜		白色成品更衣柜 材质：一级冷轧钢、静电粉末喷涂白色，优质五金件 规格：L900*W450*H2000mm	
BOH-04	文件柜		白色成品文件柜 材质：一级冷轧钢、静电粉末喷涂白色 规格：1800*800mm（常规情况）	
	灭火器盒子		成品盒子 材质：3mm哑光喷砂不锈钢 尺寸：200*350*550mm	

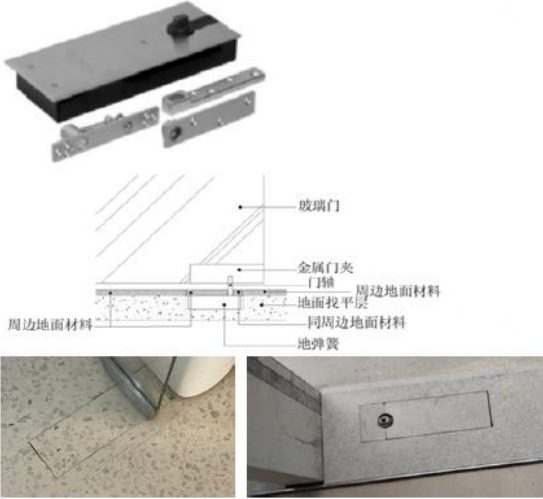
7.4 插座开关清单（需与饰面同色）

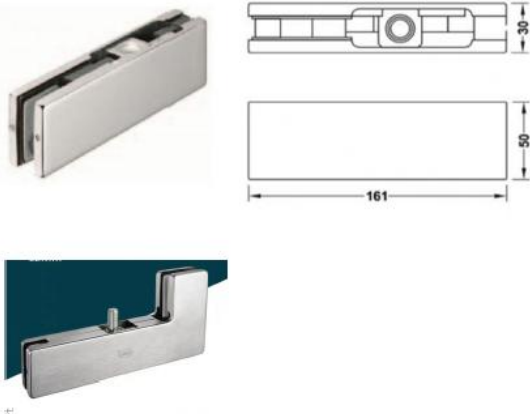
名称	参考图	品牌	产品型号	数量	颜色	规格和尺寸	使用位置
五孔插座		西门子, 施耐德, 飞利浦, 西蒙	正规渠道采购, 保证产品为正品	根据实际使用数量	深灰色	86面板	外场区顾客可见处
五孔带USB插座		西门子, 施耐德, 飞利浦, 西蒙	正规渠道采购, 保证产品为正品	根据实际使用数量	深灰色	86面板	外场区顾客可见处
网路插座		西门子, 施耐德, 飞利浦, 西蒙	正规渠道采购, 保证产品为正品	根据实际使用数量	深灰色	86面板	外场区顾客可见处
地插		西门子, 施耐德, 飞利浦, 西蒙 (地插品牌logo不能露出)	正规渠道采购, 保证产品为正品	根据实际使用数量	雾面不锈钢	118*118*55	地面

7.4 插座开关清单（需与饰面同色）

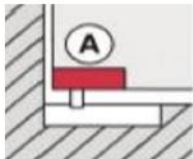
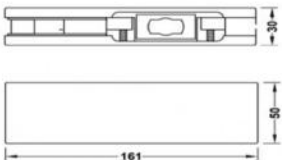
五孔插座		西门子，施耐德，飞利浦，西蒙	正规渠道采购， 保证产品为正品	根据实际使用数量	白色	86面板	办公区域
防水插座		西门子，施耐德，飞利浦，西蒙	正规渠道采购， 保证产品为正品	根据实际使用数量	白色	86面板	花槽内
网路插座		西门子，施耐德，飞利浦，西蒙	正规渠道采购， 保证产品为正品	根据实际使用数量	白色	86面板	办公区域
开关面板		西门子，施耐德，飞利浦，西蒙	正规渠道采购， 保证产品为正品	根据实际使用数量	白色	86面板	办公区域

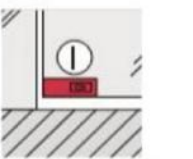
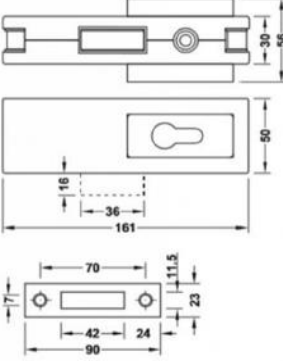
7.5 五金清单

CATEGORY 种类		地弹簧	五金编号	DH-01
LOCATION 位置		玻璃推拉门		
MATERIAL 材料		锌合金+不锈钢表层, 金属本色		
FINISH 完成面		边框不锈钢本色, 饰面同周围地面材质		
SIZE 尺寸	Thickness 厚度	请参考材料样板实物。		
	Length 长度			
	Widrh 宽度			
品牌参考		海福乐、坚朗、GMT	- 符合国标GB/T 2679-2005 A级测试标准; - 适合门宽1000-1200mm, 最大承重150KG; - 产品超过50万次使用寿命, 3年品质保证; - 关门速度和闭门速度可调, 停门功能可选;	
NOTE 注解		1.有关材质, 必须为合同所定明之品质标准及商业用途使用。		
		2.有关材质, 需符合使用当地政府之条例, 可燃性准则及所要求。		
		3.生产商, 于正式定货前, 需提交色板、样板, 予室内设计公司批核。		
		4.本材料样板为设计小样, 承包商可提供品质, 式样相仿材料予室内设计公司核准		

CATEGORY 种类		玻璃门上夹	五金编号	DH-02
LOCATION 位置		玻璃推拉门		
MATERIAL 材料		锌合金+不锈钢表层, 金属本色		
FINISH 完成面		哑光拉丝		
SIZE 尺寸	Thickness 厚度	请参考材料样板实物。		
	Length 长度			
	Widrh 宽度			
品牌参考		海福乐、坚朗、GMT	- 根据项目需求, 可选直夹或曲夹 - 不锈钢外壳 - 适合10mm / 12mm厚的玻璃门 - 最大门宽度: 1000-1200mm	
NOTE 注解		1.有关材质, 必须为合同所定明之品质标准及商业用途使用。		
		2.有关材质, 需符合使用当地政府之条例, 可燃性准则及所要求。		
		3.生产商, 于正式定货前, 需提交色板、样板, 予室内设计公司批核。		
		4.本材料样板为设计小样, 承包商可提供品质, 式样相仿材料予室内设计公司核准		

7.5 五金清单

CATEGORY 种类		五金编号 DH-03	
LOCATION 位置			
MATERIAL 材料			
FINISH 完成面			
SIZE 尺寸	Thickness 厚度	请参考材料样板实物。	
	Length 长度		
	Widrh 宽度		
品牌参考		海福乐、坚朗、GMT	
NOTE 注解		1. 不锈钢外壳	
		2. 适合10mm / 12mm厚的玻璃门	
		3. 最大门宽度：1000-1200mm	

CATEGORY 种类		五金编号 DH-04	
LOCATION 位置			
MATERIAL 材料			
FINISH 完成面			
SIZE 尺寸	Thickness 厚度	请参考材料样板实物。	
	Length 长度		
	Widrh 宽度		
品牌参考		海福乐、坚朗、GMT	
NOTE 注解		1. 有关材质，必须为合同所定明之品质标准及商业用途使用。	
		2. 有关材质，需符合使用当地政府之条例，可燃性准则及所要求。	
		3. 生产商，于正式定货前，需提交色板、样板，予室内设计公司批核。	
		4. 本材料样板为设计小样，承包商可提供品质，式样相仿材料予室内设计公司核准	

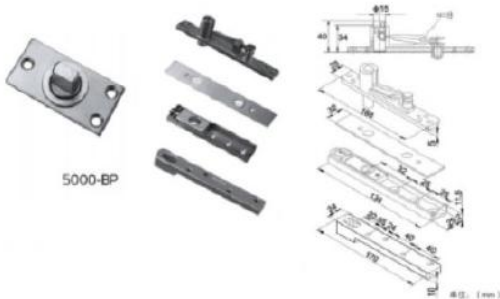
7.6 五金清单

CATEGORY 种类		五金编号 DH-05	
LOCATION 位置		玻璃推拉门	
MATERIAL 材料		#304拉丝不锈钢金属本色	
FINISH 完成面		哑光拉丝	
SIZE 尺寸	Depth 深度	76mm	
	Length 长度	1200mm	
	Diameter 把手直径	76mm	
品牌参考		海福乐、坚朗、GMT	
NOTE 注解		1. 门把手靠玻璃底边安装；	
		2. 门把手底部离地100mm；	
		1.有关材质，必须为合同所定明之品质标准及商业用途使用。	
		2.有关材质，需符合使用当地政府之条例，可燃性准则及所要求。	

CATEGORY 种类		五金编号 DH-06	
LOCATION 位置		平口门内推门	
MATERIAL 材料		304拉丝不锈钢金属本色	
FINISH 完成面		哑光拉丝	
SIZE 尺寸	Depth 深度	请参考材料样板实物。	
	Length 长度		
	Diameter 把手直径		
品牌参考		海福乐、坚朗、GMT	
NOTE 注解		1. 复核国标GB12955-2008要求1.5小时防火检验；	
		2. 高品质304不锈钢，适用于最大承重160KG门重；	
		3. 2节式不锈钢滚珠轴承，转动顺滑；	
		4. 表面处理具有耐腐蚀性，中性盐雾测试通过240小时。	

7.5 五金清单

CATEGORY 种类		隐藏门铰链	五金编号	DH-07
LOCATION 位置		后勤、办公暗门		
MATERIAL 材料		拉丝不锈钢		
FINISH 完成面		哑光银灰色		
SIZE 尺寸	Thickness 厚度	请参考材料样板实物。		
	Length 长度			
	Widrh 宽度			
品牌参考		海福乐、坚朗、GMT	1. 复核国标GB12955-2008要求的1.5小时防火检验； 2. 不锈钢材质，最大承重：120KG /对； 3. 三维可调节，安装便捷；	
NOTE 注解		1.有关材质，必须为合同所定明之品质标准及商业用途使用。		
		2.有关材质，需符合使用当地政府之条例，可燃性准则及所要求。		
		3.生产商，于正式定货前，需提交色板、样板，予室内设计公司批核。		
		4.本材料样板为设计小样，承包商可提供品质，式样相仿材料予室内设计公司核准		

CATEGORY 种类		中心轴	五金编号	DH-08
LOCATION 位置		后勤、办公、检修暗门		
MATERIAL 材料		304拉丝不锈钢		
FINISH 完成面		哑光银灰色		
SIZE 尺寸	Thickness 厚度	请参考材料样板实物。		
	Length 长度			
	Width 宽度			
品牌参考		海福乐、坚朗、GMT		
NOTE 注解			1.有关材质，必须为合同所定明之品质标准及商业用途使用。	
			2.有关材质，需符合使用当地政府之条例，可燃性准则及所要求。	
			3.生产商，于正式定货前，需提交色板、样板，予室内设计公司批核。	
			4.本材料样板为设计小样，承包商可提供品质，式样相仿材料予室内设计公司核准	

7.5 五金清单

CATEGORY 种类		隐藏式闭门器	五金编号	DH-09
LOCATION 位置		后勤、办公门		
MATERIAL 材料		304不锈钢		
FINISH 完成面		哑光银灰色		
SIZE 尺寸	Thickness 厚度	请参考材料样板实物。		
	Length 长度			
	Widrh 宽度			
品牌参考		海福乐、坚朗、GMT		
NOTE 注解			1.有关材质，必须为合同所定明之品质标准及商业用途使用。	
			2.有关材质，需符合使用当地政府之条例，可燃性准则及所要求。	
			3.生产商，于正式定货前，需提交色板、样板，予室内设计公司批核。	
			4.本材料样板为设计小样，承包商可提供品质，式样相仿材料予室内设计公司核准	

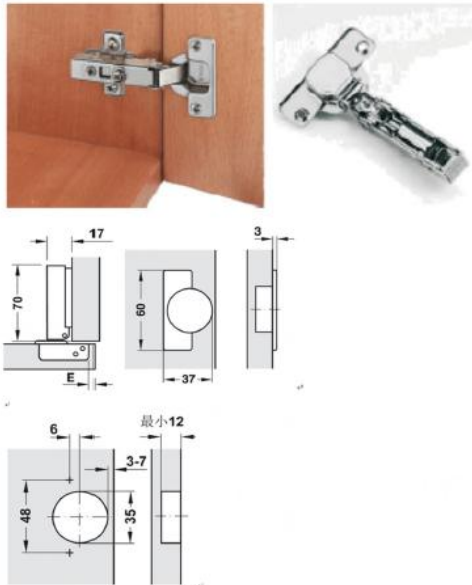
CATEGORY 种类		门把手+门锁	五金编号	DH-10
LOCATION 位置		后勤、办公门		
MATERIAL 材料		304不锈钢		
FINISH 完成面		哑光银灰色		
SIZE 尺寸	Thickness 厚度	请参考材料样板实物。		
	Length 长度			
	Widrh 宽度			
品牌参考		海福乐、坚朗、GMT	1. 锁体：符合欧标EN12209，锁芯复合EN1303欧洲标准； 2. 达到国标GB12955-2008要求1.5小时防火检验； 3. 镀锌全钢锁体，不锈钢侧面板； 4. 不锈钢斜舌以及方舌，斜舌外露12mm，方舌外露20mm； 5. 门把手旋转30度开门，开启力小。	
NOTE 注解				

7.5 五金清单

CATEGORY 种类		隐形门圆形拉手	五金编号	DH-11
LOCATION 位置		消火栓暗门拉手		
MATERIAL 材料		304不锈钢		
FINISH 完成面		哑光银灰色		
SIZE 尺寸	Thickness 厚度	请参考材料样板实物。		
	Length 长度			
	Widrh 宽度			
品牌参考		海福乐、坚朗、GMT		
NOTE 注解		1.有关材质，必须为合同所定明之品质标准及商业用途使用。		
		2.有关材质，需符合使用当地政府之条例，可燃性准则及所需要求。		
		3.生产商，于正式定货前，需提交色板、样板，予室内设计公司批核。		
		4.本材料样板为设计小样，承包商可提供品质，式样相仿材料予室内设计公司核准		

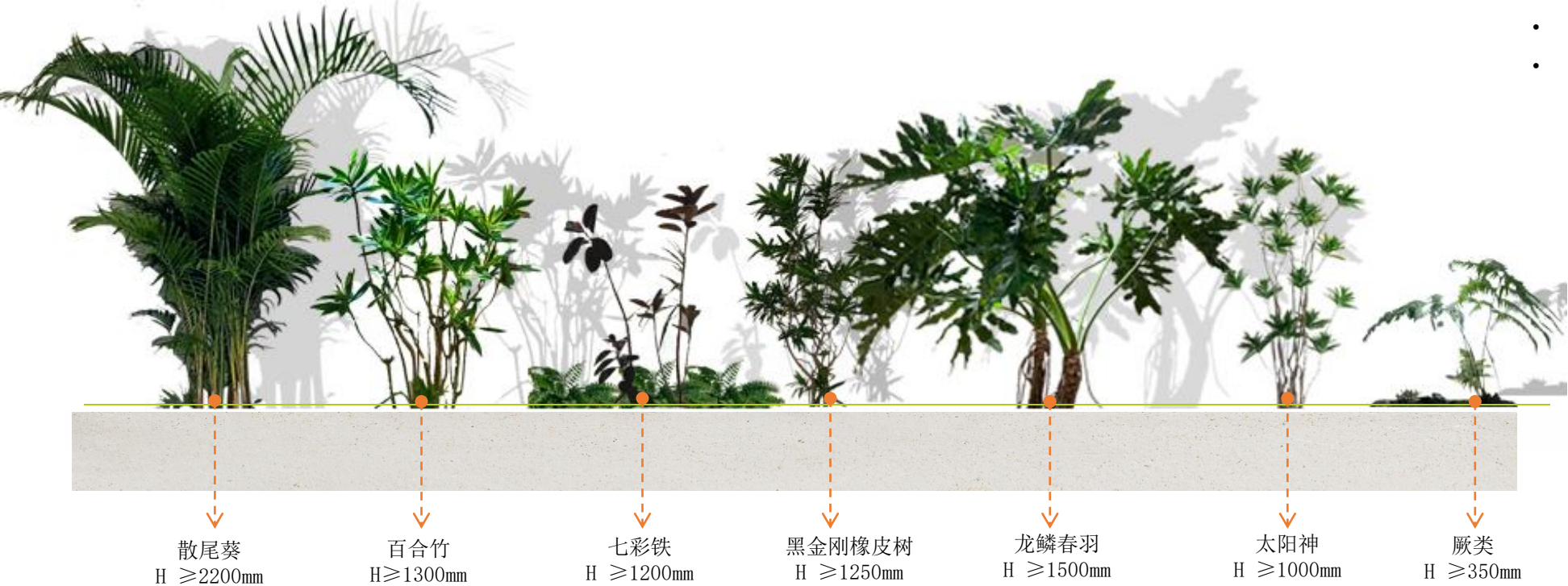
CATEGORY 种类		门档	五金编号	DH-12
LOCATION 位置		后勤、办公门		
MATERIAL 材料		304拉丝不锈钢		
FINISH 完成面		哑光银灰色		
SIZE 尺寸	Thickness 厚度	请参考材料样板实物。		
	Length 长度			
	Widrh 宽度			
品牌参考		海福乐、坚朗、GMT		
NOTE 注解			1.有关材质，必须为合同所定明之品质标准及商业用途使用。	
			2.有关材质，需符合使用当地政府之条例，可燃性准则及所要求。	
			3.生产商，于正式定货前，需提交色板、样板，予室内设计公司批核。	
			4.本材料样板为设计小样，承包商可提供品质，式样相仿材料予室内设计公司核准	

7.5 五金清单

CATEGORY 种类		带阻尼铰链		五金编号	DH-13
LOCATION 位置		柜体家具			
MATERIAL 材料		304拉丝不锈钢			
FINISH 完成面		哑光银灰色			
SIZE 尺寸	Thickness 厚度				
	Length 长度				
	Widrh 宽度				
品牌参考		海福乐、坚朗、GMT			
NOTE 注解		1.有关材质，必须为合同所定明之品质标准及商业用途使用。			
		2.有关材质，需符合使用当地政府之条例，可燃性准则及所要求。			
		3.生产商，于正式定货前，需提交色板、样板，予室内设计公司批核。			
		4.本材料样板为设计小样，承包商可提供品质，式样相仿材料予室内设计公司核准			

7.6 绿植参考

绿植高度选择：



营造城市街道的魅力-感受自由的味道

- 视觉上醒目鲜明
- 体验上趣味盎然
- 营造精神上启发人心的设计空间

*注：花盆总长度尽可能不超过6米，可根据实际项目面积做相应调整；当花盆位于98寸屏幕区域，屏幕下方的植物以小型低矮为主，顶部离地高度在750mm以内。

7.6 绿植参考

常规绿植种类

序号	规格	散尾葵（株）	百合竹（株）	蕨类（株）	黑金刚橡皮树（株）	龙鳞春雨（株）	太阳神（株）	七彩铁（株）
1	绿植槽长度≥6000mm	2	2	5	2	2	2	3
2	6000mm≥绿植槽长度≥3000mm	2	0	5	2	1	1	1
3	3000mm≥绿植槽长度≥2000mm	1	1	3	1	1	0	1
4	2000mm≥绿植槽长度≥1000mm	1	0	3	0	1	0	1
5	绿植槽长度≤1000mm	1	0	3	0	0	0	0

注:当绿植槽长度>6000mm按实际尺寸搭配所需要的植物量，确保整体植物造型不会过于稀疏。

广场区域绿植模块组合参考



石材绿植槽长度 ≥ 3000mm
绿植品类3：散尾葵x1，龙鳞春羽x1
蕨类x3，七彩铁x1，百合竹x1



石材绿植槽长度 ≥ 4500mm
绿植品类2：散尾葵x2，蕨类x5，黑金刚橡皮树x2
龙鳞春羽x1，七彩铁x1，太阳神x1



6000mm ≤ 石材绿植槽长度 ≤ 4500mm
绿植品类1：散尾葵x2，蕨类x5，黑金刚橡皮树x2
龙鳞春羽x2，七彩铁x3，太阳神x2

7.6 绿植参考

小型绿植/灵活落地绿植参考

● 洽谈桌绿植



品名：栀子花
规格：W150 X H300mm
(圆形洽谈桌上放置1盆绿植)



品名：琴叶榕
规格：W150 X H300mm
(圆形洽谈桌上放置1盆绿植)



品名：小赤楠
规格：W150 X H300mm
(圆形洽谈桌上放置1盆绿植)



品名：栀子花
规格：W150 X H300mm
(圆形洽谈桌上放置1盆绿植)

● 单独落地盆栽



品名：造型龙血树
规格：H1800mm (误差150mm内)
数量：1/每点位



品名：鸭脚木
规格：1800mm (误差150mm内)
数量：1/每点位

7.7 安全导视

墙面导视

标识内容:



画面宽度215mm

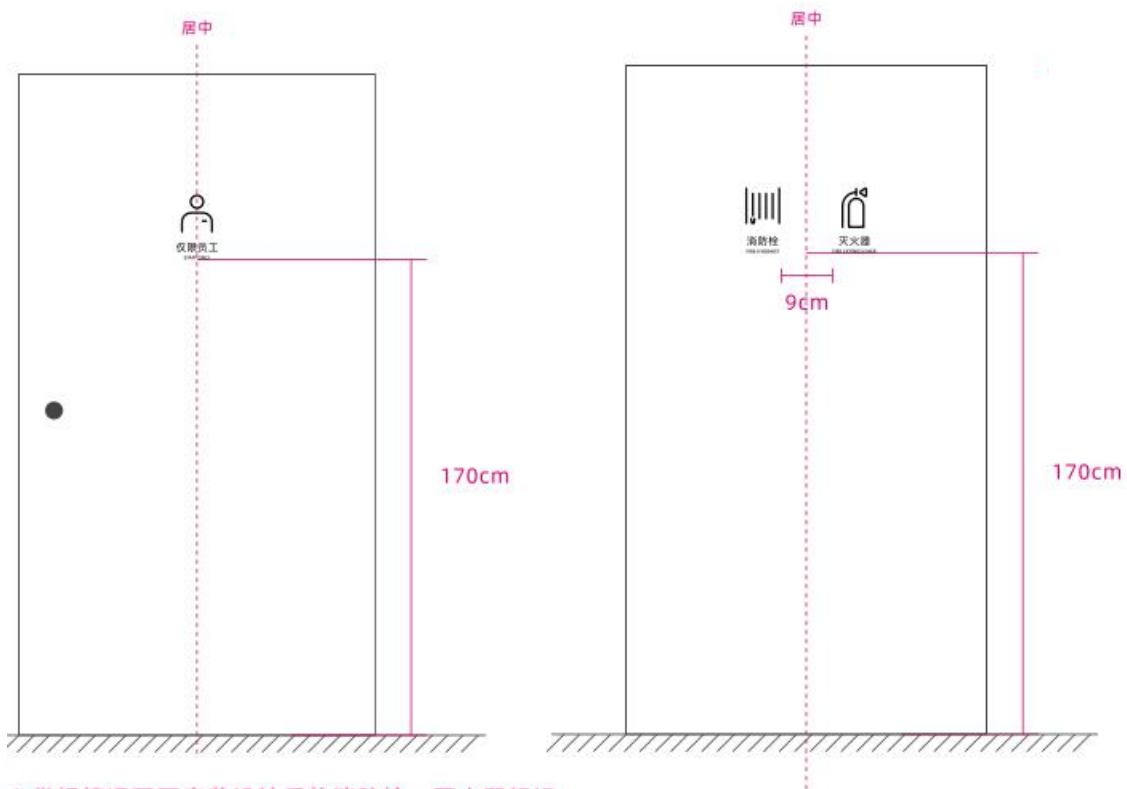


画面宽度215mm

总高度180mm

7.7 安全导视

墙面导视



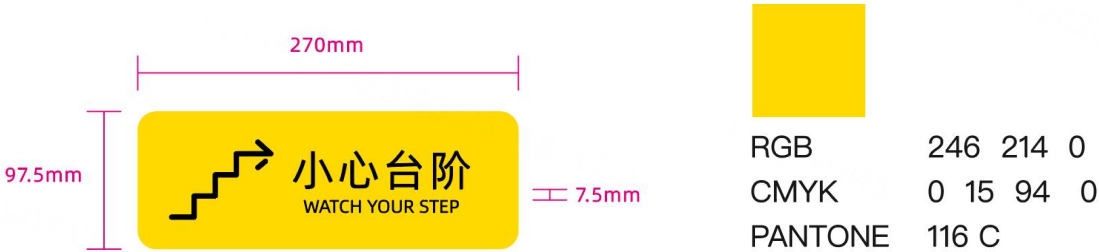
* 常规情况下可安装设计后的消防栓、灭火器标识
如有特殊要求，则以商场监管部门要求为准。



7.7 安全导视

地面导视

尺寸及规范：

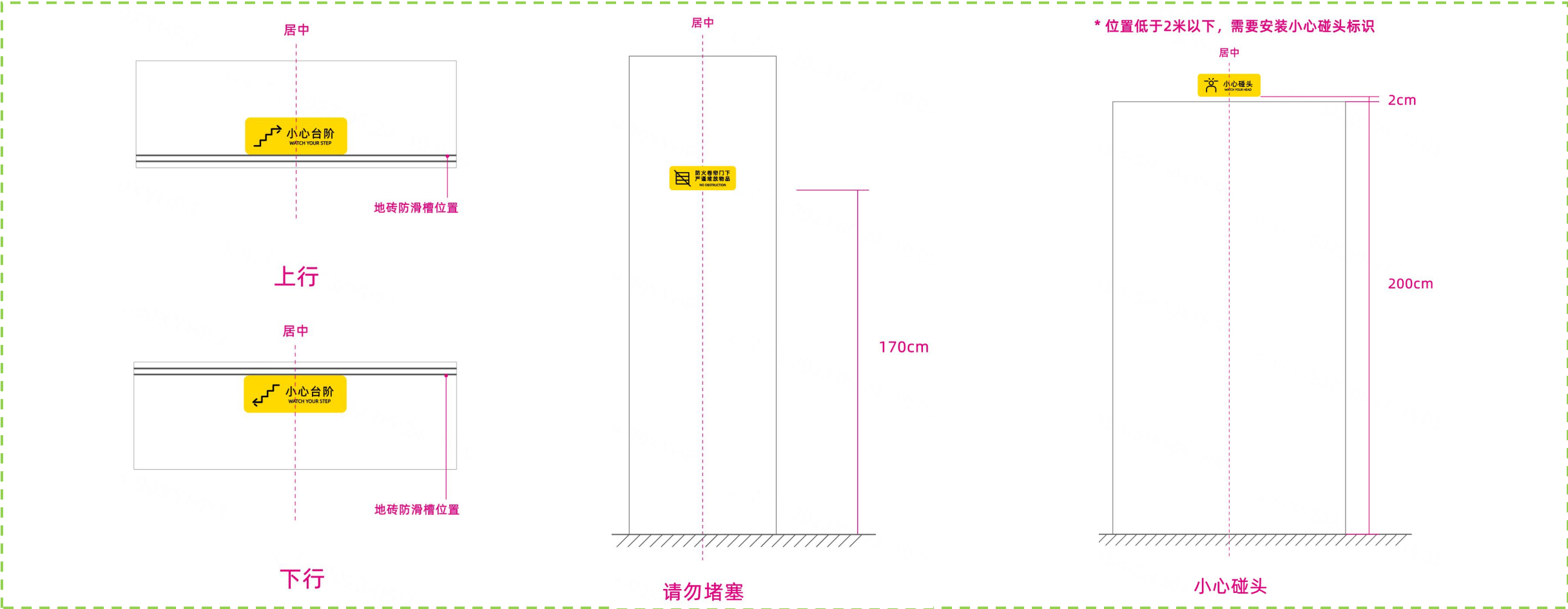


标识内容：



7.7 安全导视

地面导视



7.7 安全导视

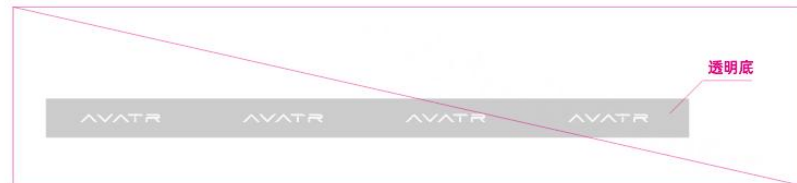
防撞贴

尺寸及规范:



黑色部分为哑光白色磨砂贴正胶雕刻

*非以下带透明底的示例



白色磨砂贴正胶雕刻，实际效果

7.8 弱电设备

门店弱电设备及相关系统的采购与建设是阿维塔科技汽车门店营建工程中的重要环节。为配合阿维塔汽车线下直营门店的营建工作，现需寻找能够提供满足不同类型门店弱电设备采购，安装调试及售后维护的集成供应商，该供应商所提供的设备以及服务应确保符合阿维塔汽车门店的弱电工程建设相应要求，确保门店的弱电智能化项目能够按照需求高质量的完成，相应服务和系统化建设能够充分满足门店的需求。

特别申明

1. 如果对本技术要求文档内容有任何不理解之部分，或技术要求文档内容与所附参考文件或规范内容有矛盾之处，请以书面形式正式提交给项目渠道负责人。
2. 供应商在项目设备安装过程中应避免涉及知识产权问题，由此引起的法律纠纷由供应商自己承担，甲方将不承担任何法律责任。

项目范围 W□○∩≡∅/∠ S∟□⊕○

1. 门店弱电机房设备及网络设备；
2. 门店无线WIFI设备；
3. 门店监控系统设备；
4. 门店门禁安防警报系统设备；
5. 门店背景音乐（语音类）系统设备；



《阿维塔门店弱电设备清单》

《阿维塔门店弱电实施记录表》

《阿维塔门店弱电安装调试记录表》

《阿维塔门店弱电实操培训表》

《阿维塔门店弱电设备验收单》

《阿维塔门店弱电设备交付单》

7.9 阿维塔门店物料清单采买指引

门店物料清单采买指引						
序号	检查项目		图片	品牌型号	供应商名称	采购模式
1	道具/LOGO	洽谈桌/椅*（数量按图）		见图纸	甲指乙供 苏州普罗维展示设备有限公司 袁沛琪13817044989	合作伙伴采买
2		工字凳/皮墩*（数量按图）		见图纸		
3		CMF展示柜*1		见图纸		
4		接待台*1		见图纸		
5		灰色地毯		见图纸		
6		精品柜*1		见图纸		
7		洽谈区展示柜*（数量按图）		见图纸	甲指乙供 广州震雄装饰工程有限公司 李建军13610013072	合作伙伴采买
8		中英文LOGO*（数量按图）		见图纸		
9		车标*（数量按图）		见图纸		
10		导视标识*（数量按图）		见图纸		
11		展示充电桩*1		阿维塔三相交流充电桩 ZDT3-CC1-D12G	甲指乙供 阿维塔充电桩部门（东区-吴飞龙 18306780002；南区-秦仿18140651241；西 区&北区-张辉19923312345）	
1	设计	项目平面、效果图、施工图设计			阿维塔派单	合作伙伴采买
2	材料样板盒	门店施工材料样板盒		阿维塔	甲供，免费申请方式（请贺： 13585874234）	合作伙伴申请

7.9 阿维塔门店物料清单采买指引

门店物料清单采买指引						
1	车 辆	展车*（按需）		阿 维 塔	阿维塔NSO部门（对接机动支持） 北区：轩威亚（18749402254）； 东区&南2区：吴建龙（18633107002）； 西区：印朝江（18183037590）；	合作伙伴采买
2		试驾车*（按需）		阿 维 塔		
1	家 具	办公桌/椅*（数量按图）		见图纸	按标准款式， 供应商自行采买	合作伙伴采买
2		文件柜*1		见图纸		
3		更衣柜*1		见图纸		
1	精品柜展示物品（如有，不定期更新）	不羁不卷T恤-果壳棕L*2	 	AVATRON	甲供，线上商城（许婷莹15216765920）	合作伙伴采买
2		不羁不卷T恤-可持续灰L*2		AVATRON		
3		不羁不卷T恤-可持续灰M*1		AVATRON		
4		空气棉连帽衫L*2		AVATRON		
5		不羁不卷鸭舌帽-灰*1		AVATRON		
6		不羁不卷鸭舌帽-棕*1		AVATRON		
7		城市画展鸭舌帽-砖红*1		AVATRON		
8		魔术贴棒球帽-黑*1		AVATRON		
9		森系户外马甲*1		AVATRON		
10		百搭方框太阳眼镜（黑）*1		AVATRON		
11		百搭方框太阳眼镜（绿）*1		AVATRON		
12		双面瑜伽砖*1		AVATRON		
13		迷你筋膜枪*1		AVATRON		
14		水波纹泡沫滚轴*1		AVATRON		
15		林间苇草瑜伽垫*1		AVATRON		
16		户外飞盘*1		AVATRON		
17		抽绳束口包*1		AVATRON		
18		环保笔记本套装*2		AVATRON		

门店精品领用流程

精品物料上架商城流程已完成：

- 1、门店开通阿维塔APP账号白名单（前期314家门店店长信息已统一维护，后续变更/新增请联系区域行政更新白名单手机号码）
- 2、精品展示套装，需要通过下方链接下单：
<https://m.avatech.cn/store/light/product?productId=320533926>
- 3、点击上方链接显示为原价1757元，点击“立即购买”，会跳转至阿维塔账号登录界面，店长用前期提报的白名单号码登录，付款时显示为1405.6元即为八折价，下单填写收货地址即可；
如果在下单界面显示“当前不可购买”，请联系区域行政维护白名单

7.9 阿维塔门店物料清单采买指引

门店物料清单采买指引						
1	CMF展具	轮毂*2		21寸/22寸各1套	甲供，阿维塔，联系区域城市经理采买	阿维塔采买
2		卡钳*2		黄/白各1套		
3		轮毂盖*2		21寸/22寸各1套		
4		漆板*1		6块，1套		
5		内衬板*1				
1	小家电	LAVA音乐盒*1		北京爱工场 LAVA	甲指乙供 北京爱工场/王世英13811756525	合作伙伴采买
2		香氛（体验中心200m²以内1台、200m²以上2台）体验中心B待定		杭州芬享	甲指乙供 杭州芬享/孙刚13588149200	
3		咖啡机(客户休息区)*1		咖博士 F09 Big-S	金科租赁/或按标准摆放， 供应商自选	
4		微波炉*1		美的微波炉 M1-L213C 黑色	按标准采购，京东/京东慧采等	
5		饮水机(员工办公室)*1		美的YD1518S-X电子制冷冷热饮水机		
6		空气净化器(员工办公室)*1		米家 小米空气净化器4lite AC-M17-SC		
1	IT设备	弱电柜*1		 【弱电设备清单】 附件2：分项报	按标准设备清单采购，供应商自选	合作伙伴采买
2		AP*（数量按图）				
3		音响*（数量按图）				
4		监控*（面客区域无死角）		需加入海康威视的平台		
5		98寸电视*1		98大屏		
6		43寸屏（如有）*1		按设计尺寸，需竖屏播放		
7		电脑笔记本*1		可满足办公需求即可		
8		华为Matepad Pro*1		MatePad Pro 10.8英寸 鸿蒙HarmonyOS OLED全面屏平板电脑 8+129GB WIFI夜阑灰		
9		飞利浦扩音器*1		（PHILIPS）SBM230 UHF无线小蜜蜂扩音器		
10		座机电话*1		电话机座机 固定电话 来电显示 双插孔 CORD218（黑色）		
11		打印机*1		双面三合一无线打印机 打印复印扫描办公 激光		
12		AC专属手机		Redmi Note 12R 6+128	甲指乙供 北京联云天下/ 杨国靖18510156063	

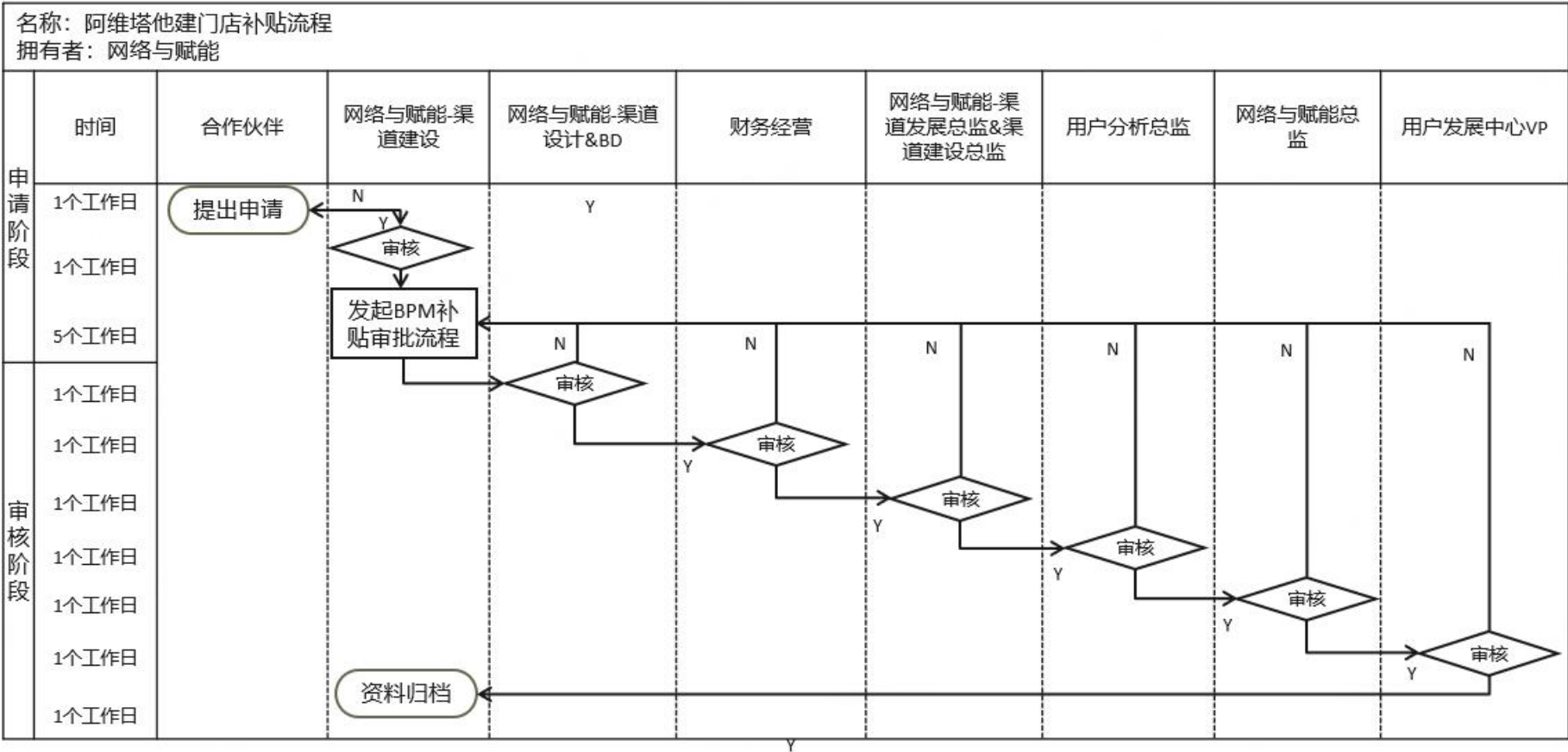
7.9 阿维塔门店物料清单采买指引

门店物料清单采买指引					
1	行政&运营物料	绿植*（按花槽布置）		按陈列标准布置	按标准摆放， 供应商自选
2		垃圾桶*1（按需）		尔蓝17L大号智能垃圾桶挥手感应式带盖厨房卫生间垃圾筒AL-GB302	按标准采购， 京东/京东慧采等
3		客休区杯架*1（数量按图）		花蓓诗 奶茶店一次性纸杯架取杯器分杯架咖啡吸管收纳盒吧台 直三格（亮黑）	
4		亚克力收纳*1（数量按图）		悠梵萌轻奢化妆品亚克力梳妆台护肤品收纳盒 28*20*10透明墨绿金1个装	
5		茶包收纳盒*2		丹诗致远 咖啡奶茶店一次性纸杯架吸管收纳架 黑色杯套盒	
6		川宁茶包（普洱，独立包装）2（按需）		川宁(TWININGS)精品昔 南茶叶办公室下午茶红茶独立茶包袋泡茶 25袋*2g	
7		立顿茶包组合20包（绿茶红茶茉莉花茶）*2（按需）		立顿Lipton红茶叶奶茶原料黄牌精选经典办公室下午茶袋泡茶包2g*100包	按标准采购， 京东/京东慧采等
8		宝路薄荷味糖（2袋）*（按需）		雀巢宝路薄荷味糖750g 润喉糖清新口气圈圈糖口香糖办公室零食糖果	
9		饼干*2（按需）（和情 Lotus和情比利时进口缤）咖时焦糖饼		和情(LOTUS)比利时原装进口缤咖时焦糖饼干 312.5g办公室下午茶零食独立装50片	
10		LOGO瓶装水*（按需）		按标准自行定制采购	按标准自行定制采购
11		LOGO纸杯*（按需）		【他她他茶门店】	按标准自行定制采购
12		纸巾盒&纸巾*2（按需）		乐卡利纸巾盒抽纸盒家用客厅餐厅茶几简约北欧创意家用轻奢桌面抽纸盒弹簧抽纸盒[轻奢绿]	按标准采购， 京东/京东慧采等
13		客休区果盘*1（数量按图）		餐将军水果盘客厅玻璃糖果盘果盘ins轻奢风点心盘家用水晶玻璃果盘果盘[烟灰-线条描金三件	
14		雨伞（客户使用）*4		按标准自行定制采购	按标准自行定制采购
15		工服		https://m.avatech.cn/product/detail?productId=93926281&bizType=1002	甲指乙供，线上商城
1	门店直播硬件设备&物料	蓝V认证费用 x1(次)		蓝V认证费用 600元/店	直接支付给直播平台
2		户外三脚架 x1		轻装时代Q222三脚架/佳能，高度160m以上	按购买建议自行采购
3		云台 x1		大疆（DJI） OM6 手机云台稳定器	
4		直播无线麦 x2		猛犸M1领夹麦克风一拖二（含安卓苹果线）	
5		随行WIFI x1		华为5g随行wifi pro	
6		直播手机散热器 x1		黑鲨冰封散热器	
7		手持补光灯棒灯 x1		硕图 手持补光灯棒灯RGB全彩led	由阿维塔提供制作文件，自行线下制作
8		支架打光灯 x1		漾菲斯YS1手机直播支架补光灯主播美颜灯落地三脚架	
9		手机 x1		苹果13pro	
10		手举牌 x1(套)		雪弗板合影手举牌，10mm高密度雪弗板，长600mm，高同比缩放	

直播设备采买要求【以上为购买建议，合作伙伴可自行选择设备品牌与型号但需满足以下几点要求，确保直播效果】：
1、直播专用手机1-2台，摄像头配置要求：1000万像素超广角+1000万像素广角以上；
2、手机云台1-2个，要求：有手势拍摄、智能跟随、视觉捕捉等功能；
3、专用收音话筒或设备1-2套。要求：领夹式typeC接口，无线、一拖二、20米无障碍接收，降噪收音功能

第三部分 补贴流程及说明

3.1 阿维塔他建门店补贴流程及说明

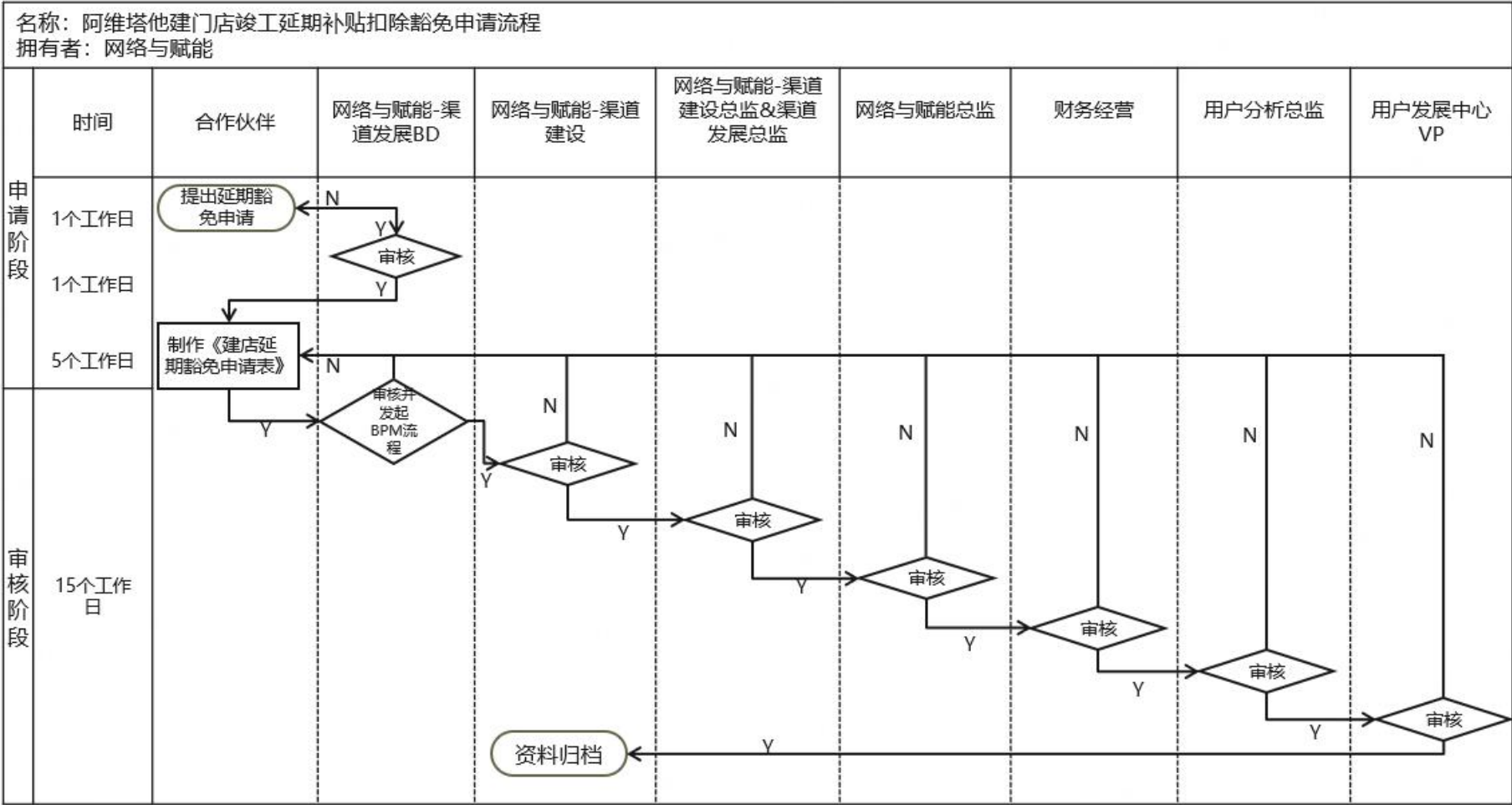


备注：a、提交资料包含：1、工程验收整改清单；2、阿维塔合作伙伴协议；3、建店补贴申请表；4、NSO验收汇总表；5、涉及利旧扣款审批（如有）；6、涉及竣工延期审批（如有）；
b、由网络与赋能-渠道建设完成资料归档工作，将建店补贴结算的电子资料上传至阿维塔ECM云盘，更新维护建店补贴台账；

阿维塔他建门店补贴流程说明：

- (1) 提出申请。合作伙伴在 NSO 验收通过并整改完成后，提交：1、工程验收整改清单；2、阿维塔合作伙伴协议；3、建店补贴申请表；4、NSO 验收汇总表；5、涉及利旧扣款审批（如有）；6、涉及竣工延期审批（如有）提交给渠道建设审核，合作伙伴提交的补贴资料渠道建设审核通过后，发起补贴审批流程；若合作伙伴提交审批补贴资料审核不通过，则需投资人补齐资料后重新提交；
- (2) 提出补贴申请时间要求。NSO 验收时 BD 做好补贴宣贯工作，合作伙伴在 NSO 验收通过后 1 个月内完成整改，整改完成 1 个月内需提交建店补贴申请资料给阿维塔申请建店补贴（即 NSO 验收通过后 2 个月内合作伙伴需提交补贴申请），否则阿维塔有权不给与补贴发放或扣减补贴；

3.2 阿维塔他建门店竣工延期补贴扣除豁免申请流程及说明



备注：由网络与赋能-渠道建设完成资料归档工作，将建店补贴结算的电子资料上传至阿维塔ECM云盘，更新维护建店补贴台账；

阿维塔他建门店竣工延期补贴扣除豁免申请流程说明：

(1) 门店竣工延期补贴扣除豁免申请流程描述：合作伙伴收集支持延期豁免的证据，提交给渠道发展BD初步审核，渠道发展BD审核通过后，合作伙伴编辑《建店延期补贴扣除豁免申请表》给渠道发展BD审核，渠道发展BD审核通过后，发起BPM审批流程。审批通过后渠道建设将资料上传至阿维塔ECM云盘内。渠道发展BD将该审核通过资料发给合作伙伴，合作伙伴将该资料作为补贴申请的资料之一申请建店补贴。

(2) 门店竣工延期申请要求：合作伙伴需在恭喜信要求竣工日期之前，将建店延期申请邮件发送至对应渠道BD处，同时抄送渠道发展群邮箱channel@avatr.com，渠道建设群邮箱AvatrCC@avatr.com，并获得渠道部审批。

谢谢
THANK YOU